



«Наше Подмосковье. Идеология лидерства»

29 января Губернатор Московской области Андрей Воробьёв выступил с ежегодным обращением к жителям региона.

На мероприятие были приглашены члены областного кабинета министров, главы муниципальных образований региона, депутатский корпус, представители силовых ведомств, руководители крупного бизнеса, видные политические и общественные деятели.



Насыщенный по содержанию документ под названием «Наше Подмосковье. Идеология лидерства» был озвучен в концертном зале Дома Правительства Московской области.

«Дорогие жители Подмосковья! Уважаемые коллеги!

Пролетел год. Ровно год назад в этом зале мы поставили себе цель сделать Московскую область регионом-лидером.

И сегодня я вновь обращаюсь к тем, от кого зависит успех нашей области. К тем, кто руководит важнейшими направлениями в регионе, ко всем жителям Подмосковья.

Стратегия лидерства требует регулярной и честной оценки своей работы. Мы должны признать, что получилось, а что пока нет. Людям важно понимать логику действий власти, иметь возможность внести свой вклад и спросить за результат».

Читайте продолжение на следующей странице

Обращение Губернатора Московской области (продолжение)

<...>

Уважаемые коллеги! Подмосковье по-прежнему лидирует в жилищном строительстве. Мы строим больше всех в стране. Но, очевидно, что успех измеряется не количеством квадратных метров, а условиями проживания, качеством социальной и инженерной инфраструктуры.

Большой вопрос для нас – ветхое и аварийное жильё. Бараки уродуют наши города. А люди там живут в ужасных условиях.

Срочному расселению, в первую очередь, подлежит аварийное жильё. Такого на 1 января 2012 года у нас было более 200 тысяч кв. метров. Сделали почти половину – 86 тысяч. За этот и следующий годы расселим остальных.

Казалось бы, проблема почти решена. Но у нас немало ветхого жилья – 2,5 млн кв. метров, почти целый город. Оно даёт прибавку в аварийный фонд – за год добавилось ещё 100 тыс. кв. метров.

2

Нам нужно искать выход. Один из способов – это договоры о развитии застроенных территорий. Когда инвестор, получая разрешение на строительство, берёт обязательство: предоставить квартиры для расселения. Такая практика уже есть.

В этих случаях мы готовы рассматривать повышение этажности. Признаюсь, для нас это вынужденный компромисс.

Прошу глав муниципальных образований к 1 июля предоставить выверенные программы расселения из аварийного жилья. С адресами и сроками. И сделать их публичными. У каждой семьи, которая нуждается в переселении, должна быть возможность понять, когда они переедут в новый дом.

Чтобы ветхое жильё не приходило в аварийное состояние, его нужно своевременно ремонтировать. Для этого мы с 1 мая запускаем программу капитального ремонта. В этом году в плане 300 домов. А в 2015-2016 – ежегодно не менее тысячи, включая масштабную замену лифтов, ремонт кровли, фасадов и подъездов.

<...>

Мы приняли решение создать Градостроительный совет, в марте прошло первое заседание. Важно, что главы муниципальных образований и инвесторы поддержали эту инициативу. Правила игры стали понятны.

У Градсовета есть три основных направления работы.

Первое – профессиональное планирование. Сегодня утверждено всего 60 генпланов городов. А должно быть 360!

<...>

Напоминаю, что с 2015 года любое строительство будет невозможно без утверждённых генпланов. На то, чтобы утвердить их, есть год.

Прошу строительный блок и глав муниципальных образований взять вопрос проработки генпланов на особый контроль. Это полностью ваша зона ответственности. Рассматривать мы их будем на открытых заседаниях Градсовета! Публично!

Хочу сказать, мы в целом делаем ставку на компании, которые строят профессионально и с умом. И, конечно, платят налоги в Подмосковье! У них есть возможность строить современные дома и кварталы, а жители получают необходимую инфраструктуру.

Вторая задача Градсовета – формирование нового облика городов. Мировая практика показывает: вокруг мегаполисов складываются районы малоэтажной застройки. Повторюсь, считаю это наиболее оптимальным вариантом для Подмосковья.

<...>

Теперь о третьем направлении – благоустройстве.

Начну с парков. Здесь мы запустили системную работу. Для начала выяснили, что в Подмосковье 141 парк, и 70% из них остро нуждаются в модернизации.

Для этого провели конкурс «Парки Подмосковья». Хочу поблагодарить всех, кто принял в этом активное участие. Рассматривалось 42 заявки муниципальных образований. Определили лучших.

*Полный текст обращения [читайте на сайте
Правительства Московской области](#)*

Новости ГУП МО «МОБТИ»

В структуре Московского областного БТИ произошли изменения

С 1 января 2014 года вступили в силу изменения в структуре территориальных подразделений Московского областного БТИ.

В состав Дмитровского филиала вошли Талдомский (бывший Северный филиал) и Дубненский отделы. Ногинский филиал объединил четыре отдела: Электрогорский, Павлово-Посадский, Электростальский и Черноголовский. В составе Королёвского филиала с 1 января также четыре отдела: Пушкинский, Юбилейный, Ивanteevский и Красноармейский. Рoshальский и Шатурский вошли в состав Орехово-Зуевского районного филиала.

Обращаем ваше внимание, что вышеуказанные изменения не влияют на режим приема и выдачи заказов в подразделениях.

Модернизация структуры Московского областного БТИ началась в 2010 году и нацелена на оптимизацию работы Предприятия, повышение качества предоставляемых услуг.

Мытищинский филиал ГУП МО «МОБТИ» переехал в новое здание

В целях повышения качества обслуживания и оптимизации производственного процесса Мытищинский филиал Московского областного БТИ с 27 января 2014 г. начал работу по новому адресу: г.Мытищи, Олимпийский проспект, стр.13А.

В новом двухуровневом офисе, общая площадь которого составляет более 700 кв.м, расположен современный зал приема посетителей, общая производственная зона и архив площадью 150 кв.м, насчитывающий более 19 тыс. единиц хранения.

Зал приема организован по новой схеме – без традиционных окон приема: клиенты и профессиональные администраторы общаются за столом. Здесь расположен интерактивный экран, платежный терминал, информационные стойки и стенды.

В Мытищинском филиале ГУП МО «МОБТИ» работают кадастровые инженеры, геодезисты, оценщики, эксперты и другие высококвалифицированные специалисты.

Московское областное БТИ направило губернаторскую премию на нужды Клинского дома престарелых

Клинский дом-интернат для престарелых и инвалидов 23 января 2014 г. получил в дар от Московского областного БТИ новую бытовую технику.



Для закупки техники в рамках этой благотворительной акции были использованы премиальные средства, полученные Московским областным БТИ по итогам конкурса Губернатора «Наше Подмосковье» за социально значимые проекты в 2013 г.: «Акция памяти» и выездные мероприятия, приуроченные к Международному дню инвалидов.



Клинский дом-интернат для престарелых и инвалидов был создан в 1954 году, и сегодня он предоставляет все необходимое для 325 человек, нуждающихся в уходе и медицинском обслуживании.

