



# МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ



**#8** ————— **ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

## Интервью Владимира Денисова «Российской газете»

В августе завершается рассылка налоговых уведомлений на уплату налога на имущество за 2012 год. Суммы в платежках могут измениться, потому что стоимость недвижимости и земли во многих регионах были «пересчитаны». Кроме того, теперь налог надо будет оплатить и участникам «дачной амнистии», которые раньше этого не делали.

Как оценивали стоимость дач и домов? И почему от уплаты налога при этом уходят владельцы элитных особняков, считающихся «недостроен»? Есть ли способ изменить эту ситуацию?

Об этом, а также о том, как можно избежать споров по кадастровой оценке недвижимости, на какие документы надо обратить внимание, покупая жилье, в интервью «Российской газете» рассказал руководитель Московского областного бюро технической инвентаризации (БТИ) Владимир Денисов.



**Владимир Алексеевич, в кадастре столько недостоверных сведений: границы многих участков четко не определены, люди из-за этого судятся, им приходится по новой проводить межевание. Откуда взялись неточности?**

**Владимир Денисов:** Допустим, человеку в свое время выделили участок. Но если сорок лет назад землю мерили с погрешностью 1 метр, то сегодняшняя норма - 3 сантиметра. При повторных замерах по заявке собственников могут проявиться расхождения, наложения границ, нехватка правоустанавливающих документов.

В этой ситуации кадастровый инженер стоит перед дилеммой. Либо готовить для Кадастровой палаты документы с указанием выявленных проблем - и тогда она во внесении сведений или изменений автоматически, стопроцентно отказывает. Либо закрывать глаза на нестыковки и вносить заранее недостоверные сведения. Ну а людям часто важно быстрее оформить растущую в цене недвижимость. Поэтому соглашаются «на авось», что в перспективе может обернуться судами.

*Читайте продолжение на следующей странице*

**В минрегионе готовится проект приказа о государственном жилищном учете. Значит, будет возвращена техническая инвентаризация, отмененная с 1 января 2013 года?**

**Владимир Денисов:** На самом деле, техническую инвентаризацию никто не отменял. Инвентаризация - это проведение измерений и составление технического паспорта. Другой вопрос, что с 1 января 2013 года эта информация нигде не учитывается. То есть по факту в России перестал осуществляться государственный технический учет жилищного фонда. Не пополняются источники актуализированной информации для нужд Госстроя, Росстата, судебных и правоохранительных органов, органов исполнительной власти субъектов, органов местного самоуправления. Наконец, в интересах миллионов граждан.

Сейчас ситуация складывается так: квартира учтена в кадастре, существует собственник, налогооблагаемая база есть, объект налогообложения, по которому можно направить налоговое уведомление. Все это кадастровый учет, который служит для целей налогообложения, регистрации прав. Совсем другое дело - состояние жилищного муниципального и частного фонда, где проживают люди. Это уже технический учет, и его отсутствие в перспективе негативно отразится на людях. Допустим, человек покупает жилье, но в комплекте с ключами получает только данные застройщика. Установить, соответствует ли метраж квартиры проектной документации можно только по результатам технической инвентаризации. А ведь расхождения могут составлять порядка 3-5 квадратных метров.

**Чем это чревато?**

**Владимир Денисов:** Если фактический метраж меньше, чем по проектной документации, то, учитывая цены на недвижимость, это можно считать серьезной потерей. Кроме того, налоги и коммунальные платежи будут рассчитываться за большую площадь, чем имеет собственник.

**Раньше был документ - технический паспорт БТИ. Сейчас вместо него кадастровый паспорт. В чем их отличие?**

**Владимир Денисов:** Важно понимать, что государственный учет жилищного фонда и кадастровый учет объектов недвижимости - это различные виды деятельности, имеющие разные цели, элементы и единицы учета. Технический паспорт изготавливается по результатам инвентаризации и отражает фактическое состояние и технические показатели объекта капитального строительства. В нем содержится развернутая информация о количественном и качественном составе строения, его конструктивных элементах и инвентаризационной стоимости и степени износа.

Кадастровый паспорт здания также содержит некоторые важные сведения, так как изготавливается на основе технического плана, однако отражает лишь необходимый для регистрации минимум данных об объекте, включая его координаты. Этой информации явно недостаточно для осуществления государственного контроля строений. Вопрос возобновления государственного технического учета жилищного фонда, который де-юре отсутствует, архиважный. С отменой технического учета государство потеряло контроль над ситуацией. Мониторинг ветхого и аварийного жилья и составление плана капитальных ремонтов предполагают наличие актуальной технической документации. Технический учет также является основой для оптимизации расходов по текущей эксплуатации зданий, рационального планирования территорий. Сейчас, по сути, нет органа ни исполнительной власти, ни каких-то иных предприятий, которые бы этот учет осуществляли. На сегодняшний момент мы уже не знаем, сколько у нас жилья вводится в эксплуатацию, никто не контролирует перепланировки. А незаконные перепланировки зачастую угрожают жизни и здоровью, безопасности граждан.

Полный текст интервью  
читайте [на сайте ГУП МО «МОБТИ»](#)

## Новости ГУП МО «МОБТИ»

### Владимир Денисов выступил на телеканале «Россия»

Генеральный директор Московского областного БТИ Владимир Денисов выступил в эфире телеканала «Россия».

Отвечая на вопросы ведущего программы «Утро России», Владимир Алексеевич рассказал о причинах и нюансах введения нового механизма определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.



3

«Необходимость в этом, безусловно, была, поскольку земельный налог и налог на имущество – являются основой наполнения казны», – прокомментировал руководитель ГУП МО «МОБТИ».

«В результате в Московской области было вовлечено в налоговый оборот более 72 тысяч объектов недвижимости», – добавил он.

Владимир Денисов согласился с предположением ведущего программы, что в действительности в Московской области находится гораздо больше строений, которые сейчас не зарегистрированы. Необходимо выходить на территорию и осматривать незарегистрированные объекты, считает он.

В этих целях можно задействовать как ресурсы бюро технической инвентаризации, так и материалы высокодетальной аэрофотосъемки. Руководитель Московского областного БТИ также подтвердил предположение ведущего, что такая работа позволит сократить количество ошибок, ныне существующих в ГКН.

Смотрите запись [на сайте ГУП МО «МОБТИ»](#)

### Московское областное БТИ приняло участие в международной выставке «Строительная неделя Московской области»

С 6 по 8 августа в МВЦ «Крокус Экспо» прошла XV Международная отраслевая выставка «Строительная неделя Московской области 2013», которая собрала более 12 тысяч участников и 123 компании-экспонента. При этом стенд Московского областного БТИ, оформленный в ярком современном стиле, располагался в центральной части павильона.



Деловая программа Строительной недели стала площадкой для обсуждения экспертами, властями и игроками рынка наиболее актуальных вопросов строительной отрасли.



Результатом трехдневных дискуссий стало формирование конкретных задач, важных для развития Подмоскovie – одного из самых быстрорастущих регионов России.

Смотрите фотоотчет [на сайте ГУП МО «МОБТИ»](#)

## Кадастровые инженеры обсудили вопросы регистрации недвижимости

В рамках выставки «Строительная неделя Московской области 2013» 7 августа состоялся Форум кадастровых инженеров, призванный выстроить конструктивный диалог между федеральными структурами, ответственными за формирование Государственного кадастра недвижимости, органами исполнительной власти Московской области и непосредственными исполнителями кадастровых работ на территории региона.



К участникам форума обратился Заместитель Председателя Правительства Московской области Александр Чупраков и призвал кадастровых инженеров определить для себя приоритеты ведения бизнеса, работать в соответствии с установленным законодательством. Он подчеркнул важность и необходимость формирования цивилизованного рынка недвижимости Московской области. Зампред областного Правительства обратился к генеральному директору ГУП МО «МОБТИ» Владимиру Денисову и президенту НП «Национальная палата кадастровых инженеров» Виктору Кислову с пожеланием постоянного совершенствования уровня квалификации специалистов, осуществляющих кадастровую деятельность на территории региона.

«В настоящее время выявлено и поставлено на учет свыше 10 тыс. га земли, которая находится в собственности Московской области. В соответствии с задачей, поставленной исполняющим обязанности Губернатора МО, об увеличении поступлений в консолидированный бюджет региона до 1 триллиона рублей, мы будем продолжать работу по контролю за использованием и постановкой на государственный кадастровый учет земельно-имущественного комплекса Московской области», - сообщил Александр Чупраков. Также он подчеркнул, что именно системный подход к решению вопросов в этой сфере позволит каждому жителю

региона почувствовать изменения и повысить уровень жизни в Подмоскowie.

