



МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ



#7 ————— **ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

Форум кадастровых инженеров Московской области



**СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях повышения инвестиционной привлекательности Московской области и совершенствования механизмов взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости 7 августа состоится региональный Форум кадастровых инженеров, в котором примут участие более 200 специалистов отрасли.

Форум, приуроченный к пятилетнему юбилею института кадастровых инженеров, пройдет в рамках деловой программы выставки «Строительная неделя Московской области 2013» и будет посвящен решению актуальных вопросов, связанных с вовлечением в оборот объектов недвижимости региона и оптимизацией взаимодействия участников земельно-имущественных отношений.

Форум, приуроченный к пятилетнему юбилею института кадастровых инженеров, пройдет в рамках деловой программы выставки «Строительная неделя Московской области 2013» и будет посвящен решению актуальных вопросов, связанных с вовлечением в оборот объектов недвижимости региона и оптимизацией взаимодействия участников земельно-имущественных отношений.

Форум кадастровых инженеров состоится 7 августа 2013 г. в 10.00. в большом конференц-зале, отеля «Аквариум», расположенного в МВЦ «Крокус-Экспо».

Подробнее читайте на [сайте Московского областного БТИ](#)

Поздравление генерального директора ГУП МО «МОБТИ» с Днем кадастрового инженера

Уважаемые коллеги, члены профессионального сообщества кадастровых инженеров, сотрудники Московского областного БТИ!

Мы стали свидетелями и непосредственными участниками становления института кадастровых инженеров. Шесть лет назад, 24 июля 2007 года был принят закон «О государственном кадастре недвижимости». Сегодня мы отмечаем эту дату как профессиональный праздник – День кадастрового инженера. В современных условиях возрастает роль профессиональных объединений кадастровых инженеров, которые проводят активную работу по защите законных интересов своих членов, а также создают нормы деловой и профессиональной этики сообщества.

Специалисты Московского областного БТИ первыми в стране получили квалификационные аттестаты, и сегодня в штате ГУП МО «МОБТИ» состоит 168 кадастровых инженеров. Предприятие нацелено на устойчивое развитие кадастровой деятельности и поддержку специалистов. Повышая их профессиональный уровень, обеспечивая высокотехнологичным оборудованием и предоставляя сервисы Системы точного позиционирования СТП МОБТИ, Предприятие выводит своих кадастровых инженеров в лидеры рынка.

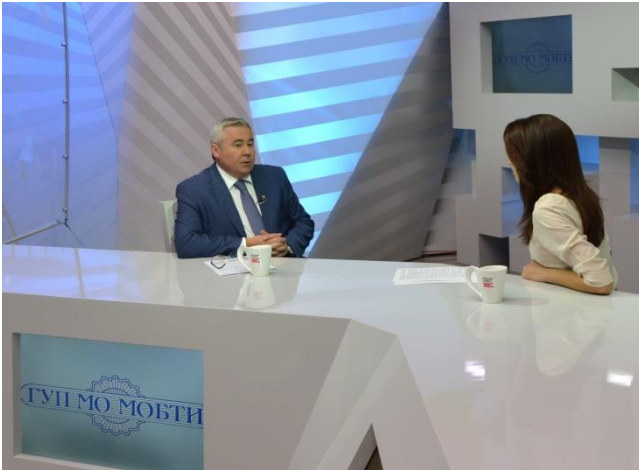
От имени Московского областного БТИ поздравляю всех профессионалов отрасли с праздником, желаю удачной и плодотворной работы!

В.Денисов

Новости ГУП МО «МОБТИ»

Владимир Денисов выступил на телеканале «Москва 24»

Генеральный директор Московского областного БТИ Владимир Денисов выступил в эфире телеканала «Москва 24».



В ходе интервью, приуроченного ко Дню кадастрового инженера, были обозначены важные для граждан и отрасли вопросы. Владимир Алексеевич рассказал об истории, предназначении и специфике работы кадастровых инженеров, а также о принципиальных отличиях института кадастровых инженеров от системы БТИ.

Были затронуты и актуальные вопросы государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости. Отдельное внимание было уделено СТП МОБТИ – системе точного позиционирования Московского областного БТИ, позволяющей проводить высокоточное координирование объектов на всей территории Москвы и Московской области.

В заключительной части Владимир Алексеевич поздравил всех кадастровых инженеров с профессиональным праздником и пожелал молодому сообществу успешной и плодотворной работы.

[Просмотреть видеозапись можно на сайте www.mobti.ru](http://www.mobti.ru)

Владимир Денисов принял участие в обсуждении закона об адресной системе

Генеральный директор Московского областного БТИ Владимир Денисов принял участие в обсуждении проекта федерального закона «О федеральной информационной адресной системе», состоявшемся 17 июля августа в Министерстве экономического развития РФ.

На сегодняшний день в России и, в частности, в Московской области отсутствует единая методика описания адресов, при этом нередкими стали случаи различного прочтения адресов и их задвоения, что осложняет не только имущественный оборот объектов недвижимости, но и быт простых граждан.

Законопроект и перспективы развития адресной системы России обсудили директор Департамента недвижимости Минэкономразвития Андрей Ивакин, начальник отдела Управления информационных технологий Росреестра Людмила Гончарова, заместители руководителя ФНС России Наталья Завилова и Андрей Петрушин, президент ГИС-Ассоциации Сергей Миллер, директор Департамента проектов по информатизации Минэкономразвития Андрей Черненко и другие.

Состоялось заседание рабочей группы по организации съезда ФСИ

В центральном офисе Московского областного БТИ 25 июля 2013 г. состоялось заседание Рабочей группы по подготовке к XVIII Съезду Федеративного союза инвентаризаторов России, проведение которого предварительно запланировано на октябрь 2013 г.

В обсуждении вопросов организации Съезда и перспектив развития отраслевого объединения приняли участие представители организаций технической инвентаризации из Москвы, Санкт-Петербурга, Костромы и др. В работе группы в режиме видеоконференцсвязи также участвовали коллеги из Якутии, Татарстана, Краснодарского и Хабаровского края, Самарской и Мурманской области.

Под председательством Генерального директора Московского областного БТИ, вице-президента ФСИ В.А.Денисова Рабочая группа определила наиболее актуальные вопросы стратегии развития ФСИ России для последующего включения в повестку Съезда и обсуждения на заседании коллегиального органа ФСИ России - Совете региональных представителей.

Интервью Владимира Денисова газете «Квадратъ»

Закон, разрешающий регистрацию по месту жительства («прописку») в дачных жилых домах вне населённых пунктов с большой долей вероятности будет принят Госдумой РФ уже этой осенью.

Однако, к сожалению, очень многие из таких домов не имеют почтового адреса и рискуют стать «домами-призраками». Как такую проблему можно было бы решить, рассказывает генеральный директор ГУП МО «Московское областное БТИ» Владимир Денисов.

В Московской области встречаются «дома-призраки» на землях сельхозназначения, которые расположены «севернее деревни Жуковка» или «южнее границы реки Дубна»?

- Встречаются, как и по всей России. Как ни странно это звучит, но на сегодняшний день единые стандарты присвоения адресов отсутствуют. В городских и сельских поселениях встречаются адреса домов, содержащие только словесное описание географического месторасположения объекта. Чаще всего это относится и к домам, не находящимся в пределах населённых пунктов. Например - «500 метров севернее границы реки такой-то».

В качестве альтернативы местные администрации могут отнести объект недвижимости к близлежащему населённому пункту, а затем просто присвоить ему отдельный номер.

«Что могло бы исправить ситуацию?»

- Что касается практического решения проблемы, то этому может способствовать ведение подробных векторных карт в электронном виде, но в сельских поселениях зачастую для этого просто нет ресурсов.

Чтобы составлять и регулярно обновлять подробные карты местной администрации необходимо иметь картографическую подоснову. Для этого нужно проводить высокдетальную аэрофотосъёмку или покупать космоснимки высокого разрешения. Затем обрабатывать и вносить данные в специализированную программу.

Это дорого. Подобные траты может позволить себе разве что субъект федерации, но никак не бюджеты муниципального уровня.

В муниципальных образованиях Московской области есть такие подробные и актуальные карты?

- Нет, и это значительная проблема. Подмосковные власти намерены её решать. В планах - проведение конкурса на выполнение высокдетальной аэрофотосъёмки. Конкурс, по предварительным данным, состоится в начале сентября.

Аэрофотосъёмку будут проводить, думаю, примерно до нового года. Ещё полгода-год понадобится на обработку полученных данных. В результате появится подробнейшая карта всей Московской области масштабом 1:2000 на населённые пункты и 1:10000 на межселённую территорию.

Вы неоднократно отстаивали идею ведения единого реестра адресов Московской области. Зачем он нужен, если и так есть реестры муниципальных образований?

- Это как раз позволит решить проблему в комплексе. К сожалению, органы местного самоуправления адресные реестры ведут каждый по-своему, без использования общих стандартов, правил и принципов. Разнообразное написание адреса одного и того же объекта в разных документах и информационных системах ведомств создает много проблем. От этого часто страдают и бизнес, и граждане, обращаясь за теми или иными государственными или муниципальными услугами.

Например, оформляя права на земельный участок, можно получить отказ в переоформлении, если в свидетельстве о праве собственности, в техническом плане или же в техническом паспорте БТИ в отношении одного и того же объекта указаны разные адреса.

Совместно с министерством имущественных отношений Московской области мы разработали законопроект «Об основах правового регулирования адресных отношений». Постановление Правительства Московской области о внесении этого законопроекта в областную думу уже подготовлено и, возможно, будет принято в ближайшее время.

Новый закон несколько не урежет полномочия органов местного самоуправления, но он будет содержать некий «коробочный вариант», как присваивать адреса, изменять и аннулировать, а также вносить всю информацию в адресный реестр Московской области. Заложенные в закон стандарты основываются на данных специального классификатора типов адресов, уже разработанного на федеральном уровне.