Новости Московской области

Губернатор поручил завершить адмреформу в регионе в 2014 году

Губернатор Московской области Андрей Воробьев поручил завершить территориально-административную реформу в регионе в течение 2014 года, тогда как ранее на ее проведение было выделено два года.

«Ту работу, которую мы начали в рамках административной реформы, и те предложения, которые главы (муниципалитетов Подмосковья - ред.) добросовестно предоставили нам до 1 декабря, мы должны, не теряя темпа, в самое ближайшее время, в 2014 году, довести до логического завершения. Все муниципальные районы и городские округа должны быть максимально сбалансированы», - заявил Воробьев на заседании областного правительства во вторник.

Он пояснил, что толчком к принятию такого решения стало послание президента России Владимира Путина Федеральному собранию РФ 12 декабря. «Президент сказал о несбалансированности распределения ресурсов и полномочий на муниципальном уровне. Денег часто не хватает, а если и хватает, то только на содержание двора. Административная реформа нам остро необходима. Мы настойчиво, динамично будем вести эту работу», - заключил губернатор.

Ранее Воробьев заявил, что некоторые муниципалитеты Подмосковья нуждаются в укрупнении для повышения эффективности управления и снижения количества дотационных сельских поселений. В частности, административно-территориальная реформа необходима в Можайском, Каширском, Солнечногорском, Коломенском районах, Люберцах. Администрации Котельников и Дзержинского, Королева и Юбилейного, Подольска и Климовска также могут объединить. Главы муниципальных образований Московской области поддержали идею проведения в регионе адмреформы, завершить ее планировалось в 2014-2015 годах. В декабре Мособлдума создала рабочую группу, которая будет заниматься подготовкой законодательных инициатив по изменению федерального и областного законодательства для успешного проведения в Подмосковье адмреформы.

Источник – РИА Новости

Мособлдума будет работать над законами об отчете губернатора перед жителями - спикер

Законодательное закрепление ежегодного обращения губернатора Московской области к жителям региона потребует изменений в законы о губернаторе и правительстве, депутаты Мособлдумы будут работать над этим, заявил спикер регионального парламента Игорь Брынцалов.

«Мы подумаем, как узаконить то, чтобы губернатор отчитывался и перед населением Московской области, и перед главами муниципальных образований и перед общественными организациями», - сказал Брынцалов журналистам Он добавил, что эти изменения потребуются отразить в законах Московской области «О губернаторе» и «О правительстве».

Источник – «В Подмосковье»

В Подмосковье будут вовлечены в оборот 50 тыс. га сельхозземель

В текущем году в Московской области должно быть вовлечено в оборот 50 тысяч гектар неиспользуемых ранее сельхозземель, похожего показателя удалось достичь по итогам прошлого года, сообщает пресс-служба министерства сельского хозяйства и продовольствия региона.

«Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения планируется в размере 50 тыс. га, что позволит дополнительно получить налогов и сборов в объеме - 855 млн рублей, в том числе в бюджет Московской области - 278 млн рублей», - сообщает пресс-служба.

Там отметили, что министерство совместно с муниципальными образованиями разработало проект ведомственной целевой программы, цель которой - к 2020 году ввести в сельскохозяйственный оборот 400 тысяч гектар неиспользуемых сельхозугодий.

«С начала 2013 года сельхозтоваропроизводители области ввели в оборот 49,1 тыс. га неиспользуемых земель, в том числе в Зарайском районе - 17,2 тыс. га, в Дмитровском районе - 3,2 тыс. га, Лотошинском районе - 3,1 тыс. га», - уточняет пресс-служба.

Источник – Интерфакс

Адресную инвестпрограмму строительства Мособласти подготовят к февралю 2014 г

Адресную инвестиционную программу строительства на территории Московской области подготовят к началу февраля 2014 года, в ней будет собрана информация о том, что строится в регионе, в какие сроки и на какие средства, сообщила во вторник министр строительного комплекса Подмосковья Марина Оглоблина.

«Мы много строим и, как хорошие хозяева, должны иметь полную информацию об уже построенных и строящихся объектах. Для этого создается данная программа. Первый вариант адресной инвестиционной программы строительства мы представим на рассмотрение в конце января - в начале февраля», - заявила Оглоблина.

Она отметила, что программа будет включать информацию о том, что уже построено, что строится и планируется построить в области, на какие средства, для каких целей и в какие сроки.

Источник – РИА Новости

Воробьев рассказал, где в Мособласти появятся центры, аналогичные «Сити»

Крупные деловые центры, аналогичные «Сити», построят в подмосковных Одинцово, Красногорске, Котельниках и Железнодорожном для того, чтобы постепенно переносить рабочие места из Москвы в область; земля под это уже найдена, заявил губернатор Московской области Андрей Воробьев во вторник.

«Надо начать переламывать тенденции, когда жители Подмосковья ездят на работу в Москву. Предлагаю создать «Сити» - недорогие комфортабельные деловые центры. Мы можем приступить к их строительству пока в четырех районах. Строительство «Сити» намечено в Одинцово, Красногорске, предварительное место найдено в Котельниках возле метро, Железнодорожный выделил шесть гектаров», - сказал Воробьев.

Он отметил, что самый крупный деловой центр появится в Одинцово, на 40 гектарах, переданных от министерства обороны. К созданию таких «Сити» планируется привлекать, по его словам, «лучших архитекторов, в том числе иностранных». Центры предложат предприятиям площади для расположения там штаб-квартир по выгодной арендной ставке.

Источник - РИА Новости

Власти могут получить право брать плату за изменение категории земель

Правительство Подмосковья во вторник одобрило постановление, согласно которому власти Московской области получают право взимать плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

От вида разрешенного использования земельного участка увеличивается или уменьшается его рыночная стоимость. Только за 2013 год на территории Московской области было принято около 4 тысяч решений об изменении видов разрешенного использования, большая часть из них касалась физических лиц, пояснил министр имущественных отношений Подмосковья Андрей Аверкиев, комментируя изменения в закон «О регулировании земельных отношений в Московской области».

«Федеральное законодательство предоставило право двум субъектам - Москве и Московской области - вводить плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка. Сегодня законопроект носит рамочный характер, в развитие законопроекта принято постановление правительства (Подмосковья - ред.), которое установит такие важные вещи, как размер выплат. Я думаю, что это будет некая процентная ставка от разницы в кадастровой стоимости», - заявил Аверкиев.

Он отметил, что правительство региона будет самостоятельно принимать решение, взимать ли плату за перевод земель из одной категории в другую.

«Понятно, что когда это будет полезно для социально-экономической жизни, плата взиматься не будет. Но, безусловно, это приведет к увеличению доходов бюджета», - подчеркнул он.