Министр имущественных отношений Московской области Андрей Аверкиев обозначил ряд вопросов, связанных со спорами собственников в отношении земельных участков региона. Кроме этого, Министр призвал участников форума, получивших аттестаты в Московской области, к снижению количества ошибок при проведении работ, что позволит также уменьшить количество оснований для отзыва квалификационных аттестатов.

Начальник отдела нормативно-правового регулирования кадастрового учёта и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Минэкономразвития РФ Вячеслав Спиренков обозначил перемены в законодательстве, которые вступят в силу с октября 2013 года. Эти изменения по большей части призваны уточнить и увеличить ответственность за результаты работ как кадастровых инженеров, так и Кадастровой палаты.



В ходе мероприятия прозвучали доклады представителей филиалов Кадастровой палаты Москвы и Московской области, Росреестра, Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Торгово-промышленной палаты РФ, Российской правовой академии.

Владимир Денисов провел модерацию форума с учетом наиболее важных практических вопросов, возникающих в настоящее время при осуществлении кадастровых работ на территории Москвы и Московской области.

Ознакомиться с расширенным отчетом мероприятия можно [на сайте ГУП МО «МОБТИ»](#)

## Новости Московской области

### Область возвращает себе права на участки

Власти Подмоскovie подвели первые итоги массовой ревизии своих земель, в ходе которой выяснилось, что почти 4 тыс. га используются неэффективно. Из них прекращено право бессрочного пользования на 768 га, которые будут выставлены на торги. В собственности Московской области находится менее 1% земель региона, при этом перед чиновниками поставлена задача увеличить доходы бюджета с 346,467 млрд до 1 трлн руб., в том числе за счет продажи участков.

Проверив в январе-июне земельный рынок Подмоскovie, областное минимущества обнаружило, что 3,8 тыс. га, принадлежащих региону, использовались неэффективно. По словам представителя министерства, в первом полугодии прекращено право бессрочного пользования на 768 га и эти земли возвращены области. Права пользоваться 73 га в Волоколамском районе лишилось профтехучилище № 53, 86 га в Раменском районе — профтехучилище № 98, 178,7 га в Щелковском районе — Московский областной сельскохозяйственный колледж, 358,6 га в Чеховском районе вернула психиатрическая больница N2 имени Яковенко. Текущую стоимость этих земель гендиректор «Метриум групп» Мария Литинецкая оценивает в 1-1,3 млрд руб.

Земельный вопрос — болезненный для властей Подмоскovie. Еще весной зампред подмосковного правительства Александр Чупраков заявлял, что в собственности Московской области находятся 21,5 тыс. га, из них свободны только 1,1 тыс.

То есть при общей площади Подмоскovie в 4,44 млн га в собственности региональной администрации находится всего 0,48% земель, а уровень свободных площадей и вовсе 0,02%. При этом руководство области поставило чиновникам задачу ежегодно увеличить доходную часть бюджета до 1 трлн руб. (по итогам 2012 года — 346,467 млрд руб.), и в том числе за счет продажи земель. Господин Чупраков обещал, что в ближайшее время земельный банк области увеличится еще на 20 тыс. га.

По оценкам Penny Lane Realty, по итогам 2012 года крупнейшими лендлордами Подмоскovie являлись банк «Развитие-Столица» (около 40 тыс. га в Волоколамском, Шаховском, Орехово-Зуевском и Воскресенском районах), ИК «Вашь финансовый попечитель» (26 тыс. га в Рузском районе) и группа «Промсвязькапитал» (29 тыс. га в Истринском и Солнечногорском районах). За ними следуют RDI Group (26,6 тыс. га), Coalco (22 тыс. га), «Ист Лайн» (23 тыс. га), «Маршал Эстейт» (22 тыс. га), группа «Абсолют» (20 тыс. га), ОПИН (20 тыс. га), «Красивая земля» (20 тыс. га).

Для прекращения права бессрочного пользования необходимо согласие самого пользователя и его учредителя, поясняет партнер Goltsblat BLP Виталий Можаровский. Он уверен, что чиновники договорились между собой, так как большая часть земель в бессрочном пользовании находится именно у бюджетных организаций, подчиняющихся профильным министерствам. Бессрочное пользование землей не дает никаких привилегий в отличие от долгосрочной аренды, позволяющей сдавать ее в субаренду и закладывать договоры по кредитам и займам.

По словам представителя областного минимущества, участки, где права бессрочного пользования были прекращены, планируется вовлечь в оборот. «Они могут быть предоставлены через открытые торги потенциальным инвесторам в аренду или в собственность для размещения промышленных объектов, что позволит создать новые рабочие места и увеличивать доходы бюджета», — сообщает собеседник «Ъ». Большую часть этих участков лучше направить на создание новых жилых районов — в области почти половина существующего жилья ветхое, считает председатель совета директоров компании «Бест-новострой» Ирина Доброхотова. Мария Литинецкая подсчитала, что на 768 га, которые область вернула в свою казну, можно построить до 5 млн кв. м. По ее словам, затраты на строительство такого объема площадей достигнут 146 млрд руб., а выручка от продажи готового жилья окажется минимум на треть больше вложенной суммы.

Источник - Коммерсантъ

## Утверждена программа Московской области «Эффективная власть»

На заседании областного кабинета министров, которое состоялось 20 августа, были утверждены четыре государственные программы Московской области на 2014-2018 годы: «Эффективная власть», «Предпринимательство Подмосковья», «Информационная и внутренняя политика», «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Программа «Эффективная власть» состоит из пяти подпрограмм:

1. Развитие имущественного комплекса.
2. Снижение административных барьеров.
3. Развитие информационно-коммуникационных технологий.
4. Повышение качества управления государственными финансами.
5. Совершенствование государственной гражданской службы.

Среди основных задач программы «Эффективная власть» можно выделить совершенствование системы государственного управления, а также повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг.

В рамках реализации программы планируется внедрение в деятельность исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления эффективных информационных технологий и современных методов управления.

Для населения и представителей бизнеса будут создаваться условия для доступа к государственным услугам в электронном виде. В частности, предусматривается развитие системы многофункциональных центров по оказанию госуслуг и совершенствование информационного портала Открытого правительства Московской области.

Всего на реализацию программы «Эффективная власть» предусмотрено 104,9 млрд рублей, из которых 101,7 млрд рублей – это средства бюджета Московской области, а 2,8 млрд рублей – федерального бюджета. Остальные средства поступят из бюджетов муниципальных образований и внебюджетных источников.

Источник - Сайт Правительства МО

## Утверждена программа «Архитектура и градостроительство Подмосковья»

Главной целью программы является реализация политики пространственного развития Московской области, направленной на рост качества жизни населения и рост экономики региона.

Градостроительные преобразования Подмосковья направлены, в первую очередь, на изменение системы расселения и повышение, за счёт роста градостроительной активности, инвестиционной привлекательности срединной и периферийной частей региона. В результате таких изменений уровень вынужденной трудовой маятниковой миграции жителей области должен снизиться.

Программа предусматривает создание комфортных условий для жизни населения, а именно: строительство новых детских садов, школ, учреждений здравоохранения и спорта. Также планируется дальнейшее развитие городских общественных пространств, в частности, общедоступных парков, скверов и бульваров.

Среди основных задач необходимо выделить ликвидацию ветхого и аварийного жилого фонда, а также изменение приоритетов в застройке населенных пунктов в сторону снижения этажности.

На реализацию программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» из областного бюджета будет выделено около 3 млрд рублей.

Источник - Сайт Правительства МО

## Завершился второй тур конкурса «Россия 10»

Коломенский кремль стал лидером второго этапа голосования конкурса «Россия 10». За архитектурный памятник проголосовали более 38 млн человек. Ровно в полдень 30 августа голосование было остановлено.

1 сентября начнется финальный тур голосования, в котором и определится «золотая десятка» самых символических архитектурных памятников России. Причем в финале голоса, отданные ранее, обнуляются.

Источник – Новости Подмосковья

### Формируется региональная программа капитального ремонта в Московской области

В программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, войдут все многоквартирные дома независимо от года ввода их в эксплуатацию, за исключением домов признанных аварийными и подлежащих сносу или реконструкции.

Программа формируется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Московской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

На первом этапе её формирования Министерством строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области подготовлена форма сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов расположенных на территории Московской области, которая направлена в муниципальные образования Московской области. На основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов будет сформирована сама программа.

Программа будет сформирована на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, ежегодно будет актуализироваться и будет содержать:

- перечень всех многоквартирных домов;
- перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- плановый год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

<..>

Источник - Сайт Правительства МО

### Власти Подмосковья планируют расселить все аварийные дома в регионе до 2016 г.

Власти Московской области планируют расселить весь аварийный жилищный фонд в регионе до конца 2015 года, сообщил министр правительства Подмосковья по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью Александр Коган.