В Подмосковье заработала система точного позиционирования объектов

В Подмосковье введена в эксплуатацию система точного позиционирования объектов. Об этом в эфире телеканала "Москва 24" заявил генеральный директор Московского областного БТИ Владимир Денисов.

"Система представляет собой 15 референчных станций, имеющих постоянную связь со спутниками, группировками ГЛОНАСС и GPS, которая позволяет в режиме реального времени определять местоположение объектов с помощью, конечно, специальных приборов, на поверхности Земли", - пояснил чиновник.

Как правило, ее используют кадастровые инженеры, строители для проведения строительных работ и изысканий. Она может использоваться для мониторинга состояния сложных строительных конструкций, например, мостов.

<...>

Источник - [Москва 24](#)

Итоги заседания Коллегии ГУП МО «МОБТИ»

В пятницу, 5 июля, состоялось очередное заседание Коллегии Московского областного БТИ - совещательного органа, нацеленного на выработку согласованных решений по развитию и совершенствованию деятельности Предприятия.

На заседание был представлен отчет об исполнении решений Коллегии от 30.05.2013, а также рассмотрены вопросы, связанные с законодательными изменениями в области технической инвентаризации, жилищным надзором, судебной экспертной деятельности и др.

По итогам заседания Коллегии ГУП МО «МОБТИ» были приняты решения о подготовке соответствующих рекомендаций для исполнения директорами филиалов и подготовке писем и обращений, связанных с указанными изменениями в законодательстве.

[Пресс-служба ГУП МО "МОБТИ"](#)

Оценщики Московского областного БТИ приняли участие в обсуждении профессионального стандарта

Представители Московского областного БТИ приняли участие в заседании рабочей группы по разработке профессионального стандарта в области оценочной деятельности.

Под эгидой Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ рабочая группа, в которую входят члены саморегулируемых организаций оценщиков и авторитетные эксперты, разрабатывает компромиссные решения по созданию профессионального стандарта, детально регламентирующего принципы деятельности специалистов этой отрасли.

В результате заседания было предложено уточнить требования к квалификации специалистов-оценщиков и зафиксировать в будущем стандарте четыре специализации: по недвижимости, движимому имуществу (автомобили, оборудование и др.), нематериальным активам, а также бизнесу. Последняя категория подразумевает оценку сложной имущественной системы, приносящей прибыль собственнику, и включает в себя оценку комплексных объектов, в состав которых, как правило, входят материальные и нематериальные активы, а так же интеллектуальная собственность.

Очередное собрание рабочей группы состоится 8 августа 2013 г. с целью уточнения формулировок профессиональных специализаций и более детальной проработки требований к квалификации специалистов в области оценочной деятельности.

[Пресс-служба ГУП МО "МОБТИ"](#)

Новости Московской области

Бюджет в один триллион



Врио губернатора Московской области Андрей Воробьев поставил целью – максимально увеличить консолидированный бюджет нашего региона до 1 трлн

рублей. Слишком уж много проблем – досталось по наследству властям нашего региона. В интервью журналу Forbes глава Подмосковья рассказал, что увеличения бюджета в первую очередь можно достичь за счет наведения порядка в налоговом администрировании (на сегодня в области даже нет нормального земельного кадастра). Необходимо добиться и того, чтобы компании, работающие в Подмосковье, а зарегистрированные в столице, стали бы платить налоги по месту своей основной деятельности.

«Мы хотим дать предпринимателям альтернативу: за 1000 евро ты можешь снимать офис класса «А» в Москве, но в Подмосковье за эти же деньги ты можешь его просто купить. Пребывание в Москве – это очень дорогое удовольствие», – подчеркнул Андрей Воробьев. Врио губернатора предлагает таким компаниям определенные льготы: 4,5% налога на прибыль и на имущество. «То есть если ты построил, например, в Дубне штаб-квартиру, то сразу получаешь это преимущество. После завершения транспортных проектов из Дубны в Шереметьево можно будет добраться за 30 - 40 минут», – такова позиция главы Подмосковья.

Что касается земельного вопроса, то его решение выходит уже не только на областной, но и на федеральный уровень.

По инициативе правительства Подмосковья Минэкономразвития РФ подготовило проект закона об усилении контроля за использованием

сельхозземель. Но основная задача, озвученная врио губернатора, – увеличение налоговых поступлений в бюджет до одного триллиона (вместо нынешних 450 млрд). Как заметил нашей газете директор департамента стратегического анализа аудиторско-консалтинговой компании ФБК Игорь Николаев, наведение порядка в налоговой сфере Московской области можно только приветствовать, тем более что, как выясняется, этот регион оказался в числе отстающих по части создания эффективного земельного кадастра. «Упорядочивание налогового администрирования – хорошая вещь, и врио губернатора даже рискует, называя конкретную цифру в триллион рублей. Здесь, конечно, должна быть проделана очень большая работа», – полагает эксперт. К тому же, по его словам, в нашем регионе есть не только компании, зарегистрированные в Москве, а работающие в Подмосковье, но и, наоборот, зарегистрированные в Подмосковье, а ведущие основную деятельность в столице. Словом, здесь еще надо разбираться и разбираться.

Московской области нужны дополнительные средства, и с этим вряд ли кто-то будет спорить. Даже когда региону что-то перепадает от федеральных властей. Так, например, Мин-обороны РФ передает области 105 из 547 военных городков, расположенных в регионе, вместе с землей, и, по словам Андрея Воробьева, чтобы привести их в нормальное состояние, нужны десятки миллиардов рублей.

Налог на доходы физических лиц составляют более четверти (27%) всех подмосковных налоговых поступлений. Как рассказала на заседании Мособлдумы руководитель Управления Федеральной налоговой службы России по Московской области Екатерина Макарова, по итогам первого полугодия годовой план мобилизации налоговых доходов в областной бюджет выполнен на 46%, бюджеты муниципальных образований – на 50%.

Источник - [ЕНП](#)

Бюджет Подмосковья увеличится на полмиллиарда

Свыше 600 миллионов рублей – такова совокупная стартовая стоимость объектов недвижимости и акций, готовящихся к реализации путём открытых торгов Министерством имущественных отношений Московской области.

«Приватизационный пакет» Подмосковья обсудили в ходе «Информационного часа», состоявшегося в Доме Правительства Московской области 28 июня, с участием представителей деловых кругов – потенциальных инвесторов и возможных эффективных собственников.

Участникам совещания представлена исчерпывающая информация по всем объектам недвижимости и пакетам акций открытых акционерных обществ, планирующимся к реализации.

Недвижимое имущество, включённое в «Приватизационный пакет – 2013», можно условно разделить на три категории: неэффективно используемое имущество; объекты области на территории Москвы; усадьбы (часть будет сдаваться в аренду по льготным ставкам с целью восстановления (реставрации) разрушающихся объектов культурного наследия).

К приватизации предлагаются следующие объекты недвижимости: административное здание по адресу: г. Москва, Барашевский переулок, д. 4; два жилых здания по адресу: г. Москва, Большая Ордынка, д. 55/3, стр. 1 и стр. 2; здание по адресу: г. Москва, Садовая-Триумфальная, д. 10/13, стр. 4; главный дом усадьбы В. А. Пашкова «Крёкшино», расположенный на территории Новой Москвы – в Ленинском районе, деревня Крёкшино; склад Мобрезерва: г. Электрогорск, улица Советская, стр. 49; три здания «Мособликино» по адресу: г. Пушкино, улица Лермонтова, д. 37; комплекс из четырёх зданий (с земельным участком), расположенных в деревне Коробята Егорьевского района.

Также вниманию участников «Информационного часа» представлена информация о хозяйственных

обществах, акции которых находятся в собственности региона и подлежат приватизации в 2013 году.

«Представленные общества ведут прозрачный финансовый учёт. Уставная деятельность предприятий – разнообразная и позволяет получать стабильную прибыль», – подчеркнул в своём выступлении заместитель министра имущественных отношений Московской области Вячеслав Имангулов.

Также по его информации, озвученной на встрече с представителями деловых кругов, за долгие годы работы «эти общества зарекомендовали себя на рынке только с положительной стороны».

Что касается непосредственно механизмов реализации «Приватизационного пакета», как заявил на встрече министр имущественных отношений Андрей Аверкиев, «продажа имущества, указанного в перечне, будет осуществлена на открытом аукционе по рыночной стоимости, определённой на основании отчётов независимых оценщиков».

«Эти объекты недвижимости предлагаются к включению в прогнозный план приватизации на 2013 год с их дальнейшей реализацией в целях повышения эффективности управления имуществом области, увеличения доходной части регионального бюджета, а также поиска эффективных собственников», – добавил Андрей Аверкиев.

Источник – [Сайт Правительства МО](#)

Найти хозяина

Областное правительство намерено провести масштабную инвентаризацию коммунальных объектов с целью выявить их реальных владельцев

До конца года в Московской области будет проведена инвентаризация всех объектов коммунальной инфраструктуры. Как результат – регион получит подробный реестр, призванный способствовать привлечению инвестиций в отрасль ЖКХ. Об этом в ходе очередного заседания регионального правительства в минувший вторник сообщил первый заместитель министра строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Павел Жданов.

– Актуальность этого начинания состоит в том, что на сегодняшний день большая часть коммунальной инфраструктуры не оформлена надлежащим образом, – позже пояснил Павел Жданов журналистам. – Не редки даже такие ситуации, когда один объект считается собственностью одновременно двух владельцев. Именно отсутствие инстанции, которая несет ответственность за функционирование того или иного предприятия ЖКХ, приводило к резонансным конфликтам последнего времени. Вспомнить хотя бы ситуации в Рошале, Можайском и Солнечногорском районах. Наша ключевая задача – изменить сложившееся положение вещей.

По словам первого заместителя министра профильного ведомства, проведение инвентаризации коммунальных объектов и в дальнейшем создание их формализованного реестра позволит выявить ключевые проблемы региональной системы ЖКХ и привлечь для их решения средства инвесторов. Последнее обстоятельство, как оказалось, имеет решающее значение, поскольку груз коммунальных проблем так велик, что его не получится поднять при помощи финансовых возможностей одной только подмосковной казны.