Источник – «В Подмосковье»

Площадь ООПЗ в Подмосковье планируется увеличить втрое к 2020 году

Площадь особо охраняемых природных зон (ООПЗ) на территории Московской области планируется увеличить до 2020 года почти втрое – до 17% от всей территории региона; уже начались подготовительные работы для увеличения двух заказников в Одинцовском и Рузском районах, сообщили в пресс-службе министерства экологии и природопользования Подмосковья.

«Особо охраняемые природные территории в Московской области занимают площадь порядка 5,8%. К 2020 году министерство экологии и природопользования Московской области планирует увеличить общую площадь особо охраняемых природных территорий до 17%», - говорится в сообщении.

Как отмечается в материале, к этому времени предусмотрено создание 35 новых особо охраняемых природных территорий, в том числе три природных парка и 18 государственных заказников.

В частности, по поручению министра экологии и природопользования Московской области Анзора Шомахова начались подготовительные работы для проведения государственной экологической экспертизы государственных заказников «Долина реки Сторожки от устья до дома отдыха «Кораллово» (Одинцовский район) и «Тростенское озеро и его окружение в радиусе три километра» (Рузский район). По ее итогам в границы заказников включают новые территории, заключается в сообщении.

В октябре Шомахов сообщил, что 65 особо охраняемых природных территорий Подмосковья проходят процедуру паспортизации и постановки на кадастровый учет. Всего до 2017 года на учет поставят более 200 особо ООПТ, это позволит защитить редкие виды растений, животных и птиц от браконьеров и других неблагоприятных факторов.

Источник – РИА Новости

Вертолетный центр «Москва» открылся в Мякининской пойме в Подмосковье

Вертолетный центр «Москва», который сейчас рассчитан примерно на 25 вертолетов, а впоследствии должен стать крупнейшим в Европе, открылся в среду в Мякининской пойме в Подмосковье.

«Вертолетный центр будет рассчитан на 220 единиц малой авиации, он будет расположен в 700 метрах от МКАД на территории 30 тысяч квадратных метров, площадь застройки составит 10 тысяч квадратных метров», - рассказал на пресс-конференции, посвященной открытию хелипорта, гендиректор компании «НДВ-Недвижимость» Александр Хрусталева. «НДВ-Недвижимость» реализует проект по строительству этого центра совместно с вертолетной компанией «Аэросоюз».

По словам Хрусталева, здесь будет создана уникальная инфраструктура: крупнейший в России авиасалон, четырехзвездочный отель, ресторан, яхт-клуб с причально-пирсовым комплексом, развлекательный центр с концертной площадкой.

«В мае-июне следующего года, может быть, начнем стройку и закончим через полтора года», - сказал гендиректор «НДВ-Недвижимость».

В свою очередь зампреда правительства Московской области Герман Елянюшкин в ходе пресс-конференции отметил, что вертолетодром в Мякининской пойме улучшит привлекательность региона. «Строительство подобного хелипорта - это очередной шаг к повышению привлекательности субъекта, улучшению транспортной доступности, да и просто, современный шаг к более высокотехнологичному миру», - сказал он.

Источник – «В Подмосковье»

Подмосковье против каменных джунглей

Герман Елянюшкин, заместитель губернатора Московской области:

Московская область готовится к принятию новых норм регионального градостроительного проектирования (РНГП), и это не сиюминутная мера. Высотки, образующие бетонные мешки вместо уютных дворов, сотни машин, громоздящихся на газонах и проезжей части, — картина привычная.

Поэтому новые РНГП — мера ожидаемая. С 1 января 2014 года в Подмосковье будут строить по-новому: не выше девяти этажей. А это значит, что в два раза уменьшится высотность застройки, а количество социальных объектов и рабочих мест в разы увеличится, как и протяженность дорожной сети и парковых зон. При этом цены на жилье расти не будут: им уже просто некуда. Рынок недвижимости Московской области и так сильно перегрет: цены зашкаливают, а экспозиция квартир уже увеличилась в два раза. Сейчас прибыль у некоторых строительных компаний сильно завышена, что позволяет им извлекать максимальное количество средств при минимуме вложений в инфраструктуру районов. А наша цель — соотнести цену и качество. Девелоперы должны получать адекватную рынку прибыль, и при этом соблюдать все социальные обязательства перед своими новоселами. Да и недостатка в проектах в области нет, задел у нас громадный, поэтому цены на жилье в Подмосковье повышаться не будут, а жить станет комфортнее. Только выдано разрешений на строительство в области на 25 млн кв. м, а это четыре годовые нормы сдачи жилья в регионе. И еще на 53 млн кв. м комплексного освоения территорий лежит в «бумажных проектах».

Разрабатывая новые региональные нормы, мы, поверьте, не просто так проснулись однажды с сумасшедшими идеями и побежали их реализовывать. Для начала надо понимать, как формируется цена на подмосковном строительном рынке. Есть несколько составляющих этого процесса. Во-первых, стоимость строительства: у нас она равна 30—36 тыс. руб. за метр. Во-вторых, цена земли (следует учитывать, что в Талдоме и Красногорске земля стоит разных денег). В третьих, цена инженерной инфраструктуры и цена рынка: сколько денег люди готовы потратить непосредственно на товар — квартиры. И вот все, что между третьей и четвертой составляющей, — это чистая прибыль компании. У многих застройщиков она превышает 35%.

У нас есть экономическая модель развития региона, мы просчитали, сколько застройщики потеряют (если вообще потеряют). Мы спрогнозировали будущее развитие строительного рынка в Подмосковье, взяли те проекты, которые уже реализуются, причем расчет в них был не по действующим нормам, а исходя из комфортности проживания. А это невысокая плотность и этажность, большие рекреационные зоны. И в них норма прибыли совершенно достаточна для «безбедного» существования компании-застройщика. Например, есть проекты в Химках, где стоимость 73 000 руб. за «квадрат» и высотность составляет от четырех до восьми этажей. В этих домах красивые холлы, высокая культура строительства.

Еще мы проверяем проекты на сбалансированность по дорогам, социнфраструктуре. Какие-то предлагаем к доработке: снизить плотность и этажность и т.д. Строители соглашаются с нашими пожеланиями, а мы учитываем получение ими достаточной прибыли от реализации проекта. Строительство — это бизнес, а мы заинтересованы, чтобы бизнес в области развивался. Кроме того, мы не забываем о том, что строительство — это не только жилые дома, но и весь огромный комплекс, который обеспечивает стройки: и транспорт, и производство стройматериалов. А все это формирует налоговую базу, обеспечивает население рабочими местами.

Поэтому опасения по поводу повышения цен на недвижимость в области напрасны. Сейчас мы даже можем наблюдать снижение стоимости квадратного метра на 2—3%. Предложений же на рынке в избытке, а при условии массового ввода в эксплуатацию жилья в конце года вариантов станет еще больше. По итогам 2013 года в Подмосковье мы прогнозируем ввод от 8 до 10 млн кв. м жилья.

Источник — РБК

Федеральные новости

Январь вступил в силу

Новые законы прибавили многодетным матерям пенсии, а владельцам магазинов и дорогих авто - налогов

<...>

В России вводится новый порядок расчета налога на имущество торговых центров, офисов, ресторанов и предприятий бытового обслуживания.