«Задача, поставленная президентом РФ, а также врио губернатора Московской области Андреем Воробьевым - к 2015 году расселить весь аварийный фонд, признанный таковым до 1 января 2012 года, соответствующей госпрограммой будет решена», - сказал Коган на заседании правительства.

Он пояснил, что за 2014-2015 годы будет переселено 8,432 тысячи человек из аварийного жилья, площадь которого составляет 125 тысяч квадратных метров (это 608 домов в 57 муниципальных образованиях).

Министр уточнил, что на это будет потрачено более 7,5 миллиарда рублей.

Он также указал, что в регионе 70% жилья изношено, но не признано аварийным.

Источник – РИА Новости

### Налоговики Подмосковья о налоговом потенциале земельно-имущественного комплекса муниципалитетов

<...>

В течение 2013 года налоговыми органами Московской области во взаимодействии с органами Росреестра, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра», уполномоченными центральными органами исполнительной власти Московской области и органами местного самоуправления реализуется комплекс мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов консолидированного бюджета Московской области.

В I полугодии 2013 года в налоговый оборот дополнительно вовлечено: 38 тысяч земельных участков, включая участки, в отношении которых ранее не рассчитывалась налоговая база (кадастровая стоимость) по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) разрешённом использовании, земли в составе общего имущества многоквартирных домов, земельные участки, по которым на федеральном уровне отменены налоговые льготы, земельные участки, о которых дополнительно получена актуализированная информация в рамках взаимодействия с органами Росреестра и Россельхознадзора. Планируемая сумма дополнительных налоговых поступлений по таким объектам составляет 46,016 млн. руб.; 127 тысяч объектов капитального строительства, включая жилые дома, гаражи, иные строения вспомогательного использования, права граждан на которые зарегистрированы в «упрощённом» порядке, имущественные комплексы организаций, по которым отменены налоговые льготы, ОКСы, введённые в эксплуатацию, по которым ранее не проводился учёт в качестве основных средств, ОКСы, о которых дополнительно получена актуализированная информация в рамках взаимодействия с органами Росреестра и организациями технической инвентаризации. Планируемая сумма дополнительных налоговых поступлений составляет 587,4 млн. руб.

В 2013 году налоговыми органами Московской области впервые проведено массовое формирование налоговых уведомлений для уплаты налога на имущество физических лиц в отношении 69 тысяч объектов капитального строительства (садовые, дачные дома, гаражи, бани, иные хозяйственные постройки вспомогательного использования), права собственности на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании декларации владельца объекта без предварительного проведения технической инвентаризации.

В мае – августе 2013 года налоговыми органами Московской области проведены мероприятия по массовому расчёту имущественных налогов физических лиц – владельцев недвижимого имущества и транспортных средств и централизованному почтовому направлению им 4,5 млн. налоговых уведомлений для уплаты налогов в 2013 году. Данные мероприятия касаются реализации обязанности по уплате имущественных налогов 6,1 млн. налогоплательщиков-физических лиц в отношении 6,9 млн. принадлежащих им объектов налогообложения, учтённых (зарегистрированных) на территории Московской области.

Прогнозные доходы консолидированного бюджета Московской области и муниципальных образований от поступления указанных налогов составляют более 14,7 млрд. руб.

Источник – Сайт УФНС по МО



## Застройщики Подмосковья готовы зарегистрировать свои компании в области

Строительные компании, ведущие деятельность в Московской области, отреагировали на призыв областных властей зарегистрироваться в регионе, сообщил во вторник врио губернатора Подмосковья Андрей Воробьев.

Ранее он неоднократно заявлял о необходимости регистрации работающих в регионе компаний на территории Подмосковья, чтобы налоги от их деятельности шли в бюджет области.

«Все компании задумались, все компании, в которые я обращался, дали подтверждение о перерегистрации. Конечно, есть какие-то мелкие капризы, но, я думаю, мы это преодолеем», - заявил Воробьев в ходе посещения 15-й международной отраслевой выставки «Строительная неделя Московской области - 2013» в Крокус-Экспо, где он встретился с представителями крупнейших строительных компаний.

9 Он подчеркнул, что все компании, работающие в Подмосковье, должны быть зарегистрированы в регионе.

«Другой подход мы принимать не будем, потому что жители должны получать доходы от деятельности компаний в их городах и районах. Это справедливо, честно. Это логичная норма, которую мы будем реализовывать», - уточнил глава региона.

Он добавил, что позиция властей и крупных строительных компании идеологически все больше совпадают. Большую положительную роль в развитии отрасли играют регулярно проводимые в регионе градостроительные советы.

Источник – РИА Новости

## Власти Подмосковья завершат паспортизацию региональных дорог в 2018 году

Все региональные дороги Подмосковья будут оформлены и учтены уже в 2018 году, область будет точно знать, сколько у нее дорог и какой категории, заявил начальник главного управления дорожного хозяйства Московской области Константин Ляшкевич на заседании регионального правительства во вторник.

Соответствующая подпрограмма входит в государственную программу Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», принятую во вторник правительством Московской области.

«В настоящее время паспорта оформлены всего на 153,5 километра дорог из 14,5 тысячи километров, это около 1%, на 2014 год запланировано проведение паспортизации около 2,1 тысячи километров - это 15%, до конца 2018 года мы планируем все дороги оформить соответствующими документами», - сказал Ляшкевич.

Он пояснил, что этот проект позволит региону точно знать, сколько у него дорог, какой категории, а также поможет регламентировать содержание дорог. По его словам, принятая программа также регламентирует полосу отвода дорог, на которой запрещено строительство.

Ляшкевич отметил, что муниципалитетам Подмосковья необходимо провести аналогичную работу по оформлению ныне бесхозных дорог.

Государственная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса Московской области», рассчитанная на 2014-2018 годы предусматривает финансирование более 1,8 триллиона рублей как региональных, так и федеральных средств. Одним из ключевых проектов программы является строительство ЦКАД, финансирование которого обойдется в 300 миллиардов рублей.

Источник – РИА Новости

## Власти будут подходить к вопросу слияния городов и районов взвешенно

Власти Московской области намерены подходить к вопросу объединения городов и районов региона избирательно и взвешенно, заявил руководитель управления внутренней политики и взаимодействия с органами местного самоуправления Подмосковья Андрей Ильницкий.

Ранее врио губернатора Московской области Андрей Воробьёв заявил во время рабочей поездки в Каширский район, что жителям этого района и самого города Каширы предложат решить вопрос об объединении постов главы города и района на референдуме. Это же может быть предложено и жителям ряда других муниципалитетов. Каких именно, он не уточнил, но добавил, что между главой Каширского района и Каширой долгое время «было противостояние на ровном месте», и это отрицательно сказывалось на всей социальной сфере муниципалитетов - на медицинском снабжении, состоянии дорог, спортивных сооружений и дворцов культуры.

«Есть очевидный запрос по некоторым территориям на реформу структуры управления. Именно для того, чтобы повысить эффективность власти. Один из возможных вариантов, подчеркиваю, не единственный - реорганизация устройства муниципальных территорий с переходом от двухуровневой к одноуровневой системе, от муниципальных районов к городским округам», - сказал Ильницкий.

На вопрос о том, в каких муниципалитетах может понадобиться укрупнение, он ответил, что такая мера нужна там, «где продолжительное время нет баланса интересов и готовности глав муниципальных образований работать в едином ключе». Там такие действия могут быть целесообразны, однако добавил, что укрупнение «это не панацея».

«Если отношения глав района и поселений складываются нормально, работа эффективна, уровень доверия населения высок, то и необходимости укрупнения нет. В любом случае, такие вопро-

сы решаются не «росчерком пера», а референдумом», - добавил руководитель управления.

Он также отметил, что «эта тема политически достаточно чувствительна, поэтому власти области будут подходить к ней комплексно и взвешенно, в тесном сотрудничестве с главами всех 72 муниципальных образований Московской области».

«Мы нацелены на то, чтобы искать общее институциональное решение для области, а не частные «пипеточные» решения. Здесь нужны системные стратегические подходы, основанные на тщательной системной проработке», - заключил Ильницкий.

Источник - Сайт Правительства МО

## Города Подмосковья поделят на категории

Предложение присвоить каждому городу одну из четырех категорий выдвинул министр по архитектуре и градостроительству Московской области. Алексей Воронцов считает, что такая мера позволит упорядочить жилую застройку и сформирует архитектурный облик городов.

«В Московской области существуют города с историей, такие как Коломна, Зарайск. Мы предлагаем при застройке этих городов сосредотачиваться на сохранении их исторического облика и масштаба городской застройки.

Вторая группа, так называемые наукограды. Там нужно сохранить планировочную структуру. Только малоэтажная или среднеэтажная застройка. В городах третьего типа это, например, Электро-сталь и Вознесенск, предлагается строить многоэтажные дома. Населенные пункты последней, четвертой категории, станут местом для высоток.