– Мы создали программу развития ЖКХ региона до 2018 года, по нашим оценкам, на ее реализацию потребуется более 350 млрд рублей, –

отметил первый замминистра стройкомплекса и ЖКХ Подмосковья. – Бюджет эту задачу решить не сможет, поэтому необходимо создать условия для того, чтобы средства приходили извне.

Отметим, что заявление о начале инвентаризации Павел Жданов сделал в ходе представления областному кабинету министров плана мероприятий по модернизации жилищно-коммунальной инфраструктуры. Этот сетевой график на одном из прошлых заседаний правительства поручил разработать временно исполняющий обязанности губернатора региона Андрей Воробьев. Также во вторник было одобрено постановление, которое предусматривает выделение дополнительных средств в размере 1 млрд рублей на приобретение в областную собственность земель сельскохозяйственного назначения. Постулировалась схожая цель – привлечь инвестиции в экономику Подмосковья.

Источник - [ЕНП](#)

На капремонт многоэтажек в этом году будет направлено 233 млн рублей

Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства принята к рассмотрению заявка Московской области на предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда ЖКХ для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с представленной заявкой Московская область планирует получить из средств Фонда ЖКХ 233 млн рублей, которые будут направлены на проведение капитального ремонта 234 многоквартирных домов на территории 14 муниципальных образований Московской области: Реутов, Климовск, Петровское Клинского района, Нудольское Клинского района, Долгопрудный, Апрелевка Наро-Фоминского района, Мытищи, Клин, сельские поселения Решетниково, Зубовское, Воронинское и Воздвиженское Клинского района, а также Богородское и Пересвет Сергиево-Посадского района.

Источник - [Сайт Правительства МО](#)

Три высокотехнологичных кластера развиваются в Подмосковье

Три инновационно-территориальных кластера, расположенные в Дубне, Пущино и Долгопрудном, развиваются на сегодняшний момент в Московской области, сообщили в пресс-службе министерства инвестиций и инноваций региона.

Дубна является подмосковным наукоградом, там также есть особая экономическая зона, планируется создать и нанотехнологический центр для развития институтов коммерциализации результатов научных исследований. Пущино и Черноголовка претендуют на статус наукоградов, а переговоры по поводу создания инновационного кластера на базе Московского физико-технического института (МФТИ) в Долгопрудном ведутся уже давно.

<...>

"В области развиваются три инновационно-территориальных кластера. Это кластер ядерно-физических и нанотехнологий в Дубне, биотехнологический инновационный территориальный кластер (Пущино – Черноголовка), кластер "Физтех-XXI" (Долгопрудный – Химки)", - говорит-ся в сообщении.

<...>

Также на законодательном уровне в феврале этого года было рассмотрено предложение о создании туристско-рекреационные кластеры, в которые войдут, в частности, туроператоры, турагенты, кафе, транспортные компании и вузы. Законопроект "О государственной поддержке туризма и туристической деятельности в Московской области" был поддержан в первом чтении депутатами областной думы.

Источник – [РИА Новости](#)

Главстройнадзор провёл проверки в строительной сфере

Строительство без разрешения и нарушение требований нормативных документов – таков итог проверок Главстройнадзора Московской области, проходивших с 24 по 28 июня.

Рассмотрение 29 дел об административных правонарушениях в строительной сфере завершило работу областного Главгосстройнадзора в июне.

По итогам проверок штрафные санкции наложены по 24 делам на общую сумму 4 420 тыс. рублей. Основания для подобных карающих мер вполне распространённые: проведение строительных работ без соответствующих разрешений – по пяти делам на сумму 2 500 тыс. рублей; нарушение требований нормативных документов в строительстве – по 18 делам на сумму 1 900 тыс. рублей.

Наряду с рассмотрением дел об административных правонарушениях проведено 372 плановых и 30 внеплановых проверок, утверждено 45 заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

В адрес Главгосстройнадзора Московской области поступило 74 обращения граждан и организаций.

По информации Главного управления государственного строительного надзора Московской области

Источник – [Сайт Правительства МО](#)

Каждому городу МО подберут собственный архитектурный облик

Власти Московской области разработали принцип придания каждому городу Подмосковья своего архитектурного облика, чтобы старинные города сохранили свой уклад, а новые микрорайоны с высотной застройкой стали удобнее для жизни, сообщили в пресс-службе заместителя председателя правительства региона Германа Елянюшкина.

"Каждому городу Подмосковья - свое "лицо". Именно такая задача стоит перед архитекторами Московской области, которые должны выступить форпостом новой градостроительной политики региона на местах. От этих людей зависит облик как малого сельского поселения, так и больших городов, которые, в соответствии с новой градостроительной политикой Подмосковья, будут развиваться в рамках принятой областной системы", - говорится в сообщении.

Как пояснили в пресс-службе, условно города разделят на четыре типа: исторически сложившиеся; наукограды; города, получившие развитие только в последние годы и города ближнего Подмосковья с высотной застройкой. В городах первой категории необходимо, прежде всего, сохранить историческую среду. Во второй - сохранить планировку и строить только малоэтажные и среднеэтажные дома. В третьей группе целесообразнее вести новое строительство средней этажности и многоэтажек, а в четвертой группе - постараться сделать среду обитания комфортнее.

"Четвертая группа - это города ближнего Подмосковья, они во многом потеряли свою индивидуальность и стали "спальными" районами Москвы. В этих городах особое внимание следует уделить гуманизации городской среды, которая потеряла связь с человеком. В таких районах сложилась в основном высотная застройка", - уточняется в материале.

Источник - [РИА Новости](#)

Утверждён порядок организации надзора за использованием и охраной недр

Министр экологии и природопользования Московской области Анзор Шомахов представил на заседании областного правительства проект постановления «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения на территории Московской области».

Целесообразность принятия данного документа обусловлена необходимостью приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством. Законом «О недрах» предусмотрено, что государственный геологический надзор осуществляется в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в данном случае – Правительством Московской области.

Порядок регламентирует организацию и осуществление регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной участков недр местного значения на территории Московской области.

Реализация положений постановления позволит повысить эффективность надзорных мероприятий и закрепит полномочия должностных лиц, осуществляющих региональный государственный геологический надзор, в части предотвращения незаконной добычи общераспространённых полезных ископаемых на территории Московской области.

Источник – [Сайт Правительства МО](#)

Информационный интернет-портал "Наше Подмосковье" начал свою работу

Единый информационный интернет-портал "Наше Подмосковье" заработал в четверг, он объединил все информационные ресурсы о регионе, в развитие портала планируется вложить около 12 миллионов рублей, сообщила министр государственного управления, информационных технологий и связи Московской области Мария Юргелас.

"Новый современный [ресурс "Наше Подмосковье"](#) открылся сегодня. Это не просто информационный сайт, это комплекс различных социально-экономических порталов. Основная задача - предоставление населению различных электронных сервисов... Бюджет на развитие такого комплексного ресурса составляет порядка 12 миллионов рублей", - заявила Юргелас.

Она отметила, что на портале будут собраны все государственные ресурсы, на сегодняшний день уже работают ссылки на "Инвестиционный портал", порталы "Управляющие компании", "Услуга: записать ребенка в детский сад", "Портал госуслуг", "Госсправка".

Руководитель главного управления по информационной политике Подмосковья Рубен Оганесов сообщил, что портал пока работает в тестовом режиме, доступно девять основных разделов: здоровье, культура, ЖКХ, транспорт, образование, экономика, отдых, безопасность, соцподдержка. Там жители могут не только найти интересующую их информацию, но и задать вопрос; поисковые возможности портала позволяют искать информацию внутри разделов по муниципалитетам и обращаться напрямую к главам районов и городов.

Источник – [РИА Новости](#)

Новые градостроительные нормы приняты в Подмосковье

Главные задачи новой градостроительной политики региона озвучил Герман Елянюшкин, зампред правительства Московской области. Это, в первую очередь, отказ от хаотичной застройки, сохранение индивидуального облика городов.

Если в исторических и культурных центрах области уже сложилась традиция малоэтажного строительства, такой она и должна оставаться. То же касается городов с характерной высотной застройкой. Раньше муниципалитеты сами решали, какой проект выбрать, руководствуясь собственным чувством меры. Теперь для всех будут действовать единые правила.

Плотность населения также должна быть уравновешена. Сейчас ситуация такова, что активное строительство ведется ближе к МКАД. Однако, если в городе уже проживают около 200 000 человек, увеличивать это число в полтора-два раза за счет новостроек неразумно. Такого количества жителей не выдержат ни дороги, ни инфраструктура.

Нормы региональной градостроительной политики должны учесть все факторы. В силу они вступают с 1 сентября этого года

Источник - [Новости Подмосковья](#)

Госжилинспекция выявляет бесхозные дома

В Подмосковье удалось выявить 33 "бесхозных" дома. Постройки сняты с баланса, включить их в программу по проведению капитального ремонта невозможно, между тем в них продолжают жить люди. Аварийное состояние домов делает пребывание в них просто опасным.

<...>

Более 20 домов уже удалось перевести на муниципальный контроль.

Источник - [Новости Подмосковья](#)

По контракту с государством

Министр по долевному жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью Московской области Александр Коган провел совещание с представителями муниципалитетов, ответственными за переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.

- Один аутсайдер может утянуть за собой всю систему. Мы не имеем права ошибаться, - сказал Коган. - И если хотя бы одно муниципальное образование задерживает ход выполнения программы, то программа может быть закрыта для всего региона.

Заместители глав муниципальных образований были предупреждены о необходимости обращать внимание на состоятельность строительных компаний и подрядчиков при подготовке документов на аукционы. Среди основных требований к компаниям министр выделил «финансовую устойчивость, опыт работы на рынке, понимание, что в среднесрочной перспективе у них не возникнут проблемы с кредиторской задолженностью». Коган также обратил особое внимание на необходимость работать сообща: – Давайте решать проблемы вместе, чтобы не было смен подрядчиков, невыполненных работ, задержек по срокам.