Коснется это новшество и недвижимости иностранных компаний, не осуществляющих в РФ деятельность через постоянные представительства. Все они переходят на рыночное исчисление налога. Закон об установлении в качестве базы по налогу на имущество ряда организаций их кадастровой стоимости вступил в силу с 1 января.

Впрочем, как пояснил «РГ» руководитель Московского областного БТИ Владимир Денисов, с 1 января платить налог по-новому пока будут только владельцы отдельно стоящих объектов торгового назначения площадью от 5 тысяч квадратных метров, расположенных в Москве и Подмосковье. Здесь уже проведена работа по определению и актуализации кадастровой стоимости торговых центров, что и позволило перейти к пересчету налога. Ставка налога в Подмосковье утверждена на уровне одного процента, в Москве - 0,9 процента. В регионах же налог вправе вводить только после утверждения результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. Причем региональным властям самим предложено определить их итоговый перечень, утвердить, передать в налоговые органы и опубликовать в Интернете.

Цель нововведений - пополнение местных бюджетов. Эксперты в сфере налогообложения сходятся во мнении, что расчет налога на основе кадастровой стоимости послужит стимулом для развития территорий и обеспечит более справедливую налоговую нагрузку. Если магазин построен давно, то сейчас его инвентаризационная (балансовая) стоимость небольшая. Там, где торговый центр возведен недавно, балансовая стоимость, напротив, может быть даже выше, чем кадастровая.

По оценкам московских властей, налоговые новшества позволят столичному бюджету дополнительно получить от 15 до 17 миллиардов рублей. В Москве под новый налог подпадут около 2 тысяч торговых и деловых

центров. Причем все налоговые льготы, которые были предусмотрены ранее федеральным и городским законодательством, сохранятся в полном объеме. Кроме того, в Москве льготы предусмотрены для всех бюджетных организаций, которые зарегистрированы в особых экономических зонах и инновационных центрах, для организаций городского пассажирского транспорта и метро, жилищных кооперативов, ЖСК и ТСЖ. Это касается организаций, которые используют труд инвалидов, а также автопроизводителей и еще - объектов оборонного характера и культурного наследия, религиозных организаций, организаций медицинской и образовательной сферы.

Дополнительные доходы бюджета Московской области от перехода к налогообложению отдельных организаций по кадастровой стоимости оцениваются в полмиллиарда рублей. Сейчас в перечне насчитывается более 500 таких объектов - торговых центров.

Источник – «Российская газета»

Путин поручил облегчить процедуру предоставления земли под застройку

Президент России Владимир Путин поручил в ближайшие месяцы принять изменения в законодательство, облегчающие процедуру предоставления земельных участков под застройку.

«Нужно принять все изменения в законодательство, которые разблокируют, наконец, процесс предоставления земельных участков под застройку, и сделать это в течение ближайших месяцев», - сказал глава государства, обращаясь с посланием Федеральному собранию.

По словам Путина, органы местного самоуправления должны быть обязаны предоставлять все свободные участки под застройку на торги по прозрачной и ясной процедуре. Одновременно должна возрастать ответственность застройщика: если он получил земельный участок, но не начал строительство вовремя, он должен вернуть землю, подчеркнул президент.

Источник – РИА Новости

Генеральная прокуратура приняла меры к пресечению нарушений в сфере ведения государственного кадастра недвижимости

Генеральная прокуратура Российской Федерации в связи с поступившей из Счетной палаты РФ информацией провела проверку законности реализации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006-2012 годы)» (далее – Программа).

Установлено, что, несмотря на полное использование средств федерального бюджета в размере 42 млрд. руб., Росреестр не решил ряд основных задач Программы по созданию инфраструктуры пространственных данных, преобразованию в электронный вид сведений фондов землеустроительной документации, проведению кадастровой оценки имущества, а также созданию, внедрению, сопровождению и ведению автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости.

Росреестр регулярно нарушал законодательство о закупках в ходе заключения и оплаты госконтрактов по созданию инфраструктуры пространственных данных, технические задания составляли лица, не имеющие специальных знаний в сфере геодезии и картографии. В результате допущены нарушения законодательства о безопасности государства, работы являются некачественными.

По этим фактам по инициативе Генпрокуратуры России Следственным комитетом Российской Федерации в отношении бывшего заместителя руководителя и иных действующих должностных лиц Росреестра возбуждено уголовное дело по ст. 293 УК РФ (халатность).

<...>

При передаче Росреестру функций Роснедвижимости не обеспечено в полном объеме правопреемство в отношении программного обеспечения, созданного в 2006 -2009 гг. за счет бюджетных средств на сумму свыше 1,7 млрд. руб. В деятельности Службы большинство программных продуктов не использовалось, доработка не осуществлялась.

Выявлены факты завышения на сумму более 106 млн. руб. стоимости закупленного Росреестром компьютерного оборудования. Материал проверки по этим

фактам также направлен в СКР для решения вопроса о возбуждении уголовного дела.

Вопреки требованиям Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Росреестр до сих пор не разработал административные регламенты предоставления услуг по государственному кадастровому учету, а также предоставлению в пользование материалов и данных из федерального картографо-геодезического фонда. Не оказываются в полном объеме в электронном виде государственные услуги по предоставлению публичных кадастровых карт, а также сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости и государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Службой не обеспечена технологическая возможность предоставления органам государственной власти и местного самоуправления информации в виде копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

Министерством экономического развития РФ, контролирующим деятельность Росреестра, не обеспечено своевременное и полное нормативное правовое сопровождение Программы. Методика определения инвентаризационной стоимости объектов недвижимости была разработана несвоевременно, не были установлены порядок уточнения местоположения границ ранее учтенных земельных участков, порядок организации хранения архивов организаций технической инвентаризации и материалов землеустройства.

Вызванное пробелом в законодательстве отсутствие в кадастре сведений о стоимости объектов недвижимости, зарегистрированных собственниками в упрощенном порядке, привело к недопоступлению в муниципальные бюджеты средств в размере 1,7 млрд. руб.

В целях устранения допущенных нарушений руководителю Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии внесено представление.

О результатах проверки проинформированы Президент, председатель Правительства и министр экономического развития Российской Федерации.

Источник – Сайт Прокуратуры РФ

Минстрой предлагают сделать органом по созданию и контролю строительных норм

Московская область выступила с инициативой создания в России единого координационного органа, который займется контролем за созданием и соблюдением строительных норм и правил, говорится в сообщении пресс-службы заместителя председателя правительства региона Германа Елянюшкина.

В нем уточняется, что на совещании в правительстве Московской области представители органов федеральных и муниципальных властей пришли к выводу, что роль такого координационного органа должно взять на себя министерство строительства и ЖКХ РФ.

Согласно пресс-релизу, участники совещания отметили путаницу в строительном законодательстве и невозможности соблюдать сегодняшние нормы. По данным участников, из 100 нормативных актов в области жилищного законодательства половина дублирует федеральные документы, а некоторые из них противоречат сами себе.