При этом все строительство в регионе будет идти по принципу новой градостроительной политики: «каждому городу свое лицо», - разъяснил Алексей Воронцов.

Источник - Новости Подмосковья

## Глава Подмосковья поздравил строителей с профессиональным праздником

Врио губернатора Подмосковья Андрей Воробьев посетил 15-ю международную отраслевую выставку «Строительная неделя Московской области - 2013» в Крокус-Экспо, где встретился с представителями крупнейших строительных компаний и поздравил строителей с их профессиональным праздником.

День строителя - профессиональный праздник работников строительной отрасли в России отмечается во второе воскресенье августа. В 2013 году он приходится на 11 августа.

«Хочу поздравить с Днем строителя! Большую работу вы делаете на территории Московской области! У нас в регионе самые передовые и самые смелые строительные компании! Можете смело опираться на нас!», - заявил Воробьев.

Он отметил, что в основе этого взаимодействия властей и строительных компании должны лежать единые взгляды на нормы строительства, налоги, рабочие места и инфраструктуру.

«Я уверен, что все ваши стремления будут направлены на строительство новых, современных, приятных городов и современных пунктов! С праздником!», - заключил Воробьев.

Источник – РИА Новости

## Интерактивная карта соцобъектов Подмосковья появилась в интернете

Интерактивная карта, на которой нанесены все социальные учреждения Подмосковья, прошедшие паспортизацию, появилась на портале регионального министерства социальной защиты населения.

Ранее министр социальной защиты населения Московской области Валентина Лагункина сообщила, что около 70% социальных объектов в Подмосковье паспортизированы. Это означает, что по этим учреждениям есть вся необходимая информация о деятельности, в том числе, насколько они доступны для инвалидов.

На портале можно найти интересующее учреждение и информацию о нем. В базу данных внесены учреждения государственного управления, соцзащиты, здравоохранения, физической культуры и спорта, учреждения культуры, образования, транспортно-дорожная инфраструктура, жилые здания и помещения, объекты потребительского рынка, ЗАГСы, объекты связи и места приложения труда. Все объекты разделены на категории: полностью доступные для инвалидов, частично доступные, условно доступные, недоступные.

Источник - РИА Новости

## Федеральные новости

### Земле дали три года

Если за 3 года на участке не построить дом, ваши сотки могут отобрать

В России должно стать меньше заброшенных земель - неиспользуемых пашен, «замороженных» участков, выделенных под стройку в городах. А также зарастающих сорняками земель на территории садоводческих товариществ.

Сейчас готовится сразу несколько проектов законов по этому поводу. В Госдуму были внесены предложения, которые в 5 раз увеличивают налоги для неиспользуемых сельхозземель. А минэкономразвития подготовило поправки в Гражданский и Земельный кодексы, где прописывается процедура принудительного изъятия земли у частников при их ненадлежащем использовании.

Причем в этом случае речь идет не только о сельскохозяйственных землях, но и участках, выделенных под строительство и стоящих неосвоенными больше трех лет. Либо когда собственник разворачивает на участке деятельность, нарушающую установленный вид разрешенного использования, опасную для жизни или здоровья человека, окружающей среды. Изъять землю смогут в тех случаях, когда есть опасность для сохранения плодородия почв, памятников истории и культуры. Такие участки принудительно выставят на торги. Вырученные деньги вернут собственнику. Правила будут касаться и садоводов-дачников. Владельцы соседних участков, как садовое товарищество в целом, никакими преференциями при покупке изъятых земель пользоваться не будут.

О масштабе проблемы заброшенных земель судить сложно. Точной статистики здесь нет, рассказал «РГ» председатель комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Торгово-промышленной палаты Олег Скуфинский.

Но косвенно о ней судить можно. «В прошлом году Росреестр провел около 400 тысяч проверок, из которых практически в половине случаев было выявлено нецелевое использование земли», - сообщил он. А по словам председателя Общероссийской общественной организации садоводов Андрея Туманова, даже в Подмосковье есть места, где около 80 процентов участков заброшены и не используются. Тревогу бьют

и местные власти, рассказал «РГ» знакомый с историей появления проекта закона чиновник. Особенно волнуются власти мегаполисов. Причем они были недовольны не только той ситуацией, когда участок стоит «замороженным», но и когда владельцы нарушают правила застройки, проекты планировки территорий. То есть, попросту говоря, явно портят внешний вид городов.

По большому счету, изъять неиспользованный участок можно и сейчас. Но на практике такие случаи единичны. Проблема в том, что, например, забрать землю у застройщика можно только в том случае, если она не используется для строительства или иных целей вообще. А вот если ее используют, нарушая условия выделения, можно только выдать предписание и обязать владельца «заморозить» объект. Вот и получается, что вроде бы и экологически вредное производство не работает, но и с пользой земля не работает. А городу или поселку она может быть нужна.

Впрочем, на самые радикальные предложения по изъятию пока не пошли. В проекте закона предусмотрено, что принудительно выставляя на торги участки под застройку можно в тех случаях, когда одновременно нарушены правила землепользования, а деятельность на нем опасна для жизни, здоровья и окружающей среды, рассказал «РГ» директор департамента недвижимости минэкономразвития Андрей Ивакин.

А вот у экспертов мнения относительно изъятия земли разошлись. Это слишком жесткий вариант, считает Олег Скуфинский. «Самые эффективные меры воздействия в этой ситуации - штрафы и повышение налогов. Непонятно также - как определять «степень неиспользования участка», - поделился он сомнениями с «РГ». В то же время председатель Всероссийской организации садоводов Андрей Туманов считает, что изъятие земли - абсолютно нормальная практика. «То же самое, - рассказал он «РГ», - существовало и во времена СССР, однако я не припомню случая, чтобы участок был изъят - слишком сложная процедура».

<...>

Источник – Российская газета

## Карта ускорит стройку

Правительство РФ утвердило «дорожную карту» по улучшению климата в сфере строительства. В новой редакции «карты» уточнены подходы к решению основных проблем. Одна из них - дефицит подготовленных для застройки жилья земельных участков с инфраструктурой.

Сегодня застройщики, к сожалению, конкурируют не по качеству строительства, а по доступу к участкам. Так сложилось, что в нашей стране, как правило, большинство территорий находятся в государственной и муниципальной собственности. Новая «дорожная карта» устанавливает порядок работы федеральных, региональных органов власти и муниципалитетов по предоставлению свободных участков на аукционах. Назначение и возможное использование участков будут определены правилами землепользования и застройки, которые должны быть приняты во всех регионах до декабря этого года. А ответственность за подготовку участков с инфраструктурой закреплена за руководителями субъектов.

Одна из нерешенных проблем, рассматриваемых в «дорожной карте» - излишние административные процедуры. Документ определяет порядок работы по утверждению исчерпывающего перечня федеральных административных процедур в области строительства. Если в процессе оформления документов будут требоваться дополнительные согласования, застройщик будет вправе опротестовать действия чиновников - «карта» предусматривает разработку и принятие специального порядка обжалования.

Уверен, что новая «карта» даст отрасли дополнительные возможности по ускорению жилищного строительства. В частности, планируется разработать перечень подготовительных работ, которые можно проводить на участке до получения разрешения на строительство. Время, которое уходит на оформление документов, застройщик сможет использовать для подготовки площадки, например, построить строительный городок.

В ближайшее время АСИ подготовит предложения правительству РФ по господдержке комплексного освоения территорий для строительства жилья экономкласса.

Источник – Российская газета

## Недвижимость загонят в цифру

Минэкономразвития разработало проект автоматизации учета российской недвижимости стоимостью почти 63 млрд руб. Только на оцифровку бумажных документов планируется потратить 17,8 млрд руб.

Федеральная целевая программа развития системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости рассчитана на 2014-2019 гг., ее участниками будут Росреестр, Федеральная налоговая служба, Росимущество и Минкомсвязи, гласит проект, опубликованный Минэкономразвития. Ключевая роль в программе отводится Росреестру, который за пять лет должен получить из госбюджета свыше 43 млрд руб. Он должен исполнить и самый капиталоемкий проект программы — аудит и перевод в цифровой вид бумажных кадастровых документов и данных о регистрации недвижимости. Бюджет этого проекта — 17,76 млрд руб.

Росреестр уже перевел в электронный вид значительную часть Государственного кадастра недвижимости (ГКН), но существенная часть Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) еще не оцифрована, а это затрудняет перевод в интернет процедуры регистрации прав собственности, объясняет директор департамента Минэкономразвития Андрей Ивакин. Простого сканирования бумажных документов, по его словам, недостаточно: многие из них придется расшифровывать, частично вводить в электронную базу данных вручную.