Министр рекомендовал муниципальным образованиям готовить всю документацию, чтобы к концу августа выйти на заключение госконтрактов.

Напомним, что в рамках программы в этом году из ветхого и аварийного жилья планируется переселить более 6 тысяч человек. А за три года число переселенцев должно приблизиться к 15 тысячам.

Вчера на первом заседании межведомственной рабочей группы по вопросам развития застроенных территорий в Московской области было принято решение сформировать в Подмоскovie сводную программу переселения из ветхого и аварийного жилья. В рамках развития застроенных территорий муниципалитеты считают необ-

ходимым до 2018 года снести около 1,3 миллиона квадратных метров жилья.

Александр Коган высказал необходимость проверки таких данных: «Неясно, сколько в этой цифре жилья является ветхим, а сколько просто сносится для строительства новых микрорайонов, сколько программ реально работающих, а сколько лежат мертвым грузом без какого бы то ни было движения. К нам приходят тысячи обращений граждан, проживающих в ужасных условиях. И приходят обращения людей, которые говорят, что им прекрасно живется, но их дома попали в программу под снос».

Также министр указал на необходимость составления по каждому дому «технического паспорта, в котором должен быть отражен не только процент износа, но все работы по санации дома».

Планируется также провести ревизию всех муниципальных программ развития застроенных территорий. «Данные необходимо обновлять в текущем режиме, чтобы была видна динамика реализации программ, – обратился к руководителям муниципальных образований Александр Коган. – Это позволит сделать вывод о необходимых мерах в тех муниципальных образованиях, где есть отставания от графика или другие проблемы с расселением ветхого жилья. Задача области – помочь муниципалитетам решить проблему ветхого фонда».

Источник – [ЕНП](#)

По Подмосковию на метро

Министерство транспорта Московской области представило проект развития легкого наземного метро, которое в ближайшие годы соединит 10 крупнейших городов Подмосковья

Традиционная для подмосковного утра картина с давкой на перронах электричек и часовая езда до столицы в душных грязных вагонах скоро станет историей. Власти Московской области презентовали проект наземного метро. Новый рельсовый транспорт позволит значительно облегчить жизнь жителям области, которые работают или учатся в Москве, сэкономит им несколько недель.

Министр транспорта Московской области Александр Зайцев рассказал, как будет строиться подмосковное наземное метро. Такой вид перемещения из области в Москву и из Москвы в область избавит жителей Подмосковья от необходимости ожидать электрички на продуваемых всеми ветрами и грязных перронах под дождем и снегом, а потом ехать в далеких от комфортных условиях.

– Вскоре жители Подмосковья могут перемещаться по области и в столицу на современном транспорте – быстром, удобном и доступном. После запуска наземного метро пассажиры уже не будут привязаны к расписанию электричек – составы наземного метро станут ездить с интервалом в три-четыре, максимум шесть минут. Появится возможность рассчитать время поездки с учетом пересадок из машины, автобуса и других видов транспорта без привязки к расписанию, как это происходит сейчас, – описал ближайшую перспективу министр транспорта и детально остановился на готовом проекте подмосковного метро.

Общая длина новых метропутей составит 125 километров. <...>

Окончательная версия проекта подмосковного наземного метро будет готова к августу этого года.

Источник - [ЕНП](#)

Поедем правильно

В Подмосковье к 2016 году откроют 16 путепроводов

На территории Подмосковья насчитывается более 400 пересечений дорог с железнодорожными путями. На 40 участках - критическая ситуация, когда переезды остаются закрытыми для автомобилей и пешеходов 20 часов в сутки. От бесконечного ожидания у людей сдают нервы, а это небезопасно - только за два последних года в Московской области на железной дороге погибли или были травмированы 1600 человек. Чтобы исправить ситуацию, областному кабинету министров поручено активизировать программу строительства путепроводов.

Соглашение о строительстве сети современных путепроводов между правительством области, Федеральным дорожным агентством и РЖД было подписано еще в 2006 году. С того времени появились только два новых переезда - в Климовске и Подольске. Еще три - в Наро-Фоминском районе, Домодедово и у платформы Хлебниково в Долгопрудном находятся в стадии строительства.

Как ожидается, в этом году начнут строить как минимум пять переездов. В число "счастливчиков" попали Павловский Посад, поселок Чкаловский Щелковского района, первый километр автодороги Ступино - Городище - Озеры, платформы Новодачная в Долгопрудном и Фирсановка - в Химках. Одновременно начнут проектирование путепроводов в Лобне, Нахабино, Чехове, поселке Быково, платформах Водники в Долгопрудном и Головково в Солнечногорском районе, пятом километре автодороги Балашиха - Салтыковка. К 2015 году в области должны появиться 16 новых путепроводов. Подмосковье готово потратить на их строительство 35 миллиардов рублей, транш практически на ту же сумму обещан и федералами.

Источник – [Российская газета](#)

Федеральные новости

Путин подписал закон, ужесточающий требования к страховщикам ответственности застройщиков, привлекающих средства дольщиков

Президент РФ Владимир Путин подписал федеральный закон "О внесении изменений в закон РФ "О товарных биржах и биржевой торговле" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации.

Госдума приняла закон 5 июля, Совет Федерации - 10 июля.

Закон уточняет нормы об административной ответственности для страховщиков, ужесточает требования к страховщикам ответственности застройщиков и уточняет нормы о деятельности товарных бирж.

Перед принятием документа Госдумой в третьем чтении депутаты вернули его к процедуре второго чтения. Они приняли ряд дополнительных поправок. Так, решено отказаться от пересмотра штрафов для страховщиков, сохранить действующую ответственность.

Кроме того, в настоящее время к страховщикам применяется ответственность в виде предписаний и штрафов за непредставление или нарушение порядка либо сроков представления в регулятор отчетности или представление недостоверной отчетности, и эти две линии наказаний за одно нарушение смешиваются. Принятыми дополнительными поправками предусматривается, что орган надзора (Банк России) в соответствии со страховым законодательством определяет, что он либо применяет штрафные санкции, либо использует предписание об устранении нарушения страхового законодательства.

Также введен отдельный состав административного правонарушения. Так, за неисполнение страховщиком обязанности по хранению документов, перечень которых определен законодательством, штраф для должностных лиц составит от 20 тыс. рублей до 30 тыс. рублей, для юрлиц - от 100 тыс. рублей до 200 тыс. рублей.

Поправки также ужесточают требования к страховщикам ответственности застройщиков, привлекающих средства дольщиков. <...>

Источник – [Интерфакс](#)

Медведев утвердил концепцию ФЦП о единой системе регистрации прав и кадастрового учета недвижимости с финансированием в 60 млрд рублей

Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев утвердил концепцию федеральной целевой программы (ФЦП) "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)". Как сообщает официальный портал правовой информации, государственным заказчиком-координатором программы назначено Минэкономразвития.

Предельный (прогнозный) объем финансирования ФЦП за счет средств федерального бюджета составляет 60 млрд 416 млн рублей. В документе подчеркивается, что развитие единой системы регистрации прав на недвижимость является составной частью задач обеспечения социально-экономического развития страны, решения социальных, экономических и экологических проблем, повышения качества жизни и содействия региональному развитию. В рамках реализации ФЦП предусмотрен комплекс мер по созданию оптимальных и комфортных условий предоставления госуслуг потребителю, а также увлечению доходной части бюджетов за счет расширения налогооблагаемой базы. <...>

Источник – [ИТАР-ТАСС](#)

Д.Медведев поручит ведомствам снизить секретность географических данных

Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев поручит Министерству обороны, ФСБ, МИД, Минэкономразвитию и Росреестру совместно с правительством Москвы подготовить документ, предусматривающий снижение степени секретности географических данных, сообщил он на заседании президиума Совета по модернизации экономики и инновационному развитию. После этого появится возможность публикации данных цифровых карт в интернете в масштабе не крупнее используемого аналогичными коммерческими сервисами Google и Yandex. "Иначе будет просто смешно", - подчеркнул Д.Медведев.

Источник - [РБК](#)

Создан Совет при Президенте Российской Федерации по жилищной политике

Владимир Путин подписал указ о создании президентского совета по жилищной политике и повышению доступности жилья, который возглавит первый вице-премьер Игорь Шувалов, сообщает пресс-служба Кремля.

В совет вошли представители федеральных министерств и ведомств, главы регионов и представители общественных организаций. В частности, повышением доступности жилья в стране будут заниматься главы Минфина Антон Силуанов, Минэкономразвития Алексей Улюкаев и Госстроя Владимир Токарев.

"Основными задачами совета являются рассмотрение вопросов, связанных с повышением доступности жилья для различных категорий граждан, а также оценка эффективности принимаемых в этой области мер <...> государственной поддержки", - говорится в сообщении.

Совет также будет рассматривать вопросы развития жилищного строительства (особенно жилья экономического класса) и принимать меры государственного регулирования в этой области.

Источник – [РИА Новости](#)

Создан Координационный совет по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства при Минрегионе России

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2013 г. № 272 создан Координационный совет по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства при Минрегионе России.

Координационный совет образован в целях обеспечения развития института саморегулирования в сфере градостроительства, совершенствования технического регулирования процессов инженерных изысканий, проектирования и строительства, совершенствования законодательства о градостроительной деятельности создан по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций в сфере строительства. Его возглавил Министр регионального развития РФ И.Н.Слюняев.

Источник – [Сайт Минрегионразвития РФ](#)

Госдума продлила срок работы Фонда ЖКХ до 2018 года

Госдума приняла в среду во втором и третьем чтениях закон, продлевающий до 1 января 2018 года срок работы Фонда содействия реформированию ЖКХ и увеличивающий лимиты предоставления финансовой поддержки за счет его средств.

Фонд должен был прекратить свою работу 1 января 2016 года.