«Московская область лидер по строительству в России, и мы каждый день сталкиваемся с проблемами по соблюдению нормативных актов, которые зачастую невозможно выполнить. Особенно показательным стал для нас пример с установкой противопожарных дверей в детсадах. Если следовать нормам, то ни один ребенок не сможет их открыть в случае опасности. Хуже того, samozакрывающаяся противопожарная дверь и в повседневной жизни может травмировать ребенка. Эти правила нужно менять», - приводится в сообщении комментарий Елянюшкина.

В нем отмечается, что в настоящее время Московская область готовит обращение в федеральное правительство о внесении изменений в многочисленные противоречивые строительные, противопожарные и санитарные нормы.

«Участники обсуждения пришли к мнению, что Минстрой РФ должен взять на себя роль единого координационного органа, который займется контролем за созданием и соблюдением нормативных актов в области строительства. Это и другие предложения участников совещания в ближайшее время будут направлены в правительство России», - указывается в материалах пресс-службы Елянюшкина.

Источник – РИА Новости

В России увеличат штрафы за самовольное занятие земельных участков

В Госдуму депутатами-«справороссами» внесен проект закона об увеличении штрафов за самовольное занятие земельного участка или его использование без оформленных документов.

За такие действия предлагается наказывать штрафами в размере до 3 тысяч рублей для обычных граждан, до 30 тысяч рублей - для должностных лиц и частных предпринимателей и до 100 тысяч рублей - для юридических лиц.

Сейчас подобные правонарушения обходятся гражданам в одну тысячу рублей, должностным лицам - в две тысячи рублей, юрлицам - в 20 тысяч рублей.

Источник – Российская газета

Кадастровая оценка земель будет индексироваться ежегодно

«До начала 2014 все арендаторы земельных участков, получают уведомления с новыми расчетами по земельным платежам», - пояснил глава Департамента городского имущества Владимир Ефимов, сообщает boi-nt.ru. «Кроме того, в ближайшее время на сайте Департамента заработает сервис, позволяющий сделать примерный расчет аренды на следующий год», отметил он.

Правительство Москвы утвердило результаты новой государственной кадастровой оценки земель столицы, согласно которым, в следующем году ее увеличение составит 10%, что соответствует уровню инфляции. Как пояснил руководитель Департамента городского имущества, теперь кадастровая оценка земель будет проводиться ежегодно. «В этом году на долю предпринимателей пришлось значительное увеличение арендных платежей за землю, поскольку была актуализирована база для их расчета, которая не обновлялась 5 лет», - отметил глава ведомства. - Для того чтобы избежать подобных ситуаций, Департаментом принято решение о проведении ежегодной кадастровой оценки. Новая кадастровая оценка вступает в силу с 1 января 2014 года.

Источник – ГИС-Ассоциация

В России подскочили цены на сельхозземли

В том, что с начала года их стоимость увеличилась почти на четверть, эксперты винят региональных фермеров и подмосковных дачников

С начала 2013 года рост цен на земли сельхозназначения в России составил 23%, такие данные получил в ходе регулярного мониторинга рынка земель аналитический центр «СовЭкон». Максимальный рост был отмечен в Южном федеральном округе (ЮФО) и Московской области. Но если основными виновниками роста цен в регионах эксперты называют аграриев, то в Подмоскovie драйверами роста выступили желающие приобрести земли под дачные участки.

Аналитики отмечают, что рост цен на земельные активы по стране происходит крайне неравномерно. По данным «СовЭкона», их стоимость, даже в пределах одного региона, может отличаться в разы. Так, в Краснодарском крае (ЮФО) цена составляет в среднем \$2,5 тыс. за 1 га (80 тыс. рублей за 1 га), в Ростовской области (также входит в ЮФО) — \$1,4 тыс. за 1 га (45 тыс. рублей за 1 га).

В ЦФО средняя стоимость земли за тот же период поднялась на 10%. При этом здесь наряду с зашкаливающими ценами в ближнем Подмоскovie есть откровенно депрессивные области, что и дает в сумме такой низкий по сравнению с югом РФ результат. В Центральном Черноземье, где сельское хозяйство является одним из приоритетных видов деятельности, — земля стоит порядка \$500–650 за 1 га (15–20 тыс. рублей за 1 га).

Как отмечает исполнительный директор «СовЭкона» Андрей Сизов, спрос растет, хотя крупные инвесторы до сих пор практически не участвуют в развитии земельного направления в сельском хозяйстве. По его мнению, отсутствие больших игроков позволяет действующим сельхозпредприятиям и фермерам расширять свой земельный банк, а также выходить на этот рынок всё новым желающим возделывать землю.

Опрошенные «Известиями» аграрии подтвердили версию аналитиков об активизации мелких и средних фермеров, желающих стать латифундистами (владельцами крупных земельных банков. — «Известия»).

— Сейчас зерновые, картофель и овощные культуры выращивать очень выгодно. В Черноземье особая земля, высокие урожаи, поэтому земля там одна из

самых дорогих, — рассказывает фермер Александр Почепцов.

Виктор Сергеев, председатель Кубанской ассоциации крестьянских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов (АККОР), отметил, что на юге страны свободной земли почти не осталось. При этом спекулянтов на рынке тоже практически нет, вся земля покупается или берется в аренду непосредственно фермерами и сельхозпредприятиями. Поэтому ее стоимость аграрий назвал вполне реальной, а не разогретой искусственно.

При этом, по оценке председателя АККОР, именно в собственности на юге находится порядка 30% сельхозземель, остальная — арендованная. В ассоциации это объясняют тем фактом, что большинство фермеров предпочитают брать землю в аренду у региональных властей и потом выкупать ее на льготных условиях. В случае если земля находилась в аренде более 10 лет и использовалась по назначению, ее можно выкупить всего за 20% от кадастровой стоимости. Расценки на временное пользование землей аграрии называют вполне щадящими — аренда земли, находящейся в госсобственности, обходится в 0,3% от ее кадастровой стоимости. Договориться о переуступке права аренды с частным пользователем можно за 5–10 тыс. рублей за 1 га.

При этом в АККОР уверены, что в 2014 году земли на юге продолжат дорожать.

— Сейчас аграрии работают над снижением затрат, обновляют технику, повышают плодородность. По мере роста эффективности использования земли она будет дорожать, поскольку фермеры станут больше зарабатывать, — убежден Виктор Сергеев.

Особняком на общем фоне стоимости земель, ожидаемо, стоит Московский регион. Сельское хозяйство здесь развито мало, но цены на землю сельхозназначения в ближнем Подмоскovie самые высокие в стране, из-за наплыва желающих заполучить ее под дачные участки. Фактически земля сразу меняет свой статус и используется для строительства объектов недвижимости.