Сейчас, по данным Минэкономразвития, в Росреестре хранится 78 млн бумажных документов о регистрации недвижимости и около 38 млн кадастровых дел, ответственные для их хранения помещения заполнены примерно на 95%. А через интернет Росреестр принял и отправил в 2012 г. только 5% всех документов о регистрации прав и постановке недвижимости на кадастровый учет. Но к 2015 г. ведомство планирует перевести в электронный вид 50% своих услуг, а к 2018 г. — 70%, обещала ранее руководитель Росреестра Наталья Антипина.<...>

Источник - Ведомости

## Ценность оценки повысят Новые дорожные карты уже разработаны

Новые дорожные карты - по совершенствованию оценочной деятельности, созданию национальной системы компетенций и квалификаций (НСКК) и по налогам - уже разработаны и ожидают своего рассмотрения на Наблюдательном совете АСИ.

Карта по налоговому администрированию ожидает финального совещания с федеральными органами исполнительной власти. Там есть ряд несущественных замечаний, но тем не менее бизнес считает, что эти замечания принимать не нужно. Нам осталось провести согласительное совещание, зафиксировать разногласия, и, может быть, их урегулировать. Если разногласия останутся, то решение по ним будет принимать Наблюдательный совет. Карта по оценочной деятельности особых разногласий не вызывает. Сейчас она готова к вынесению на Набсовет. Что касается карты по НСКК, то разногласий нет, но есть «развилки». Минобрнауки занимается непосредственно программой развития образовательной среды, и мы бы не хотели дублировать его функции. Нам важно понять, как образование будет влиять на создание высококвалифицированных рабочих мест. И в этом ключе для нас стейкхолдером по этой карте является минтруд. Эта карта самая сложная по своей организации, имеет тенденцию к расползанию.

По каждой карте формируется рабочая группа. АСИ только помогает бизнесу готовить карты. В работе над картой по оценке активное участие приняли как оценщики, так и потребители оценочной деятельности. С оценкой не все так просто, ведь мы по-прежнему можем от разных оценщиков получить абсолютно разную стоимость одного и того же объекта. У нас в стране даже уголовные дела по этому поводу возбуждают. В карте мы сформулировали персональную ответственность оценщиков.

По четвертой карте по доступу НКО и малого бизнеса в социальную сферу группа пока формируется. Подключены государственные регуляторы, заинтересованы в результатах многие регионы.

*Андрей Никитин, глава Агентства стратегических инициатив*

Источник - Оценщик.ру

## Заброшенные земельные участки будут выставляться на торги

Изъять участок земли, который используется не так, как нужно, или не используется вообще, с 11 сентября станет сложнее. Теперь его надо будет выставлять на торги. В силу вступят поправки в Земельный кодекс, они касаются оснований и порядка принудительного прекращения права пользования земельным участком.

Речь о землях, которые эксплуатируются на правах аренды, постоянного пользования, пожизненно наследуемого владения. В основном это юрлица. Но есть среди таких «эксплуататоров» и дачники. Эти участки, если подтвердится их неправильное использование, будут принудительно выставляться на торги. Вырученные деньги вернут собственнику. Что важно: владельцы соседних дачных участков, как и садовое товарищество, никакими преференциями при покупке изъятых земель пользоваться не будут.

О масштабе проблемы заброшенных земель судить сложно - точной статистики нет, рассказал «РГ» председатель Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости Торгово-промышленной палаты Олег Скуфинский. В то же время в прошлом году Росреестр провел около 400 тысяч проверок, из которых в половине случаев было выявлено нецелевое использование земли.

Участка можно лишиться, если вместо посевов там возводится коттеджный поселок. Или зафиксировано существенное снижение плодородия, ухудшение экологической обстановки. Хотя изъятие участка эксперты считают слишком жестким наказанием. «Самые эффективные меры воздействия в этой ситуации штрафы и повышение налогов», - считает наш эксперт.

Источник – Российская газета

## Земля даст свободу застройщикам

Переводить участки из одной категории в другую больше не потребуется

С 2016 года деление земель на категории по целевому назначению в РФ будет отменено, гласит законопроект, подготовленный Минэкономки. Определять, какие виды деятельности надлежит вести на землях, станут местные власти. Исключение сделано лишь для особо охраняемых территорий, земель лесного и водного фондов, а также для ценных сельхозугодий. Таким способом чиновники планируют снизить барьеры для строительства, а эксперты называют документ сырым и предрекают большие проблемы.

Минэкономки подготовило новый вариант законопроекта об отмене категорий земель. Поправки к Земельному кодексу и другие законы вывешены для общественного обсуждения на сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru). Категории, на которые по целевому назначению делилась вся территория страны, — земли населенных пунктов, сельхозназначения, лесного и водного фондов, особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса, а также промышленности, транспорта и т. д. — исчезнут. Вместо этого местные органы власти будут делить свои территории на зоны, устанавливая для них перечень разрешенных видов использования, которых может быть несколько. Классификацию этих видов предстоит разработать федеральному правительству.

Главная цель законопроекта — снижение барьеров для застройки, его разработка включена в «дорожную карту» по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. Изначально предполагалось принять документ до конца 2012 года, он был внесен в Госдуму, но затем отложен из-за спорности многих его положений. Фактически законопроект дает местным властям единоличное право устанавливать и изменять границы зон, а также определять разрешенные на них виды деятельности. Исключение в первом варианте было сделано лишь для земель лесного и водного фондов, а также для особо охраняемых природных территорий — для них перечень разрешенных видов деятельности устанавливают не муниципалитеты, а федеральное правительство. Земли же сельхозназначения оказались вовсе не защищены от массовой застройки.

Новый вариант документа отчасти исправляет это упущение: он провозглашает приоритет сохранения особо ценных сельхозземель, сведения о них подде-

жат внесению в федеральный реестр, а решение об установлении и изменении их границ принимает правительство страны. Регламенты по использованию прочих сельскохозяйственных земель будут разрабатывать власти региона в порядке, также определенном федеральным правительством. Прописан даже масштаб строительства на таких землях объектов для фермерской деятельности, среди сельхозсооружений может быть возведен один жилой дом не выше трех этажей, причем власти должны установить максимальный процент застройки участка.

Источник — Коммерсантъ

## Закон о государственной информсистеме ЖКХ может быть принят Госдумой осенью

Законопроект о государственной информационной системе (ГИС) ЖКХ в окончательной редакции может быть принят Госдумой РФ в осеннюю сессию, сейчас Минкомсвязь РФ совместно с Министерством регионального развития и Госдумой дорабатывает его ко второму чтению, пишет [Digit.ru](http://Digit.ru) со ссылкой на заявление замминистра связи Михаила Евраева.

По его словам, сейчас много разрозненных ресурсов в данной сфере — около пяти-семи сайтов, на которых размещается та или иная информация по ЖКХ, но нет единого портала, где можно было бы узнать о своей задолженности, о своей управляющей компании (УК), о ресурсоснабжающей организации и др. При создании единого централизованного информационного ресурса те порталы в сфере ЖКХ, которые уже есть во многих субъектах РФ, будут интегрированы с единым порталом, то есть делать их заново будет не нужно.

С 1 января 2017 года размещение платежных документов на едином портале в сфере ЖКХ будет обязательным, то есть, если не будет информации, которую ресурсоснабжающая организация или управляющая компания должны были занести в эту систему, то требование соответствующего платежа будет считаться незаконным. По мнению Евраева, это создаст жесткую мотивацию к 100% наполняемости данного ресурса.

Источник — РИА Новости

## За неправильное использование сельхозземель придется заплатить

Правительство внесло в Госдуму два законопроекта, которые, как рассчитывают чиновники, заставят собственников сельскохозяйственных земель или использовать участки по назначению, или продать.

В 2011 г. Росреестр провел 328 588 проверок и нашел 137 774 нарушения, говорится в пояснительной записке (см. график). Проект изменений в Налоговый кодекс резко увеличивает налог для неиспользуемых сельхозземель — с 0,3% от кадастровой стоимости до 1,5% (сейчас это ставка для остальных категорий земель). Сообщать налоговикам о нецелевом использовании участка будут сотрудники Росреестра — в течение 10 дней после выдачи предписания об устранении нарушения. Если землевладелец занялся сельским хозяйством или продал участок фермеру, то ставка вернется к прежним 0,3%.

Средняя кадастровая стоимость участков площадью 100 га — 4 млн руб., сказано в пояснительной записке. Формально и сейчас ставка в 0,3% применяется только для используемых сельхозземель, говорит федеральный чиновник, но никто за этим не следит.

Второй пакет поправок — в Кодекс об административных правонарушениях — меняет порядок исчисления штрафов за неправильное использование земель. Сейчас штрафы не зависят от площади и кадастровой стоимости участка (для граждан — до 5000 руб., для юридических лиц — до 100 000 руб.), по поправкам они будут исчисляться в процентах от кадастровой стоимости. Для граждан — от 0,3 до 0,5% (но не менее 3000 руб.), для должностных лиц — от 0,5 до 1,5% (но не менее 50 000 руб.), для юридических — от 2 до 10% (но не менее 200 000 руб.). Максимальный штраф — 500 000 руб.