Кроме того, продлен до 1 сентября 2017 года с 31 декабря 2015 года срок исполнения регионами обязательств по переселению граждан из всего аварийного жилья. При этом предусматривается обязательное указание в региональных адресных программах по переносу сроков переселения граждан из каждого аварийного дома, с учетом того что в первую очередь должны расселяться те дома, которые были признаны аварийными раньше.

Уточняется, что формирование имущества Фонда за счет дополнительных имущественных взносов РФ осуществляется в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год или принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами правительства.

Такие дополнительные имущественные взносы направляются на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанных для субъектов страны (лимита средств на капитальный ремонт, лимита средств на переселение, лимита средств на модернизацию), если иное не предусмотрено законом о федеральном бюджете.

Закон уточняет размеры этапа региональной адресной программы по переселению; минимальный объем долевого финансирования капремонта МКД, модернизации системы коммунальной инфраструктуры, переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств регионального бюджета или средств местных бюджетов. Закон вступит в силу 1 августа.

Источник – [РИА Новости](#)

Меряем по соседу

Кадастровой оценке мало кто доверяет

Налог на недвижимость в скором времени будет рассчитываться по кадастровой стоимости помещений, зданий и земельных участков. В некоторых регионах платить по новым правилам придется уже в 2014 году. Однако бизнесмены с результатами кадастровой оценки часто не согласны, так как считают ее завышенной. На "круглом столе" "Внесудебный порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости" эксперты обсудили способы снижения кадастровой стоимости имущества.

Кадастровая оценка должна была стать справедливой основой для расчета налога на недвижимость, так как она основана на рыночной цене земли и недвижимости. Но эксперты говорят о том, что чиновники, которые занимаются кадастровой оценкой, допускают нарушения. "Систематически переоцениваются более дешевые объекты и недооцениваются более дорогие", - говорит директор АНО "Институт проблем регистрации, оценки и налогообложения недвижимости" Наталья Тахтарова. По ее словам, справедливая оценка очень важна с точки зрения налогообложения. Так как желание налогоплательщика платить налоги во многом зависит от справедливости начисленной суммы. "Зачастую государственные органы ведут себя недобросовестно, сознательно завышая результаты кадастровой оценки. Не знаю, в чем причина. Может быть, виной тому ненадлежащий контроль, недостаточно хорошо проверяется качество оценки", - говорит Алексей Коневский, руководитель практики земельного права, недвижимости и строительства юридической компании "Пепеляев Групп". "Нет критериев качества оценки, которые были бы прописаны на уровне законодательства", - поясняет Наталья Тахтарова. Ужесточение требований к работе оценщиков могло бы снизить количество ошибок, сейчас же специалисты, определяющие кадастровую стоимость, не отвечают за свои погрешности и полностью исключены из процесса их исправления.

Эксперты уверены, что многие недочеты кадастровой оценки можно было бы решить силами тех сотрудников, которые проводили оценку. Но такая возможность не предусмотрена. "Специалист, который оценил объект, не имеет права вносить изменения в результаты своей работы. В других странах чиновник может самостоятельно исправить погрешность. У нас, даже если оценщик ошибся в указании размеров

участка, его границ, уже не говоря о стоимости, ошибки требуется исправлять через специальную комиссию", - говорит Тахтарова. Однако не все эксперты считают плохое качество кадастровой оценки результатом невнимательности и усматривают определенный умысел. "Количество случаев оспаривания результатов кадастровой оценки напрямую связано с их качеством. Когда кадастровая оценка отличается от рыночной в разы, такие результаты сложно объяснить ошибкой в методике расчетов", - считает Алексей Коневский.

<...>

В свою очередь, комиссии не спешат принимать все документы, соответствующие требованиям законодательства, и часто отказывают обратившимся по формальным основаниям. И в этом случае возникает лазейка для коррупции, так как у членов комиссии возникает возможность самостоятельно решать, чье обращение рассматривать, а кому отказать. Правда, в арсенале компаний, которые не согласны с оценкой, остается еще один, пусть более длительный и затратный, но действенный способ снизить кадастровую стоимость имущества - суд.

Арбитры лояльно настроены по отношению к собственникам недвижимости и участков. "Сроки для обжалования и корректировки кадастровой стоимости очень короткие. При этом судебные инстанции идут навстречу и корректируют кадастровую стоимость без учета сроков давности", - говорит Коневский. Эксперты видят прямую аналогию ситуаций с оспариванием кадастровой стоимости с налоговыми разбирательствами прошлых лет. "Пока налоговики отдавали дело в суд по любому поводу, количество споров зашкаливало. Как только они начали решать разногласия внутри системы, число судебных процессов снизилось", - объясняет Алексей Коневский.

Источник – [Российская газета](#)

Собиратели земель

«Ведомостям» удалось ознакомиться с проектом федерального закона об усилении контроля за использованием сельхозземель. Он подготовлен Минэкономразвития по инициативе правительства Подмосковья. В июне на совещании у помощника президента Юрия Трутнева было принято решение о разработке поправок в Гражданский и Земельный кодексы, которые увеличат ответственность собственников за неиспользование и нецелевое использование этих земель, рассказал «Ведомостям» зампредела правительства Московской области Александр Чупраков. Это подтвердил его коллега в федеральном правительстве.

Год назад подмосковное правительство предлагало ввести 30%-ную пошлину (от кадастровой стоимости) за перевод земель и изменить его правила, а также увеличить земельный налог и штрафы за неиспользование сельхозземель. Большинство этих идей не были поддержаны, и теперь поправки лишь описывают основания прекращения права собственности и порядок изъятия земель. Сегодня участок, предназначенный для сельхоздеятельности, может быть изъят в нескольких случаях. Например, если на нем разрешено строительство, но за три года оно так и не началось, он используется не по назначению или не используется в течение трех и более лет подряд.

В законопроекте предложена следующая процедура изъятия участка. Одновременно с административным взысканием надзорный орган выносит предупреждение о нарушениях. Если они не устранены, копии материалов направляются в органы государственной или местной власти. Они должны рассмотреть документы в течение двух месяцев и направить в суд заявление об изъятии участка. Если суд согласится, то в течение трех месяцев после вступления в силу его решения истец делит участок и проводит открытый аукцион по его продаже. Вырученные средства выплачиваются бывшему собственнику за вычетом расходов на торги. Если торги признаны несостоявшимися, участок может быть приобретен государством или муниципалитетом по начальной цене.

Проект устраняет противоречия между Гражданским и Земельным кодексами, отмечает он: порядок и критерии изъятия предлагается определить в земельном законодательстве, а в гражданском — оставить только общие нормы.

Источник – [Ведомости](#)

Компаниям придется доплатить налог на имущество

Государственной думе предстоит рассмотреть проект, который может резко повысить нагрузку на недвижимость компаний: налог будет рассчитываться по кадастровой, а не балансовой стоимости. Пострадают от нововведения и офшорные схемы

В Госдуму внесен проект поправок в Налоговый кодекс, меняющих порядок расчета налога на недвижимость юридических лиц. Автор — член бюджетного комитета Сергей Катасонов (ЛДПР). Идентичный проект подготовил его коллега по комитету Евгений Федоров («Единая Россия», копия есть у «Ведомостей»), но в базе Госдумы этого текста пока нет. Он поступил в официальную рассылку, говорит федеральный чиновник. Получить комментарии авторов не удалось.

В проекте предлагается с 2020 г. опираться на кадастровую оценку. Это пополнит региональные бюджеты, обещают оба автора. Кадастровая оценка недвижимости и физических, и юридических лиц проведена по всей стране, говорит директор департамента Минэкономразвития Андрей Ивакин, но неясно, насколько она отличается от балансовой стоимости, так как по последней нет данных. Для физлиц такое исследование проводилось (см. врез). Нет и отдельных данных о доходах от налога с недвижимости юрлиц — в статистике ФНС общие данные по всему имуществу (см. график).

Кадастровая стоимость отличается от рыночной на 10-15%, говорит председатель бюджетно-финансового комитета заксобрания Петербурга Константин Сухенко. От балансовой она может отличаться в разы, знает гендиректор Международного центра оценки Игорь Артеменков. В регионах с хорошо развитой офисно-деловой инфраструктурой поступления могут вырасти на 50%, уверены Катасонов и Федоров. Власти таких регионов и лоббируют принятие проекта, рассказывают два федеральных чиновника и человек, близкий к руководству Госдумы и Кремлю: Москвы — в первую очередь. <...>

По проектам по-прежнему по балансовой стоимости будет рассчитываться налог с железнодорожных путей, магистральных трубопроводов, линий энергопередачи. Иначе нагрузка на инфраструктуру серьезно вырастет и повлияет на тарифы, говорит Ивакин.

Источник – [Ведомости](#)

Суды удовлетворяют половину исков по оспариванию кадастровой оценки

Суды удовлетворяют около половины исков по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки недвижимости, сообщила глава Росреестра Наталья Антипина в интервью агентству "Прайм".

По ее словам, граждане и предприниматели начали активно оспаривать результаты оценки в судах и специальных комиссиях при территориальных управлениях Росреестра. Кадастровая оценка объектов недвижимости завершена во всех регионах РФ, ее результаты станут основой для расчета налога на недвижимость, который в отдельных регионах начнет действовать с 2014 года, а на всей территории РФ - с 2016 года.

Антипина сообщила, что в первом квартале текущего года суды рассмотрели 1135 соответствующих исков. В отношении 555 исков требования были удовлетворены, в отношении 145 исков суд подтвердил результаты оценки, еще 371 иск находится на рассмотрении.

За тот же период комиссии при Росреестре рассмотрели 528 заявлений по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки. "Из них по 224 заявлениям принято решение в пользу заявителя - кадастровая стоимость пересмотрена. Только по 73 заявлениям принято отрицательное решение - кадастровая стоимость осталась без изменения", - сказала Антипина, добавив, что остальные заявления были отозваны гражданами или не приняты из-за процессуальных нарушений.