Источник — «Известия»

Земельные участки во внесудебном порядке могут быть изъяты у 4,5 тыс. организаций

Поправки в Земельный кодекс, позволяющие принудительно изымать земельные участки, используемые ненадлежащим образом, могут иметь последствия примерно для 4,5 тыс. организаций, сообщил в интервью «Интерфаксу» замруководителя Росреестра Максим Смирнов.

«В проекте плана на 2014 год у нас стоит около 42 тысяч проверок. Из этого числа 4,5 тысячи именно те потенциальные организации, у которых земельные участки могут быть изъяты во внесудебном порядке», - сказал М.Смирнов.

Всего, по его словам, около 300 тыс. землепользователей в РФ используют земельные участки на праве постоянного бессрочного пользования. Это организации социальной сферы (школы, детские сады, больницы), унитарные предприятия, воинские части. «Это юридические лица различного плана, осуществляющие деятельность некоммерческого характера. Они потенциально могут предоставлять земли для коммерческих нужд», - отметил М.Смирнов.

12

В июне 2013 года президент РФ Владимир Путин подписал федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Этим законом регулируются отношения, связанные с прекращением прав на земельные участки. Согласно закону, основаниями для принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком являются ненадлежащее использование земельного участка, в том числе использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв, а также изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд и иные предусмотренные федеральными законами случаи.

По словам М.Смирнова, общая площадь земель, на которых Росреестром в 2012 году выявлены факты ненадлежащего использования земель, составила более 132 тыс. га (9618 нарушений).

Источник - Интерфакс

В России появится информационная система о землях сельхозназначения

В России может появиться Единая информационная система о землях сельхозназначения. Соответствующий проект поправок в ФЗ «О развитии сельского хозяйства» и «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель» размещен на портале раскрытия правовой информации.

С помощью этой системы Минсельхоз РФ будет оказывать растениеводам господдержку с учетом сведений об их землях.

Законопроектом предлагается вести государственный мониторинг сельскохозяйственных земель с использованием данных дистанционного зондирования Земли, а также почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований сельхозземель.

Вести систему может подведомственное Минсельхозу государственное бюджетное учреждение. Система должна состоять из реестра сельскохозяйственных земель, тематических карт и реестровых дел.

Источник – Российская газета

Незаконная перепланировка привела к продаже квартиры через суд

В Москве создан судебный прецедент, который послужит хорошим уроком для безответственных людей, не думающих ни о соседях, ни о себе. Впервые по решению суда лишены права собственности владельцы квартиры, устроившие незаконную перепланировку и поставившие под угрозу жизнь и здоровье других обитателей дома. <...>

По решению Нагатинского суда, одного из владельцев квартиры лишили права собственности, опираясь на Жилищный кодекс, именно из-за незаконной перепланировки. <...>

Теперь через Росимущество эта квартира, точнее, половина, принадлежащая одному из собственников, должна быть продана с публичных торгов. Деньги передадут бывшему собственнику, взыскав судебные издержки, а новый владелец обязан будет вернуть квартире прежний вид - строго по плану БТИ.

Источник – Первый канал

Росреестр ужесточает ответственность СРО оценщиков

Более половины судебных разбирательств, касающихся кадастровой стоимости земель, в 2013 году разрешилось в пользу землевладельцев, которые настояли на существенном уменьшении кадастровой стоимости участков. На этот факт чиновники правительства в очередной раз попросили обратить внимание главу Высшего арбитражного суда (ВАС) Антона Иванова, сообщает РБК daily.

Глава Росреестра Наталья Антипина сообщила, что за три квартала 2013 года был удовлетворен 2551 из 4546 исков по оспариванию результатов кадастровой оценки земель. Для сравнения, за весь 2012 год поступило 1200 таких исков, удовлетворено 776. Чаще всего оспаривают кадастровую оценку представители бизнеса. Основная претензия – завышенная кадастровая стоимость участков, исходя из которой считается земельный налог. Землевладельцы настаивают на существенном ее снижении, что обращается немалыми потерями для муниципальных бюджетов.

Напомним, существует два способа добиться пересмотра кадастровой стоимости – через специальные комиссии при региональных управлениях Росреестра (но они не могут принимать решение о новой стоимости, а могут только либо согласиться с существующей, либо указать, что та некорректна) или через суд. При этом закон «Об оценочной деятельности» требует, чтобы любой отчет оценщика подтверждался экспертизой саморегулируемых организаций (СРО). Но судам часто достаточно банального соответствия отчета формальным требованиям, сообщает издание со ссылкой на чиновника.

«Еще в конце 2012 года мы вышли с предложением к Минэкономразвития внести изменения в закон «Об оценочной деятельности», чтобы сделать более прозрачным институт оценки недвижимости, усилить ответственность экспертов СРО, а также самих СРО, дающих заключения на проведенную оценку», – сообщила Антипина.

Нормы, повышающие эффективность механизмов дисциплинарной и имущественной ответственности оценщиков за результаты их деятельности, содержатся в плане мероприятий «Совершенствование оценочной деятельности». Так называемая «Дорожная карта» разработана Минэкономразвития России совместно с рабочей группой Агентства стратегических инициатив

по продвижению новых проектов с целью повышения качества предоставления оценочных услуг и утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года. Среди прочих, документом предусмотрены мероприятия, направленные на совершенствование государственного регулирования оценочной деятельности и механизмов саморегулирования в сфере оценки. Также в числе наиболее важных пунктов плана – введение профессиональных стандартов и дополнительной аттестации экспертов-оценщиков. Реализация «Дорожной карты» будет осуществляться по 2015 год.

Законопроект, предусматривающий повышение ответственности экспертов СРО за результат кадастровой оценки, уже направлен в Госдуму. Он был одобрен Комиссией Правительства по законопроектной деятельности в конце прошлого года. В частности, проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» устанавливаются требования о размещении в фонде данных государственной кадастровой оценки отчетов об определении кадастровой стоимости до проведения их экспертизы в саморегулируемых организациях оценщиков (для ознакомления и представления замечаний); предусматривается обязательный досудебный порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости; уточняются требования к решению о проведении государственной кадастровой оценки; увеличивается срок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии по рассмотрению споров.

Источник – Все о СРО

Отставки и назначения

Виктор Пауков назначен начальником подмосковной полиции

Президент России Владимир Путин освободил от должности начальника Главного управления МВД России по Московской области генерал-полковника полиции Николая Головкина. На этой должности его сменил генерал-майор полиции Виктор Пауков, который до этого возглавлял Управление внутренних дел по Центральному административному округу столицы. Указ главы государства опубликован на интернет-портале официальной правовой информации.

О том, что начальник подмосковного полицейского главка подал рапорт об отставке - «по собственному желанию», - стало известно в конце прошлого года. И вот теперь президент это желание удовлетворил. Этим главком Николай Головкин руководил 12 лет. Наверное, он один из немногих «старожилов» в подобной должности. Было все - и раскрытие резонансных преступлений, эффективные задержания и не менее громкие скандалы.