Нововведения затронут строительные и девелоперские компании, выкупившие совхозные земли под строительство, в первую очередь в Подмоскowie, говорит адвокат «Юков и партнеры» Марина Краснобаева. Перевод земель в другую категорию — сложная и дорогая процедура, отмечает она, многие собственники предпочитают начинать строительство и постепенно готовиться к смене категории.

Именно власти Подмоскowie активно лоббировали увеличение налоговой нагрузки и штрафов за неправильное использование сельхозземель». Это одна из

наших инициатив. Это то, чего мы добивались», — говорит и. о. зампреда правительства Московской области Александр Чупраков. Свыше 700 000 га сельхозземель в Московской области простаивает и не используется, а это 47% всех сельхозземель региона, сетовал он. <...>

Источник - [Ведомости](#)

## Кремль назначил Белоусова куратором земельной реформы

По данным РБК daily, в Кремле недовольны ходом земельной реформы: нарушены сроки исполнения нескольких поручений президента, а два ключевых законопроекта застряли в Госдуме. Ускорить процесс доверят помощнику главы государства Андрею Белоусову. Противостоять ему будет первый зам-пред профильного комитета Мартин Шакум, который не видит смысла в «земельной революции».

«Сроки исполнения девяти поручений президента, данных в октябре 2012 года, нарушены, — рассказал РБК daily сотрудник администрации президента. — Вовремя исполнены лишь два поручения. Затягивают как на уровне правительства, так и в регионах». На Старой площади назвали два главных тормоза: не проработан вопрос об исключении из законодательства принципа деления земель по целевому назначению (запланирован переход к территориальному зонированию) и не установлен прозрачный порядок передачи земли по заявлению граждан и юрлиц (власти хотят обязать муниципалитеты выставлять участки на торги). Протолкнуть оба решения теперь должен помощник президента Андрей Белоусов.

Для этого ему придется выиграть спор в Государственной думе. Законопроект об исключении категорийности земель заблокирован комитетом Госдумы по аграрным вопросам. «Аграрии не хотят уступать ни пяди земли, — рассказали РБК daily в Минэкономразвития, которое ранее возглавлял Белоусов. — Они требуют, чтобы каждый застроенный квадратный метр пашни был восстановлен — это застопорит развитие транспортной и инженерной инфраструктуры. Застроить сельхозугодья с другими целями с принятием этого законопроекта будет сложнее, а особо ценные — практически невозможно». <...>

Источник — РБК



## Актуальное интервью

### Воробьеву лично

Исполняющий обязанности губернатора Московской области Андрей Воробьев о личной почте с государственными вопросами



В самом начале своей деятельности на посту исполняющего обязанности губернатора Московской области Андрей Воробьев завел для общения с жителями электронный почтовый ящик. Сначала туда приходило по пять писем в день, потом по 50. Сейчас приходит по 200. Ежедневно, а точнее с 23.30 до двух ночи глава региона читает то, что ему пишут люди. На Деловом завтраке в «РГ» Воробьев рассказал, какие проблемы больше всего волнуют жителей Подмосковья.

**Андрей Юрьевич, позвольте, я угадаю: на первом месте наверняка ЖКХ?**

**Андрей Воробьев:** Точно! ЖКХ касаются примерно треть всех обращений. На самом деле жалобы носят сезонный характер. Осенью и весной действительно доминирует жилищно-коммунальное хозяйство: вывоз мусора, состояние дворов, текущие крыши, недостаточно чистая холодная вода и недостаточно теплая - горячая. А сейчас лидерство держат дороги. Люди пишут, что в последние годы дороги в области вообще не ремонтировались. Просто не было дорожного фонда, ресурсов денежных. Я запросил справку: за 4 года в Подмосковье отремонтировано всего 250 километров дорог. Но в этом году мы изменили бюджет, бросили на ремонт региональных и межмуниципальных дорог 5,7 миллиарда рублей, в результате впервые за долгое время приблизимся к нормативу и отремонтируем 1353 километра.

**То есть с этого года ситуация кардинально изменится?**

**Андрей Воробьев:** 1353 километра - лишь малая капля того, что нуждается в ремонте. Но если мы хотя бы в ближайшие четыре года будем по столько ремонтировать, результат вы заметите точно.

**А по какому принципу выбираются муниципалитеты, на которые «упадет» эта малая капля?**

**Андрей Воробьев:** Стараемся закрыть самые проблемные участки во всех понемногу. Особенно сложная ситуация в неохваченных пока военных городках, которые находятся в ведении Минобороны.

С одной стороны, закон не позволяет нам вкладывать деньги в ремонт чужого имущества, а с другой - в военных городках живут не чужие люди, это жители нашей Московской области, которые вынуждены каждый день по разбитым дорогам возить детей в школы. И на каждой встрече они нам говорят: имейте совесть, положите нормальный асфальт, а потом разбирайтесь с военными, чьи это дороги!

**Таких людей в Подмосковье много?**

**Андрей Воробьев:** Всего на территории области находится 547 военных городков, из них 102 имеют жилой фонд и 220 тысяч жителей. На сегодняшний день военное ведомство уже передало нам 24 городка, еще 69 планируются к передаче в рамках существующего между Подмосковьем и Минобороны соглашения. Как только городки переходят под наше крыло, мы начинаем ремонтировать в них дороги.

<...>

**Полтора миллиона жителей Подмосковья ездят на работу в Москву. И что бы областные власти ни делали, цифра не меняется уже несколько лет...**

**Андрей Воробьев:** Наверное, сейчас, за две недели до выборов, многие ждут от меня слов: «Мы сделаем все!». Но мы с моей командой условились и говорить, и работать честно. Мы действительно делаем все, чтобы в Подмосковье появлялись рабочие места. Выделяем земли, привлекаем инвесторов, готовы перед ними «барыню» танцевать и хороводы водить. Но правда заключается в том, что рядом - Москва. И человек выбирает: получать, например, 59 тысяч в школе

на Ленинском проспекте, преподавая химию, или же 45 за ту же химию в Лобне. Москва - один из самых обеспеченных городов мира, у нее серьезные возможности. И если из Лобни люди готовы ездить на работу в Москву, тратя на дорогу по 6 часов в день, это не хорошо и не плохо. Это жизнь.

**То есть ситуация с тем, как развивается Подмосковье, вас устраивает?**

**Андрей Воробьев:** Хороший вопрос - про развитие. Я просто мечтаю о тех временах, когда своей работой мы добьемся того, что будем думать только о развитии. А не так, как сейчас: о рынках, мигрантах, свалках, нечищенных дорогах, некошенном борщевике, долгах за газ... На самом деле, Подмосковье развивается стремительно. В 2014 году начнем строить ЦКАД. Я попросил специалистов подсчитать, что такое ЦКАД с точки зрения экономики. Ведь вокруг этой транспортной артерии появятся логистические комплексы, офисные и торговые центры. Это минимум 200 тысяч рабочих мест. И, по меньшей мере, удвоение валового регионального продукта к 2019 году.

С инвесторами тоже ведем активную работу. В области 117 площадок подготовлены к освоению, их список опубликован на сайте правительства. Когда формировали список, нам говорили: не пойдет к вам никто, вот в других регионах землю инвесторам бесплатно дают, коммуникации... Со всеми приводимыми в пример регионами мы связались, ничего бесплатного не нашли. А у себя бонус придумали. Первому инвестору, заходящему в каждую новую промышленную зону, землю мы будем давать либо вообще бесплатно, либо за символическую плату. Причем, я лично готов договариваться с собственниками земли.<...>

**Андрей Юрьевич, в Подмосковье уже создали градостроительный совет. Он должен был утверждать генеральные планы развития муниципалитетов. Пять открытых заседаний Градсовета прошли в Мытищах, Балашихе, Красногорске, Химках и Солнечногорске. Ни один генплан принят не был. Почему?**

**Андрей Воробьев:** Потому что стройка - это пока чаще проблемы, чем достижения. Строят все, причем, что хотят и как хотят. И это мешает комфортной жизни людей. Жителям комфортно, когда их дом утопает в зелени, рядом - парковка, детский сад, поликлиника, магазин. А у нас что? Стоят 25-этажные каменные мешки - ни одного зеленого пятна в округе. Не утвер-

ждаем генпланы, потому что требуем парковки: сегодня на каждую подмосковную семью по статистике приходится одна машина, а через 10 лет уже по две будет. Требуем всю остальную инфраструктуру. С совершенно холодной головой хотим сделать так, чтобы дома выше 9 этажей в области больше не строились. Во всем мире на территориях возле мегаполисов реализуется именно такая градостроительная политика.