"Я думаю, эта динамика будет постепенно нарастать", - сказала Антипина. По ее словам, Минэкономразвития поддержал инициативу Росреестра по отмене шестимесячного ограничения для обжалования результатов оценки. "Соответствующий законопроект планируется принять до конца этого года - граждане смогут обжаловать результаты в течение всего периода до следующей кадастровой оценки, которая должна проводиться раз в пять лет", - сказала она.

Источник – [РИА Новости](#)

Высший арбитражный суд создал прецедент: если часть ЗУ используется не по назначению, он целиком признается ненадлежаще используемым

Руководитель Росреестра Наталья Антипина расширяет полномочия своей службы. Ее усилиями Высший арбитражный суд (ВАС) создал прецедент: даже если лишь малая часть земельного участка используется не по назначению, теперь он целиком признается ненадлежаще используемым, пишет РБК. А значит, такие земли власти отныне смогут изымать без компенсации, недавно в Земельный кодекс были внесены соответствующие поправки.

Основой прецедента стал спор между томским управлением Росреестра и торговым домом «Омега» (ТДО): компанию привлекли к административной ответственности за нецелевое использование части участка, которым обладала фирма. Он относился к землям, предназначенным для эксплуатации производственных зданий и сооружений.

<...>даже частичное использование участка под рынок без разрешения — это нарушение закона, сделал вывод ВАС.

Это решение суда теперь не позволит недобросовестным землепользователям манипулировать законом и извлекать преимущество из явно незаконного поведения, уверен Сергей Попов, руководитель практики «Недвижимость. Земля. Строительство» адвокатского бюро «Корельский, Ищук, Астафьев и партнеры». Раз законодателем предусмотрена ответственность за такое правонарушение, пусть и относительно невысокая, она должна применяться к виновному лицу, убежден он. Теперь чиновники Росреестра получают действенный механизм борьбы с нецелевым использованием земель, независимо от того, происходит ли оно частично или целиком, заключает г-н Попов.

Но нерадивым землевладельцам нужно опасаться не штрафа. Нецелевое использование земельного участка — повод для принятия властями решения о его изъятии, предупреждают юристы. Постановление об административном правонарушении будет для того хорошим поводом, добавляют они.

Источник – [ГИС Ассоциация](#)

Путин поручил принять меры для рассмотрения законопроекта об инфосистеме ЖКХ

Президент России Владимир Путин поручил правительству РФ принять меры для скорейшего рассмотрения в Госдуме законопроекта о государственной информационной системе ЖКХ, позволяющей гражданам следить за потреблением коммунальных услуг и порядком начисления платы за них, сообщила пресс-служба Кремля во вторник.

Это поручение было дано по итогам заседания Государственного совета РФ. Также Путин поручил определить источники и объем финансирования информационной системы. Это должно быть сделано до 1 ноября 2013 года.

Также по поручению президента должны быть представлены предложения по совершенствованию законодательства РФ в сфере ЖКХ, чтобы сформировать эффективные правовые механизмы, направленные на повышение качества предоставления гражданам жилищно-коммунальных услуг.

"Представить предложения по установлению и применению долгосрочного тарифа на коммунальные услуги на период, сопоставимый со сроком окупаемости инвестиционных проектов; <...> определить критерии эффективности управления государственных и муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства", - говорится также в списке поручений.

Помимо этого, Путин поручил доложить о принятых решениях по объемам и срокам увеличения имущественного взноса РФ в Фонд содействия реформированию ЖКХ для увеличения лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам РФ на реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья.

Кроме того, кабмину поручено обеспечить принятие правовых актов, направленных на реализацию положений федеральных законов "О теплоснабжении" и "О водоснабжении и водоотведении".

Источник – [РИА Новости](#)

Жесткий контроль

Государственная Дума утвердила требования к страховым компаниям, с которыми застройщики будут иметь право заключать договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения дольщику.

Закон предъявляет к страховым организациям, которые будут работать в сфере долевого строительства, следующие требования: компания должна осуществлять страховую деятельность не менее пяти лет, иметь собственные средства в размере не менее чем 400 миллионов рублей, в том числе уставной капитал не менее чем 120 миллионов рублей, соблюдать требования финансовой устойчивости на все отчетные даты в течение последних шести месяцев и не находиться в процедуре банкротства.

Напомним, с 1 января 2014 года застройщик не сможет привлекать средства граждан, не застраховавав свою ответственность перед ними: посредством банковской гарантии, коммерческого страхования или вступления в общество взаимного страхования.

Кстати

В ближайшее время Минрегион утвердит критерии признания дольщиков пострадавшими. Вчера в третьем чтении Государственная Дума приняла поправки в федеральный закон «Об участии в долевом строительстве». Документ предоставляет право уполномоченному органу по вопросам реализации государственной политики в области долевого строительства (Министерство регионального развития РФ) устанавливать критерии признания граждан, вложивших средства в строительство жилья, пострадавшими. Ранее решение о признании граждан обманутыми дольщиками принималось муниципалитетами. У каждого из них были свои критерии. Теперь будут приняты однозначные правила, одинаковые для всех.

Московская область принимала активное участие в разработке критериев в рамках рабочей группы при Минрегионе. Были предложены восемь основных критериев признания дольщиков пострадавшими, в том числе двойные продажи, по которым раньше власти только направляли дольщиков в суд.

Источник - [ЕНП](#)

Более 200 заявлений поступило от жителей Санкт-Петербурга в рамках «Народной инвентаризации»

Как сообщает ktostroit.ru, более 200 обращений от жителей Санкт-Петербурга подано в первые две недели акции «Народная инвентаризация».

Организаторами акции выступают комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (КУГИ) и ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (ГУИОН).

В течение двух месяцев жителям Петербурга предлагается сообщать о нежилых помещениях, расположенных в отдельных зданиях либо в жилых домах, которые, по их мнению, не используются или используются неэффективно.

На каждое зарегистрированное обращение, в случае если оно касается городской собственности, специалисты КУГИ дают оперативные ответы. При необходимости ГУП «ГУИОН» проводит инвентаризацию и технический учет этих помещений. Заявлений об объектах недвижимости, принадлежащих городу, на данный момент меньше половины от всех обращений, остальные касаются частной собственности, которой КУГИ не распоряжается.

Источник – [ГИС Ассоциация](#)

Сенаторы одобрили закон о ведении реестра пострадавших дольщиков

Совфед одобрил закон о ведении реестра пострадавших дольщиков.

Минрегиону передаются полномочия по определению критериев отнесения граждан, чьи права были нарушены, к числу пострадавших.

Согласно закону, министерство должно разработать правила ведения реестра таких граждан. Вести реестр должен контролирующий орган в сфере строительства.

Кроме того, Минрегион наделяется полномочиями по координации деятельности федеральных органов исполнительной власти по вопросам проведения госполитики в области долевого строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости.

Источник - [РИА Новости](#)

Состоялось заседание Коллегии Росреестра

30 июля состоялось заседание Коллегии Росреестра, посвященное вопросам государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

Н. Антипина отметила важность проведения работ по повышению качества данных при переносе сведений из архивов органов технической инвентаризации (ОТИ, БТИ) в государственный кадастр недвижимости, исправление ошибок в сведениях, проведение работ по гармонизации данных ГКН и ЕГРП.

Реализация этих мер необходима для формирования качественной налогооблагаемой базы.

Руководитель Росреестра обратила внимание участников Коллегии, что для решения задач государственного кадастрового учета необходимо взаимодействие территориальных органов Росреестра и кадастровой палаты, четкие механизмы работы, повышение качества и эффективности государственных услуг.

Источник – [ГИС Ассоциация](#)

Ввод жилья в России в 2013 г составит 65-68 млн кв м – Слюняев

Ввод жилья в России в 2013 году составит 65-68 миллионов квадратных метров, сообщил журналистам министр регионального развития России Игорь Слюняев.

"Если динамика сохранится, и строительный комплекс переживет эти неприятности, колебания на рынке, мы введем, как минимум 65 миллионов квадратных метров, как максимум - порядка 68 миллионов квадратных метров жилья в 2013 году", - отметил он, добавив, что в настоящее время ввод жилья в России опережает показатели прошлого года.

По его оценке, для того, чтобы объем ввода жилья соответствовал одному квадратному метру на каждого россиянина в год, ежегодно необходимо строить 140 миллионов квадратных метров жилья. "Если ситуация рыночная будет благоприятной <...> то это вполне достижимая задача в рамках наших программ до 2020 года. Это 2020 год", - сказал глава Минрегиона.

Источник – [РИА Новости](#)

Налог на лицо

Вне учета сегодня в России "гуляют" 40 процентов земли

В Федеральной налоговой службе "РГ" сообщили, что произошли существенные изменения в начислении земельного налога за 2012 год. Суммы платежей теперь могут не совпасть с теми, что были раньше.

Сейчас в России подходит к концу массовая рассылка единых налоговых уведомлений с платежными квитанциями на уплату имущественных налогов - земельного, транспортного и налога на имущество физических лиц. В зависимости от того, чем владеет человек, ему придут одна, два или сразу три налога в одной "платежке".

Что касается земли, то во многих регионах вступили в силу результаты актуализированной государственной кадастровой оценки участков садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан и земель населенных пунктов. Это существенным образом изменило уровень кадастровой оценки, действовавшей до сих пор. Там, где ее пересмотрели, налоговая база в среднем из-за кризиса выросла на 30 процентов, рассказал председатель комитета Торгово-промышленной палаты по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Олег Скуфинский.

Если вы не согласны с итоговым размером налога, обращаться надо в комиссии территориальных органов Росреестра, чтобы опротестовать, в первую очередь, результаты кадастровой оценки недвижимости, исходя из которой налоговики рассчитывают налог, советует Олег Скуфинский. В 30 процентах случаев, уверяет эксперт, люди спорят с Росреестром из-за недостоверных данных в кадастре. И признание, что оценка произведена некорректно, является основанием для перерасчета начисленного земельного налога. Впрочем, не везде в России идет переоценка. Решение региональные и местные власти принимают по своему усмотрению раз в пять лет. Так что все зависит от особенностей и планов регионов. А вообще, чем больше земельных участков включено в кадастр, тем больше доходов идет в бюджет.