Так, в 2011 году кабинет генерала обыскивали сотрудники ФСБ - один из задержанных по так называемому «игорному делу» заявил, что пользовался покровительством подмосковной милиции. В декабре позапрошлого года были задержаны в подмосковных Люберцах семеро полицейских. Четверо из них арестованы, трое находятся под подпиской о невыезде. По данным следователей, они в течение трех последних лет подкидывали наркотики состоятельным жителям района, после чего предлагали замять дело за определенную сумму.

А уже 8 октября прошлого года задержали начальника полиции Ногинска Илью Юхмана за превышение должностных полномочий. Причем, брали его совместно сотрудники подразделения собственной безопасности и регионального УФСБ. По мнению оперативников, он, якобы, ездил на «Фольксвагене», который официально считался угнанным и находился в международном розыске. Но взяли его, скорее всего, по все тому же «люберецкому делу». Оно даже послужило поводом для направления из министерства внутренних дел в Подмоскovie весьма солидной комиссии, чтобы проверить общее состояние борьбы с преступностью.

Эта история тянется уже несколько лет. Не исключено, что вскоре общественность узнает о скандале, который затмит пресловутое «дело обратной в погонах» десятилетней давности, когда на скамье подсудимых оказались высокопоставленные сотрудники МУРа и МЧС.

Сейчас тоже говорят о настоящей банде, созданной сотрудниками правоохранительных органов. Кстати, майор - сын бывшего главы ГУВД по Московской области генерал-майора милиции Юрия Юхмана, который руководил главком с 1999 по 2001 год.

В общем, новому начальнику Главного управления достался непростой и очень ответственный «фронт», где придется противостоять не только «обычной» преступности, но и чистить ряды полиции от коррупционеров.

Виктор Пауков родился в 1959 году в Пензенской области. На службу в органы внутренних дел пришел в 1980-м на должность милиционера 64-го отделения милиции Москвы. В 1991 году окончил Высшую юридическую заочную школу МВД СССР по специальности «правоведение». Проработал в 17-м отделении милиции более 10 лет. В 1998-м назначен на должность начальника 5-го отдела милиции 3 РУВД Центрального административного округа Москвы. С 2000 по 2010 год работал в ОВД по Тверскому району в должности начальника отдела внутренних дел. В июне 2010 года указом президента назначен на должность начальника УВД по Центральному административному округу Москвы. 9 ноября 2011 года присвоено звание генерал-майор полиции.

Источник – Российская газета

Глава подмосковного Дзержинского Плешаков подал в отставку

Мэр подмосковного Дзержинского Алексей Плешаков объявил в среду об уходе в отставку, его обязанности сейчас исполняет председатель Совета депутатов города Александр Краснянский, сообщили в Главном управлении по информационной политике Московской области.

Источник – РИА Новости

Председатель Контрольно-счетной палаты МО ушел в отставку

Глава Контрольно-счетной палаты Московской области Александр Ходов ушел в отставку. Об этом стало известно на заседании Мособлдумы. Александр Ходов сообщил, что решение об уходе было принято добровольно, никто не оказывал на него влияния. Напомним, Александр Ходов был назначен на должность председателя Контрольно-счетной палаты Московской области 11 января 2011 года. Только за последний год под его руководством было выявлено финансовых нарушений на 9,5 млрд рублей. При этом были устранены нарушения только на 2 млрд рублей.

Источник – ЕНП

Отставка Александра Гладышева

Глава Одинцовского муниципального района Александр Гладышев 23 декабря досрочно сложил свои полномочия.

О своём намерении уйти в отставку Гладышев заявил на внеочередном собрании Совета депутатов Одинцовского муниципального района. После непродолжительных прений депутаты приняли отставку руководителя района.

Напомним, Александр Гладышев был назначен на должность главы администрации Одинцовского района в 1991 году, с 1996 года по 2013 год являлся главой Одинцовского района и председателем совета депутатов района.

Источник – Сайт Правительства МО

Мэр Звенигорода назначен на должность замглавы Минстроя

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев назначил на должность первого заместителя министра строительства и ЖКХ Леонида Ставицкого, соответствующий документ размещен на сайте кабмина.

Ставицкий возглавляет подмосковный Звенигород. Кроме того другим документом, он назначил на пост заместителя главы ведомства Елену Сиерра, работавшую ранее в префектуре Южного административного округа Москвы и Госстрое.

Источник – РИА Новости

Глава Сергиево-Посадского района Коротков ушел в отставку

Глава Сергиево-Посадского района Подмосковья Владимир Коротков заявил в понедельник о сложении полномочий, временно исполняющим обязанности назначен Сергей Пахомов, который до этого был председателем Ивановской областной думы, сообщили в пресс-службе главы района.

Коротков возглавлял Сергиево-Посадский район с апреля 2009 года. Этот район считается проблемным в сфере ЖКХ, изношены коммуникации, часто отключают воду, отопление дали во второй половине октября, хотя в среднем в Московской области тепло в дома пришло в начале октября. Областные власти не раз критиковали состояние дорог и качество содержания улиц городов и поселений, особенно зимой, а также состояние детских площадок. Этот район лидировал по числу незаконных свалок.

«Внеочередное заседание совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района состоялось 2 декабря. На заседании глава Сергиево-Посадского района Владимир Коротков заявил о сложении полномочий. Сергей Пахомов назначен врио главы Сергиево-Посадского района», - говорится в сообщении.

Пахомов родился 6 августа 1975 года в городе Загорск Московской области. Закончил Московскую финансово-юридическую академию и Северо-Западную академию государственной службы. В 2005 году получил ученую степень кандидата исторических наук. С 2004 по 2005 годы был сотрудником правительства Московской области, заместителем руководителя территориального исполнительного органа государственной власти Московской области. В 2005 году он стал заместителем председателя правительства Ивановской области, руководителем комплекса общественных связей и региональной политики. С 2008 по 2013 годы Пахомов был председателем Ивановской областной думы пятого созыва. В сентябре 2013 года избран депутатом Ивановской областной думы шестого созыва, выдвигнут на пост члена Совета Федерации. По собственному желанию досрочно сложил полномочия сенатора от Ивановской области.

Источник - РИА Новости

Замруководителя Росреестра Ю.Акиншин уволен после проверки

Заместитель руководителя Росреестра Юрий Акиншин уволен с занимаемой должности. Причиной отставки стали результаты служебной проверки, которая выявила нарушения в сфере финансово-хозяйственной деятельности. Об этом говорится в сообщении ведомства.

«Служебная проверка в отношении действий Ю.Акиншина проводилась Министерством экономического развития Российской Федерации с августа по сентябрь 2013 г. по итогам контрольных мероприятий Счетной палаты», - отметили в Росреестре.

Ю.Акиншин до ноября 2012 г. координировал и контролировал в ведомстве работу управления проектов и целевых программ, финансово-экономического управления, управления делами и отдела мобилизационной подготовки, с ноября 2012 г. по май 2013 г. - финансово-экономического управления, управления делами и отдела мобилизационной подготовки, с мая 2013 г. - управления делами.