**И какова реакция общественности на новые требования?**

**Андрей Воробьев:** Пока это часто вызывает протест. Даже у населения. Приезжаю в Щелковский район, жители меня окружили, просят помочь убрать машины с газонов. Спрашиваю: «А чьи машины, кто в доме живет?». - «Мы, - говорят, - живем, ты машины-то убери!». Причем, и парковка там есть, только за пользование ею платить надо. К сожалению, культуры приобретения парковочного места для своего автомобиля у нас пока нет, люди предпочитают заставить автомобилями газоны, а потом жаловаться на то, что дышать во дворе нечем...

А уж как на меня сейчас девелоперы смотрят! Раньше они на 25-этажной башне зарабатывали, условно говоря, тысячу долларов с квадратного метра, а теперь им говорят: все, ребята, до свидания, этажность снижается, и нужно еще соцобъекты строить... Я уже слышал в свой адрес: «Вот же пришел самодур, дались ему эти 9 этажей!».

**Но в области - больше двух миллионов квадратных метров ветхого и аварийного жилья. Если везде строить только 9-этажки, вы его никогда не расселите.**

**Андрей Воробьев:** Тут развилка, конечно. Поэтому будем строителям предлагать: хотите выше - давайте часть квартир под расселение ветхого фонда. Но в любом случае речь теперь может идти максимум о 17 этажах, и только в городах; в поселках таких высоток не будет.

**А вы как-то законодательно все эти условия оформите? Или только на уровне договоренностей?**

**Андрей Воробьев:** Это будут официально утвержденные региональные нормы градостроительного проектирования.

Полный текст читайте [на сайте Российской газеты](#)

## Область высоких амбиций

Марина Оглоблина рассказала об особенностях градостроительной политики Подмосковья



Последние 10 лет Подмосковье переживало строительный бум: на долю региона приходилось в среднем 15% всех новостроек страны. Будет ли областной рынок жилья и дальше расти такими же стремительными темпами, что будет с ценами — об этом и многом другом «МК» расспросил министра стройкомплекса и ЖКХ Подмосковья Марину Оглоблину.

**Строителей и покупателей квартир волнует вопрос: будет ли Московская область сокращать объемы жилищного строительства?**

Строительство — это большое производство, которое тянет за собой развитие других отраслей экономики, промышленности. По сути, это конвейер, и никто его останавливать не собирается. Но отрегулировать надо. Сейчас мы как раз этим занимаемся.

**В том числе и с помощью ревизии инвестконтрактов?**

Да. Необходимость в этом назрела давно. Сегодня главная проблема Подмосковья — несбалансированность жилищной застройки. Большинство инвестконтрактов, с которыми нам приходится сейчас иметь дело, заключались в 2005–2008 годах, а тогда мало кто задумывался, где жителям новых микрорайонов работать или как они ежедневно будут добираться по пробкам на работу из Подмосковья в Москву и обратно. Проектировались огромные жилые массивы без какой-либо социальной инфраструктуры, не думали о нагрузке на инженерные сети. Поэтому сейчас на Градсовете, в рамках которого рассматриваются все разрешения на новое строительство, мы занимаемся именно этой работой: смотрим, как повлияет реализация того или иного проекта на ситуацию с транспор-

том, обеспеченностью населения социальными объектами, на экологию.

**Перечисленные вами проблемы есть в каждом районе области. Но какие-то проекты продолжают, несмотря на активные протесты жителей, а какие-то аннулируются. Что является решающим фактором при принятии решения?**

Градсовет отчасти создавался, чтобы работать с жалобами населения. Поэтому мнение населения по каждой новостройке обязательно нами учитывается. Но, к сожалению, не всегда можно остановить проект, даже если он вызывает сильное раздражение местных жителей. В каждом случае идет детальный анализ ситуации, с каждым застройщиком мы работаем индивидуально. Если видим, что строительство по какому-то инвестконтракту еще не началось, а его реализация может существенно усугубить перечисленные проблемы на данной территории, то от таких проектов отказываемся. Если же застройщик уже начал продавать квартиры, имеются договора долевого участия, то такое строительство приходится продолжать, тут мы заложники ситуации. Плодить обманутых дольщиков мы не будем. Люди вложили деньги, имеют полное право на жилье.

**Тем не менее, ряд проектов был скорректирован с точки зрения высотности, как на это согласились застройщики?**

Совершенно верно. Московская область приняла региональные градостроительные нормы проектирования (РГНП). Согласно этому документу, максимально допустимая этажность в подмосковных городах — 17 этажей, минимальная, в сельской местности, — 2-3 этажа. Вообще, тенденцией на снижение высоты застройки мы хотим сохранить традиционный пространственный образ наших населенных пунктов, а не превращать их в безликие спальные районы столицы. Кстати, застройщики относятся к этим новым требованиям с пониманием. Для бизнеса главное — четкие, понятные правила игры.

**Что еще нового в РГНП?**

Перед нами стоит насущная задача — оценивать целесообразность любого жилищного строительства с точки зрения комфортности, благополучности среды проживания. Жилье просто как квартира, коробка уже давно никого не интересует. Человек, покупая квартиру, хочет иметь рядом с домом детский сад, школу,

поликлинику, красивую игровую площадку для детей, место, где он сможет поставить машину. Должна быть хорошая вода в доме, исправно работать канализация, чтобы люди радовались оттого, что они живут именно в этом месте. А такие проблемы, как в Трехгорке и в Павшинской пойме, нам больше не нужны. Все эти насущные потребности людей в качественном жилье и комфортной среде обитания отражены в региональных градостроительных нормах. Например, мы строже стали подходить к нормативам обеспеченности населения социальными объектами, четко определено, сколько должно приходиться на каждого жителя зеленых насаждений, какова должна быть плотность дорожно-уличной сети в населенных пунктах. Непременное требование для любого жилого объекта — наличие парковки из расчета одно машино-место на семью.

**Но ведь многие договоры с инвесторами заключались вообще без какой-либо социальной нагрузки.**

Вот именно. Поэтому сейчас идет планомерная, кропотливая работа по каждому договору. Вместе с инвесторами мы считаем, какова экономика данного проекта, можно ли сократить этажность дома и на сколько. То же самое касается и социальных объектов. Например, видим, что после заселения нового жилого комплекса очереди в местные детские сады, и без того большие, станут просто огромные, тогда говорим застройщикам: находите средства, постройте здесь садик. Иногда несколько компаний скидываются и вместе ставят детский сад, школу.

**А если уже нет места под социальные объекты, как, например, в Химках, где долгие годы злоупотребляли точечной застройкой?**

Значит, придется компании поступиться частью своей прибыли и выделить помещения на первых этажах дома не под магазины, а под детский сад, молочную кухню или кабинет семейного врача.

**Говорят, что с вашим приходом произошла смена игроков на рынке, что вы привели с собой столичных застройщиков.**

Игроки по большому счету и в Москве, и в области одни и те же. Все крупные столичные застройщики уже несколько лет активно осваивают подмосковный регион, они сюда пришли намного раньше меня. Кроме того, в каждом районе области много застройщиков своего местного масштаба, у которых объемы

строительства намного скромнее, а качество порой даже выше.

**Вот давайте про качество и поговорим, каких перемен здесь ждать?**

О качестве в эконом-классе говорить сложно, оно, увы, бывает и ниже среднего уровня. Причем непонятно, почему так происходит. Себестоимость строительства в первую очередь зависит от наличия или отсутствия инженерных сетей, и в меньшей степени — от материалов или технологий, которые используются при строительстве. Хотя бывают приятные исключения: недавно видела в Мытищинском районе очень симпатичную «малозажку» по адекватной цене — до 40 000 за кв.м.

**Если область сократит объемы жилого строительства, то цены пойдут вверх?**

Цену квадратного метра определяет не количество построенного жилья, а покупательский спрос. Пока что он остается на очень высоком уровне.

**Кто в основном покупает подмосковные квартиры, приезжие?**

Нет. 25% покупают областники, проживающие в данном районе. Например, мытищинские жители — в Мытищах. 26% — жители более отдаленных районов Подмосковья, которые перебираются поближе к Москве. 10–14% — москвичи, они уезжают в область, потому что не могут позволить себе такое же жилье за аналогичную цену. Остальное — приезжие.

**Это почти 35%, довольно много для Московской области. А какие шансы у жителей подмосковных барачков перебраться в нормальное жилье?**

Вы правы, у нас еще сотни тысяч людей живут в аварийных и ветхих домах. И это тоже влияет на отношение местных жителей к новостройкам: люди целыми поколениями живут в бараках, а рядом строят 25-этажные высотки, на квартиру в которых у них нет денег. Но скоро, думаю, ситуация изменится в лучшую сторону: в Подмосковье возьмут за основу опыт столицы по реновации районов ветхой застройки. Благодаря этому мы планируем расселять не по 3,5–5 тыс. человек в год, как это было раньше, а в несколько раз больше.