Однако, по оценкам ТПП, пока в Росреестре зарегистрированы права лишь на 60 процентов земельных участков. Около 40 процентов земель "гуляют" вне учета и налогов. Но похоже, вскоре их владельцам предстоит серьезная встряска. "Заявительный прин-

цип, по которому сегодня формируется кадастр, сменился на обязательный, и постановка на учет будет осуществляться по заявлениям органов власти. Плюс добавится возможность задекларировать свою недвижимость и соответственно налоги. Таким образом можно в упрощенном режиме и без затрат на межевание легализовать незарегистрированные земельные участки", - говорит Скуфинский.

Отдельный вопрос - регистрация прав на недостроенные дома, дачи и коттеджи. Сегодня бюджет теряет миллиарды налоговых поступлений от такого неучтенного имущества. И здесь тоже все зависит от желания и настойчивости местных властей проинвентаризировать это имущество, считает эксперт. Например, в Подмосковье еще в прошлом году провели земельную ревизию и обнаружили 122 тысячи участков без кадастровых номеров и 230 тысяч не учтенных строений. Или 4 миллиарда рублей недополученных в муниципальные бюджеты доходов.

Как говорят в областном правительстве, большая часть не стоящей на налоговом учете недвижимости образовалась в ходе дачной амнистии, когда гражданам разрешили регистрировать участки и строения по упрощенной схеме без определения их инвентаризационной стоимости, а значит, и без возможности рассчитать ставку налога. Тогда чиновники предложили дачникам два варианта: провести оценку своей недвижимости самостоятельно или дождаться, когда этим займутся налоговые органы. В первом случае людям нужно было самим оплатить стоимость услуги, во втором расходы несли местные бюджеты. Власти пообещали, что собственников не заставят платить сразу за все предыдущие годы "молчания" - для того, чтобы налагать штрафы за прошлый период, нужно знать инвентаризационную стоимость строения, актуальную для того времени. А если ее не было, человек формально должником не является. И народ потянулся в налоговые органы. "Мы на общем собрании решили, что выгоднее кадастрироваться самим, - рассказал "РГ" представитель садоводческого товарищества Алексей Горохов. - Оценщики из БТИ могли прийти в неурочное время, не застать хозяев и инвентаризировать недвижимость на глаз, по завышенным ставкам".

<...>

Источник – [Российская газета](#)

Минрегион подготовил изменения в требования к правилам определения класса энергоэффективности многоквартирных домов

Министерство регионального развития РФ подготовило проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Документ направлен на совершенствование системы классификации энергетической эффективности многоквартирных домов с учетом подходов, принятых в европейских странах.

Проектом постановления предусматривается установление (дополнительно к учету тепловой энергии) учета расхода электрической энергии, потребленной на общедомовые нужды, при определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, а также введение базовых значений показателя, отражающего удельное потребление энергетических ресурсов в многоквартирных домах, относительного которого определяется класс энергетической эффективности многоквартирного дома.

21

Кроме того, проектом постановления устанавливается, что определение класса энергетической эффективности существующего многоквартирного дома осуществляется по результатам энергетического обследования.

Энергетическое обследование многоквартирного дома предполагает определение класса энергетической эффективности и отражение его в энергетическом паспорте МКД.

Класс энергетической эффективности МКД определяется для мониторинга и сбора информации об уровне энергоэффективности многоквартирных домов, а также реализации государственной политики энергосбережения и повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в жилищной сфере, в том числе определения механизмов стимулирования использования энергоэффективных технологий и оборудования при проектировании, строительстве и эксплуатации многоквартирных домов.

Правила определения классов энергетической эффективности МКД утверждены Приказом Минрегиона России №161 от 8 апреля 2011 г.

Источник – [Минрегион](#)

Минрегион уточняет полномочия Госстроя

Глава Минрегиона Игорь Слюняев недоволен работой подведомственного министерству Госстроя, поэтому в Минюст был внесен проект постановления правительства, призванный перераспределить полномочия между ведомствами, сообщил РИА Новости источник в министерстве, комментируя информацию в СМИ о том, что в этом постановлении речь идет фактически о функциональном расформировании Госстроя.

Уточнение и разграничение функций и задач между ведомствами проводится в соответствии с поручениями премьер-министра и президента РФ по совершенствованию деятельности федеральных органов исполнительной власти, при этом речь не идет о расформировании Госстроя, подчеркнул собеседник агентства.

"Ни на одном объекте капитальных вложений, включая комплексные объекты АТЭС, Сочи, Инвестиционного фонда, не удалось обнаружить следов пребывания Госстроя. При высоком кассовом исполнении расходных полномочий физические объемы исполнения работ и освоения средств на объектах строительства остаются низкими. Это означает: деньги выделяются, ничего не строится", - цитирует источник министра Слюняева.

Министр недоволен, что "Госстроем не подготовлено более 50 нормативно-правовых актов в сроки, установленные президентом и правительством Российской Федерации", добавил источник.

В пояснительной записке (копия которой имеется у РИА Новости) к распоряжению говорится о планах передать Минрегиону функции Госстроя по нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, ЖКХ, теплоснабжения, энергоэффективности зданий, в том числе в жилищном фонде, в сфере повышения энергоэффективности экономики регионов и муниципалитетов.

При этом в записке отмечается, что предложено наделить Госстрой полномочиями по самостоятельному изданию нормативных правовых актов, передать ему функции госзаказчика госпрограмм, ФЦП и других мероприятий в сфере строительства, градостроительства, промышленности стройматериалов, жилищного хозяйства и ЖКХ, которые ранее были у Минрегиона.

Источник – [РИА Новости](#)

Актуальное интервью

Герман Елянюшкин, заместитель председателя правительства Московской области: Сначала – мечта, затем – стенд на выставке и воплощение идеи



С 6 по 8 августа правительство Московской области совместно с Министерством регионального развития России проводят пятнадцатую отраслевую выставку «Строительная Неделя Московской области-2013» в Международном выставочном центре «Крокус Экспо». Что бу-

дет представлено на мероприятии, какие проекты и разработки можно будет увидеть – об этом, а также о новой политике в строительной отрасли рассказал обозревателю газеты «Ежедневные новости. Подмосковье» Алексею Плотникову заместитель председателя правительства Московской области Герман Елянюшкин.

– Какие перспективы предполагаются в градостроительной политике?

– Мы хотим сделать Московскую область регионом нового качества жизни. Регионом, в котором дружно и взаимовыгодно соседствуют историческое наследие и современные технологии в строительстве. При этом мы должны в одних местах сохранить, а в других придать архитектурное своеобразие городам Подмоскovie. И еще не забыть про природу нашего края – леса, парки, скверы, зеленые дворы и улицы. Городская среда должна стать ближе к человеку. Здесь и снижение общей этажности застроек, и комплексное благоустройство жилого и общественного пространства. И весь этот огромный комплекс мы попытались уложить в программу XV Строительной недели Московской области.

– Понятно, что строительный сектор обширен, но будут ли на Строительной неделе 2013 года свои особенности?

– Выставка не ограничивается демонстрацией новых строительных товаров и технологий. Как никогда ранее, очень насыщена ее деловая программа. На выставку приглашены известные архитекторы, практики-строители, ученые, руководители федеральных ведомств. В течение трех дней для них будут предоставлены три конференц-зала, где они смогут защищать свою точку зрения по тому или иному вопросу. Например, в первый день обсудят привлекательность Московской области для частных инвестиций и транспортную инфраструктуру. Во второй – комплексное освоение территорий, сокращенно - КОТ, как инструмент достижения экономического благополучия в регионе. Его участники обсудят предложения и перспективы КОТ, особенности их реализации, взаимодействие государства, инвестора и будущего резидента.

В третий – дискуссия развернется вокруг развития и строительства курортно-развлекательных зон региона, о том, как привлечь инвесторов к правительственным программам по восстановлению памятников архитектуры. Мы намерены не просто поговорить за «круглым столом», а соединить теорию с жизнью, международный опыт с российской, подмосковной практикой. Мы нередко придумываем свой рычаг, в то время как он находится рядом, по соседству. Его надо только найти и применить.

– А нам это надо? Ведь строили в прошлые годы, и неплохо строили, больше всех в России...

– Строительство не должно быть ради строительства, жители не должны быть заложником цифр, гигантомании. Сегодня в правительстве мы пришли к мысли, что нужно не только возводить много новостроек, но и заботиться о том, чтобы среда вокруг домов была удобной для проживания. На первый план выступают комфорт, красота, удобства.

– Согласитесь, понятия «красота и комфорт» с годами меняются. И то, что считалось прекрасным для советской эпохи или первых лет рыночного строительства, уже не может устроить сегодняшних жителей.

– Да, строя в погоне за кубатурой на протяжении нескольких десятилетий серые коробки зданий, мы привыкли к безликости. Но эта серость, по мнению ученых-видеоэкологов, угнетающе воздействует на жителей. Город, в котором архитектура строек с прямыми линиями и углами, становится «агрессивным» полем. Чтобы этого не произошло с городами Подмосковья, мы занялись улучшением архитектурного облика: у каждого города должно быть свое лицо.

С этой целью недавно мы собрали за «круглым столом» всех муниципальных архитекторов, именно они должны выступить форпостом новой градостроительной политики на местах. От этих людей зависит облик и больших городов, и малых поселений.

– Так в каком направлении будут развиваться подмосковные города?

– На этой встрече и было высказано предложение: разделить все подмосковные города на четыре группы. В первую должны войти исторические города. Здесь следует сохранить историческую застройку и не допустить нагромождения однотипных высоток; новая застройка может быть только малоэтажной. Вторая группа – наукограды. В них сохраняют планировочную структуру, новые здания будут различной этажности. Третья группа – города, развивавшиеся без градостроительной концепции. Наконец, четвертая – города, потерявшие свою индивидуальность и ставшие фактически спальными районами Москвы. Здесь архитекторы призваны заняться гуманизацией городской среды.

