



**Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс РФ»**

Тематика проблемы	Суть проблемы	Предложения
<b>Государственное стратегическое планирование</b>		
М.Я. Вильнер (ЦНИИ Градостроительства), М.Э. Дмитриев (Фонд «Центр стратегических разработок»), Б.С. Жихаревич (МЦСЭИ «Леонтьевский центр»), С.В. Скотерщиков, А.И. Чистобаев (НПИ «ЭНКО»), В.А. Щитинский (РосНИПИ Урбанистики)	Не урегулированы последовательность, этапы и стадии стратегического планирования, не определен перечень документов стратегического планирования на уровне РФ, субъектов РФ и муниципальных образований, не прописаны связь и соотношение решений документов стратегического планирования и документов территориального планирования	Урегулирование соответствующих вопросов посредством издания специального нормативного правового акта (Федеральный закон «О государственном стратегическом планировании»), а также путем внесения основных положений в Градостроительный кодекс РФ
<b>Нормативы градостроительного проектирования</b>		
Д.В. Шинкевич (ИТП «Град»), А.К. Щукин (НИИП Градостроительства)	Отсутствие федеральных нормативов градостроительного проектирования, вследствие чего становится возможной ошибочная практика подмены указанных нормативов нормами технического регулирования градостроительной деятельности	Внесение соответствующих изменений в Градостроительный кодекс РФ: нормы, регламентирующие понятие, цели и назначение, состав нормативов градостроительного проектирования федерального уровня, компетенцию уполномоченных органов власти, сферу распространения и порядок реализации положений указанных нормативов
<b>Планирование развития транспортной инфраструктуры</b>		
М.Л. Петрович (Петербургский НИПИГрад)	Отсутствие понятийного аппарата в области автомобильных дорог, улично-дорожной сети, инфраструктуры территории; отсутствие унифицированного подхода к классификации улиц и дорог	Внесение соответствующих изменений в Градостроительный кодекс РФ: расширение понятийного аппарата (касается законодательства РФ в целом), а также регламентирование взаимосвязи и взаимозависимости между градостроительным проектированием и проектированием автомобильных дорог
<b>Преемственность градостроительных решений</b>		
А.Н. Береговских (ИТП «Град»)	Отсутствие четко прописанной обязательности учета более поздних градостроительных решений в ранее утвержденной градостроительной документации, что ведет к несогласованности различных видов градостроительной документации	Внесение соответствующих изменений в Градостроительный кодекс РФ: упорядочение процесса, процедуры преемственности, системной взаимосвязи градостроительной документации
<b>Градостроительные планы земельных участков</b>		
С.Н. Николаев (Комитет по градостроительству администрации Братска), А.Н. Береговских, Д.В. Шинкевич (ИТП «Град»)	Отсутствие единых унифицированных требований к содержанию градостроительного плана, что ведет к невозможности реализации соответствующих положений Градостроительного кодекса РФ на практике	Внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ относительно требований к составу и содержанию градостроительного плана, унификация данных положений, приведение в соответствие с юридической техникой, что в свою очередь благоприятно повлияет на восприятие соответствующих норм кодекса; легализация нескольких форм градостроительного плана земельного участка для специфических объектов (линейные объекты, земельные участки сложившейся застройки и т. д.)
<b>Последовательность разработки градостроительной документации. Комплексный проект градостроительного развития территорий муниципальных образований</b>		
А.Н. Береговских (ИТП «Град»)	Необходимость более рационального подхода к установлению территориальных зон. Необходимость экономии бюджетных средств, существенного сокращения сроков разработки, согласования и утверждения документации, обеспечения ее согласованности и непротиворечивости	Внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ относительно возможности изменения последовательности разработки градостроительной документации (генеральный план — проект планировки — правила землепользования и застройки), а также возможности разработки градостроительной документации муниципального уровня в форме комплексного проекта градостроительного развития территории муниципального образования
<b>Информационная система обеспечения градостроительной деятельности</b>		
А.Н. Береговских (ИТП «Град»), М.Я. Вильнер (ЦНИИ Градостроительства)	Отсутствие в рамках ИСОГД механизмов принятия управленческих решений по развитию территории муниципального образования, субъекта РФ и России. В результате ведения ИСОГД только на уровне муниципальных образований отсутствует цельная информация о принимаемых градостроительных решениях на других территориях (уровнях управления), что приводит к отрицательным последствиям в развитии территории	Внесение соответствующих изменений в ст. 56, 57 Градостроительного кодекса РФ и подзаконные акты, регламентирующие создание и ведение ИСОГД, направленных на создание трехуровневой системы ИСОГД, действующей в качестве информационно-аналитической системы, позволяющей принимать управленческие решения
<b>Качество градостроительной документации</b>		
Е.Г. Капранов, С.А. Миллер (ГИС-Ассоциация), В.А. Щитинский, А.А. Черненко, Д.Х. Шалахина (РосНИПИ Урбанистики)	Недостаточность требований к содержанию и составу градостроительной документации; отсутствие на федеральном уровне критериев оценки качества подготовленной градостроительной документации; отсутствие легализованных требований к ведению и сдаче градостроительной документации в цифровом виде, недостаточный объем и поверхностный анализ исходных данных, просчеты в проектных предложениях, отсутствие уже на стадии разработки того или иного проекта юридической возможности практической его реализации	Закрепить в Градостроительном кодексе РФ необходимость подготовки федеральных нормативов градостроительного проектирования, в которых будут установлены критерии оценки качества подготовленной градостроительной документации; сформулировать четкие требования к передаваемой заказчику электронной базе данных градостроительных проектов