Источник — Московский комсомолец

## Законодательство

### Приказ МЭР РФ о порядке и сроках направления органом кадастрового учета запросов о предоставлении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости

Как сообщает сайт kodeks.ru, в Министерстве юстиции РФ 26 июля 2013 года зарегистрирован приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года N 177, которым во исполнение положений части 7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон) установлены порядок и сроки направления органом кадастрового учета в органы государственной власти, органы местного самоуправления или органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации запросов о предоставлении сведений и документов о ранее учтенных объектах недвижимости.

Так, предусмотрено, что запрос направляется в органы, осуществляющие хранение сведений и документов, в случае:

- поступления в орган кадастрового учета предусмотренного статьей 14 Закона запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о таком ранее учтенном объекте недвижимости;
- поступления в орган кадастрового учета заявления о включении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и отсутствия в представленных вместе с таким заявлением документах, устанавливающих или подтверждающих право на указанный объект недвижимости, сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, предусмотренных Законом.

Запрос органа кадастрового учета должен быть направлен в срок не позднее 1 рабочего дня с даты регистрации органом кадастрового учета запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или за-

явления о включении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Запросы органа кадастрового учета направляются:

- в отношении ранее учтенных земельных участков - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и орган местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости;
- в отношении ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организации технического учета и технической инвентаризации, аккредитованные на проведение технического учета объектов капитального строительства на территории соответствующего субъекта РФ.

Запрос органа кадастрового учета в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа, заверенного электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Учет направленных запросов органа кадастрового учета и поступивших в орган кадастрового учета документов, содержащих запрашиваемые сведения (информацию об отсутствии таких сведений), осуществляется органом кадастрового учета в электронном виде в день их направления (поступления).

Приказ в силу не вступил.

[Ознакомиться с Приказом](#)

Источник – ГИС-Ассоциация

### **МЭР РФ: проект приказа о внесении изменений в форму декларации об объекте недвижимости и требования к ее подготовке**

На сайте Минэкономразвития РФ размещен проект приказа Минэкономразвития России «О внесении изменений в форму декларации об объекте недвижимости и требования к ее подготовке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 13 декабря 2010 г. № 628».

Проект приказа разработан в связи с принятием Федерального закона от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости», которым уточнен состав сведений государственного кадастра недвижимости, расширен круг лиц, имеющих право составлять и заверять декларацию об объекте недвижимости, необходимую для целей подготовки технического плана здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, в случаях отсутствия при подготовке вышеуказанных документов разрешения на ввод таких объектов недвижимости в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости или изготовленного до 1 января 2013 года технического паспорта таких объектов недвижимости.

[Ознакомиться с Проектом приказа](#)

[Уведомление о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта](#)

Источник – ГИС-Ассоциация

### **Минэкономразвития: проект ФЗ о повышении качества кадастровых данных за счет возможности массового учета за счет бюджетных средств**

Законопроект вводит понятие «Комплексные кадастровые работы», которые проводятся по инициативе органов власти, на бюджетные средства в целях:

1) уточнения местоположения границ земельных участков:

- сведения о которых содержатся в ГКН, являющихся в соответствии с ФЗ от 24.06.2007 г. № 221-ФЗ «О госу-

дарственном кадастре недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости;

- права на которые возникли до момента вступления в силу ФЗ от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и при этом данные права не зарегистрированы в установленном им порядке, а также сведения о которых не включены в ГКН;

2) уточнения и (или) установления местоположения зданий, сооружений на земельном участке:

- сведения о которых содержатся в ГКН, являющихся в соответствии с ФЗ от 24.06.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости;

- права на которые возникли до момента вступления в силу ФЗ от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и при этом данные права не зарегистрированы в установленном им порядке, а также сведения о которых не включены в ГКН;

3) уточнения и (или) установления местоположения объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном ФЗ от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» порядке;

4) образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением линейных сооружений;

5) образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

6) исправления воспроизведенной в ГКН ошибки в документе, на основании которого вносились сведения в ГКН (кадастровая ошибка в сведениях);

7) устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земельных недостатков путем перераспределения земельных

участков, в том числе за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Комплексные кадастровые работы проводятся только при наличии утвержденного проекта планировки территории на соответствующий элемент (элементы) планировочной структуры населенного пункта. В результате комплексных кадастровых работ осуществляется подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для государственного кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, расположенных в границах элемента (элементов) планировочной структуры населенного пункта или территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан.

По мнению президента ГИС-Ассоциации С.Миллера, законопроект крайне актуален и призван дать возможность заинтересованным субъектам РФ и ОМСУ преодолеть последствия очевидно ошибочного «заявительного» принципа постановки объектов на государственный кадастровый учет, закрепленного в действующем законодательстве и перейти к «сплошному» кадастру без пропусков и ошибочных границ. Кроме того, законопроект дает возможность не только исправить допущенные ранее кадастровые ошибки, но и определить законченный перечень ограничений прав использования объектов недвижимости, что крайне существенно для защиты прав добросовестного собственника.

Как оценивает С.Миллер, проект ФЗ может радикально изменить роль градостроительной документации и документации по планировке территорий, создав условия необходимости ее качественной разработки и связав предлагаемые планировочные решения не только с уточнением границ и резервированием земель, но и с необходимостью реализацией подхода: «развитие территорий - это развитие ее недвижимости».

По мнению С.Миллера с принятием законопроекта у ГKN может появиться шанс стать действительно не только качественным информационным ресурсом, но и ресурсом гарантирующим с одной стороны соблюдение прав собственности, а с другой полноту сбора земельных платежей и возможность использования налогов на недвижимость, как экономических рычагов развития территорий.

Вместе с тем обозначенные проектом ФЗ подходы к «сплошному» учету за счет бюджетных средств требуют детального всестороннего обсуждения, т.к. неизбежно будут затрагивать интересы собственников, величины кадастровых оценок и размеры налогообложения недвижимости.

Публикуя полученный из Минэкономразвития России текущий вариант проекта, ГИС-Ассоциация просит всех заинтересованных экспертов высказать свои оценки.

[Ознакомиться с текстом законопроекта](#)

### **МЭР: проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О связи» и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

На сайте Минэкономразвития России опубликован проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О связи» и статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект).

Предлагаемый законопроект направлен на разрешение конфликта значений определения «сооружение связи», используемого в Федеральном законе от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», со значением «сооружение», применяемого в Градостроительном кодексе Российской Федерации, говорится в Пояснительной записке к законопроекту. Законопроектом предлагается внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнения, наделяющие Правительство Российской Федерации полномочиями определять линии и сооружения связи (в т.ч. линейно-кабельные сооружения), для которых не требуется получение разрешения на строительство.

В целях оценки регулирующего воздействия законопроекта и выявления в нем положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, Минэкономразвития России проводит публичные консультации. В рамках указанных консультаций все заин-



тересованные лица приглашаются направить свое мнение по прилагаемым вопросам.

Подробная информация о проведении публичных консультаций в отношении законопроекта размещена на [сайте Минэкономразвития России](#).

[Приказ Минэкономразвития России №371 от 28 июня 2013 г. «Об утверждении перечня экзаменационных вопросов для проведения единого квалификационного экзамена» \(11.55 МВ\)](#)

### МЭР РФ: приказ об утверждении перечня экзаменационных вопросов для проведения единого квалификационного экзамена

На сайте Минэкономразвития РФ размещен Приказ Минэкономразвития России №371 от 28 июня 2013 г. «Об утверждении перечня экзаменационных вопросов для проведения единого квалификационного экзамена».

Приказ включает перечень вопросов для проведения единого квалификационного экзамена, в т.ч. вопросы в области законодательства РФ об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, правовых актов, устанавливающих порядок определения кадастровой стоимости.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 **МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ** 

-  **ОФОРМЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ И ПЛАНОВ**
-  **КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**
-  **ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ТОПОСЪЕМКА**
-  **ЭКСПЕРТИЗЫ, ОЦЕНКА**
-  **ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКИ**
-  **РАЗДЕЛЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
-  **ЭНЕРГОАУДИТ**
-  **ОН-ЛАЙН УСЛУГИ**

[www.mobti.ru](http://www.mobti.ru) БЦ "РИГА ЛЭНД", Новорижское ш., 9 км от МКАД тел.: (495) 780-17-86

Читайте все выпуски Бюллетеня [на сайте ГУП МО «МОБТИ»](#)

Свои замечания и предложения по информационному наполнению Бюллетеня Московского областного БТИ направляйте по адресу электронной почты: [press@mobti.ru](mailto:press@mobti.ru).