– Не приведет ли такая гуманизация к ухудшению эколого-жилищной обстановки?

– Окончательное решение по этому направлению еще не принято. Высказанные предложения мы намерены обсудить в третий, заключительный день Строительной недели на Форуме урбанистов. На это мероприятие съедутся представители ведущих мировых архитектурных бюро и представят свой профессиональный взгляд на дальнейшее развитие Подмосковья. Все эти предложения мы всесторонне обсудим. Я думаю, на этой площадке будет самый большой накал страстей, и наверняка мы почерпнем много интересной информации! Одни будут ратовать за малоэтажное жилье, другие – за строительство небоскребов. Поучаствовать в заседании этого «круглого стола», насколько мне известно, захотели министр регионального развития

России Игорь Слюняев и врио губернатора региона Андрей Воробьев. Надеюсь, что из этой большой дискуссии мы извлечем и практические уроки, она предостережет нас от ошибок. Сегодня ясно одно: новые подходы к проживанию людей потребуют пересмотра градостроительных стандартов, объемов и качества строящихся объектов.

– То есть будем делать упор на такие комплексы, как Новые Вешки?

– Не только они. Те же Химки. «Урбан Групп» с архитектурной точки зрения построила неплохой комплекс, у RDI возводится Загородный квартал. И там невысокая плотность застройки. Это подход с любовью к покупателям. Надеюсь, благодаря нынешней выставке мы найдем и инвесторов для создания задуманного на территории Домодедовского округа парка «Россия».

– Но не будем забывать, что комфорт и удобство предполагают разнообразную инфраструктуру – детский сад и школу в шаговой доступности, поликлинику и больницу, магазины и остановку автобуса в пяти минутах ходьбы. Между тем в редакцию поступает немало писем и звонков из проблемных районов: люди, купившие жилье, выражают недовольство отсутствием необходимых объектов инфраструктуры.

– Областное правительство занимается решением этой проблемы. В частности, экспертная комиссия изучает выданные разрешения на строительство 17 тысяч квадратных метров жилья.

Вы знаете: Андрей Воробьев принял решение, в соответствии с которым в Московской области новые жилые дома будут вводиться только комплексно с учреждениями дошкольного и среднего образования. Да, сегодня Московская область занимает лидирующее место в России по очередям в детсады, на очереди в них стоят 43 тысячи человек. Но к 2015 году, согласно программе «Наше Подмосковье. Приоритеты развития», дефицит должны ликвидировать. Только в нынешнем году за счет бюджетных средств планируется построить 85 детских садов. На их строительство выделено почти 17 миллиардов рублей. Кроме того, около 90 детских садов будут строить за счет инвесторов. Так что в скором времени в Подмосковье будет самая большая сеть дошкольных учреждений. К слову, на предстоящей выставке можно увидеть застройщиков, которые представят типовые детские сады – строить их дешевле и быстрее.

Впервые за много лет увеличивается количество школ в маленьких поселениях. Все существующие малокомплектные школы будут сохранены. Сейчас в Подмосковье работают 143 сельские школы, их число вырастет до 150.

Не останутся без внимания властей – и в этом тоже можно будет убедиться на августовской выставке – спортивные объекты. В июне состоялось совещание с представителями муниципалитетов, на котором была обсуждена ситуация со строительством катка в Ступино, физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в Дубне и других спортивных центров. Принято решение выделить средства на завершение начатых объектов. Более того, с 2013 по 2015 год в области будут построены 50 ФОКов, из которых 27 будут с бассейнами.

Кроме того, планируется возвести 16 физкультурно-оздоровительных комплексов с универсальными спортивными залами, а также семь ФОКов с крытыми катками и залами силовой подготовки. Строительство таких объектов позволит сделать акцент на развитии массового доступного спорта и формировании у молодежи бассейновой культуры.

– Вы сказали, что в числе тем, обсуждаемых на Строительной неделе, речь будет идти и о курортно-развлекательных территориях региона. Как область намерена развивать парковые зоны?

– Об этом можно будет узнать не только из бесед за «круглым столом», но и на стендах. Хотя... инвесторы здесь не стоят в очереди. Парки значительно менее рентабельны, чем жилищное строительство. И все стараются попасть на рынок строительства жилья. Гостиницы и прочие рекреационные проекты не носят массового характера. Когда 29 июня совершали объезд, Андрей Воробьев поручил оказать содействие городскому округу Лыткарино. Там есть прекрасная традиционная зона отдыха - Волкушинский карьер, с чистой водой, с белым песком, который ранее использовался при производстве линз для высокоточного оптического оборудования. Сейчас карьер закрыт, он стал зоной отдыха людей, там есть минимально организованная инфраструктура. Задача – сделать пляж с учетом всех потребностей современного человека, съездившего в Турцию, Болгарию, другие страны. Мы надеемся, что оборудование зоны отдыха в Лыткарино подскажет другим инвесторам путь к преобразованию подобных мест. В области уже стартовала программа «Парки Подмосковья». В соответствии с ней будут реализова-

ны 157 проектов – рекреационные зоны, парки отдыха... Их реализация послужит началом к созданию современных парков развлечений, круглогодичных центров активного отдыха, где летом катаются на роликах, зимой – на лыжах, круглый год – на лошадях.

– Герман Вячеславович, о воплощении каких-то идей мечтаете?

– Хорошее дело так и начинается: сначала – мечта, затем – проект, стенд на выставке и наконец – воплощение! Только так можно обновить градостроительную политику.

Источник - [ЕНП](#)



Законодательство

Утвержден Порядок проведения и сдачи единого квалификационного экзамена

Приказом Минэкономразвития России от 17 июня 2013 года N 336, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 23 июля 2013 года, утвержден Порядок, устанавливающий правила проведения и сдачи единого квалификационного экзамена, в том числе порядок подачи и рассмотрения апелляций.

Экзамен проводится образовательными организациями высшего образования, зарегистрированными на территории Российской Федерации и аккредитованными Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Для целей участия в экзамене претендентом заполняется регистрационная анкета на бумажном носителе в аккредитованной организации или в электронной форме на официальном сайте аккредитованной организации в сети "Интернет".

Для проведения экзамена аккредитованная организация формирует список группы, содержащий данные о претендентах, указанные ими при заполнении регистрационной анкеты.

Экзамен проводится в форме компьютерного тестирования и не позднее 60 рабочих дней с даты регистрации претендента.

Претендент, получивший за ответы на все вопросы индивидуального теста не менее 50 баллов, считается сдавшим экзамен. Претендент, получивший за ответы на все вопросы индивидуального теста менее 50 баллов, считается не сдавшим экзамен.

Протокол результатов экзамена формируется в автоматическом режиме непосредственно после сдачи экзамена группой претендентов и подписывается представителями аттестационной комиссии.

Перечень лиц, сдавших экзамен, в течение 3 рабочих дней после сдачи экзамена размещается на официальном сайте аккредитованной организации в сети "Интернет".

Претендент не позднее 5 рабочих дней с даты размещения перечня лиц, сдавших экзамен, вправе подать на бумажном носителе или в электронной форме на

официальном сайте аккредитованной организации в сети "Интернет" жалобу на нарушение порядка допуска претендентов, порядка проведения экзамена, а также апелляцию на результат экзамена.

Кроме того, приказом регламентирован предельный размер платы, взимаемой с претендента за прием единого квалификационного экзамена, который не может превышать четырех тысяч рублей.

Приказ в силу не вступил.

Регламентирован порядок предоставления Росреестром сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки

Приказ Минэкономразвития России от 12.04.2013 N 190 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной услуги по предоставлению сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки"

Сведения предоставляются на основании запроса путем обращения к соответствующему разделу официального сайта Росреестра любого заинтересованного лица, а также на основании запроса исполнителей работ по определению кадастровой стоимости.

Предоставление таких сведений осуществляется в следующие сроки:

- для заявителей - непосредственно после обращения к сайту и автоматической обработки сведений, содержащихся в Фонде данных;

- для заявителей-исполнителей - в срок, не превышающий шести рабочих дней, с даты поступления соответствующего запроса.

Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Определены состав, сроки и последовательность административных действий должностных лиц Росреестра при выполнении данной функции.

В приложении к документу приведена форма запроса сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки.



Госдума согласилась вывести нотариат из-под юрисдикции ФАС и резко повысить нотариальные тарифы

Госдума приняла сегодня в первом чтении законопроект, внесенный около месяца назад группой депутатов Комитета ГД по конституционному законодательству во главе с его председателем Владимиром Плигиным, фактически выводящий российский нотариат из-под юрисдикции Федеральной антимонопольной службы, сообщается в материалах палаты.

Законопроектом предлагается внести в Основы законодательства РФ о нотариате положение о том, что "законодательство об ограничении монополистической деятельности не применяется к отношениям, связанным с оплатой за совершение нотариальных

действий и оказание нотариусами услуг правового и технического характера". А кроме того, "конкуренция между нотариусами, основанная на изменении размеров нотариального тарифа за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера, не допускается".

Авторы законодательной инициативы считают, что с учетом специфики нотариальной деятельности и публично-правового статуса нотариуса, он не может рассматриваться как хозяйствующий субъект, а потому "действие ФЗ "О защите конкуренции" не может распространяться ни на нотариусов, занимающихся частной практикой, ни на нотариальные палаты субъектов РФ".

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ



ОФОРМЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ И ПЛАНОВ



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО



ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ТОПОСЪЕМКА



ЭКСПЕРТИЗЫ, ОЦЕНКА



ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



РАЗДЕЛЫ НЕДВИЖИМОСТИ



ЭНЕРГОАУДИТ



ОН-ЛАЙН УСЛУГИ

www.mobti.ru

БЦ "РИГА ЛЭНД", Новорижское ш., 9 км от МКАД тел.: (495) 780-17-86

Читайте все выпуски Бюллетеня [на сайте ГУП МО «МОБТИ»](#)

Свои замечания и предложения по информационному наполнению Бюллетеня Московского областного БТИ направляйте по адресу электронной почты: press@mobti.ru.