Источник – РБК

Замглавы Минрегиона Токарев перешел на работу в Минстрой

Премьер-министр Дмитрий Медведев назначил Владимира Токарева заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства, сообщает в понедельник сайт правительства.

«Назначить Токарева Владимира Александровича заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, освободив его от занимаемой должности», - говорится в сообщении.

Токарев с апреля 2013 года работал заместителем министра регионального развития - руководителем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Кроме того, другим распоряжением Медведев назначил на пост статс-секретаря - замминистра строительства Александра Плутника.

Источник - РИА Новости

Михаил Мень стал заместителем председателя попечительского совета Фонда РЖС

Правительство РФ выпустило распоряжение о включении министра строительства и ЖКХ России Михаила Мень в состав попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве заместителя председателя попечительского совета, следует из материалов, опубликованных на официальном сайте раскрытия информации. В документах отмечается, что из состава попечительского совета решено исключить Владимира Токарева.

Фонд РЖС создан в 2008 году для реализации участков, находящихся в федеральной собственности, и имеет соглашения о взаимодействии со всеми субъектами РФ. На участках Фонда РЖС, реализуемых с целью жилищного строительства, обычно возводится 50-75% жилья экономического класса. Целью его работы является содействие развитию строительства жилья, объектов инфраструктуры, производства строительных материалов.

Источник – РИА Новости

Заместителем руководителя Росреестра назначен Денис Солодовников

Минэкономразвития назначило Дениса Солодовникова на должность заместителя руководителя Росреестра. Он будет курировать деятельность управления информационных технологий и эксплуатации систем.

В Росреестре сообщили, что обязанности Дениса Солодовникова заключаются в развитии и внедрении информационных технологий и координации процессов автоматизации деятельности Росреестра. Он будет заниматься реализацией мероприятий в области ИТ, предусмотренных ФЦП «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, 2014–2019 гг.», бюджет которой составляет 55 млрд руб.

Солодовников также ответственен за направление по развитию электронных услуг и веб-сервисов Росреестра. Он будет заниматься развитием портала государственных услуг Росреестра и проектами в сфере инфраструктуры пространственных данных, в том числе развитием геопортала инфраструктуры пространственных данных РФ.

Источник - CNews

Актуальное интервью

Лебедев: В Подмосковье созданы все условия для серьезных инвесторов

В ноябре в Московской области впервые принят бюджет, рассчитанный на три года. О том, каким образом это скажется на экономической и бюджетной политике региона и предпринимателях, а также о том, какие законопроекты готовятся в Подмосковье в новом, 2014 году, рассказал в интервью РИА Новости депутат Московской областной думы, заместитель председателя комитета по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике Денис Лебедев.

- Денис Юрьевич, в принятом Мособлдумой бюджете дефицит на 2014 год составляет более 27 миллиардов рублей. За счет каких средств он будет покрываться?

- Сразу отмечу, что Московская область является самодостаточным регионом РФ. По объему бюджета Подмосковье находится на втором месте после Москвы. По объемам инвестиций входит в первую шестерку в РФ.

17

Но, как у любого региона, у нас есть обязательства, которые мы должны выполнять перед гражданами. И эти обязательства требуют финансовой обеспеченности. Я говорю об образовании, здравоохранении, социальной сфере, строительстве дорог и т.д. Надо признать, что на сегодняшний день они не до конца обеспечиваются собственными доходами.

И для того, чтобы мы могли в полном объеме финансировать эти сферы, вынуждены частично занимать средства из казны РФ. Этот долг погашается регионом в результате того, что в следующем финансовом периоде появляются новые предприятия. Соответственно – дополнительные налоги.

Еще один момент – экономия средств. Она достигается в результате проведения тендеров, что позволяет получить услуги дешевле, чем, к примеру, было заложено в бюджете. Все это позволило значительно снизить долг региона по сравнению с 2010 годом.

Хочу отметить, что очень важное отличие принятого в этом году бюджета в том, что впервые он рассчитан на три года. На 95% он состоит из программ, разработанных региональными министерствами. Процедура такова: после разработки программ они утверждаются

областными правительством и думой, чтобы проверить их соответствие бюджету области. Таким образом, их необходимость и финансирование становятся абсолютно прозрачными.

- Каждый плановый период (год) бюджет увеличивается на 7-10%. Это инфляционное повышение или здесь заложен реальный рост экономики?

- Рост бюджета определяется ростом экономики и развитием области. На сегодняшний день консолидированный бюджет Подмосковья составляет 450 миллиардов рублей. Соответственно, увеличение бюджета соотносится с финансовым и экономическим развитием области. Кроме того, существенную прибавку к бюджету может дать решение задач, поставленных губернатором перед руководителями муниципалитетов области.

К примеру, в настоящее время это кадастрирование земель Подмосковья, сейчас составляется кадастровая карта земель региона. Также рост бюджета зависит и от роста минимальной зарплаты, потому что основной налог областной казны – это налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

- Что в уходящем году сделано для улучшения инвестиционного климата?

- Сегодня в Московской области созданы все условия для прихода серьезных инвесторов с большим проектами, требующими значительных денежных вложений. В частности, приняты законы о льготном налогообложении, о государственно-частном партнерстве и другие. Еще один немаловажный момент: в областной думе уже разрабатывался закон о поддержке малого и среднего бизнеса, об этом говорил президент в своем обращении. Он будет касаться как действующих, так и вновь создаваемых предприятий. Этим законом будут предусмотрены налоговые льготы, которые будут способствовать развитию бизнеса на территории Подмосковья, мы рассчитываем, что законопроект будет принят в феврале.

- Есть ли преференции у подмосковных властей для отечественных инвесторов перед иностранными? Имеет значение происхождение компании?

- Для бюджета области все инвесторы равны – и отечественные, и зарубежные. Главное, чтобы компания не размещала в Подмосковье вредные производства.

- Чем Подмосковьё выгодно отличается от других регионов для инвесторов?

- Во-первых, это один из самых крупных густонаселенных регионов, к тому же соседствующий с таким же по количеству населения. То есть и производители, и потребители находятся в непосредственной близости друг к другу. И, что очень важно, к транспортным развязкам. К тому же в области есть много грамотной квалифицированной рабочей силы.

- Многие жители Подмосковья ездят на работу в Москву. Что делается в регионе, чтобы изменить эту ситуацию?

- На самом деле количество жителей области, работающих в столице, не такое большое - 1-1,5 миллиона. И в основном это жители близлежащих к Москве районов. При этом население Подмосковья - 7 миллионов человек.

Что же касается изменения ситуации, мы создаем законы, которые помогают развиваться предпринимательству. И та же инвестиционная политика направлена на это. Будут новые предприятия – будут и рабочие места, расположенные в регионе.

- Что меняется в области для микробизнеса?

- С 2013 года на территории области начала действовать патентная система налогообложения. И если в федеральном законе прописаны 47 позиций, по которым может выдаваться патент, то в области - 52. Суть ее в том, что при патентной системе налогообложения индивидуальный предприниматель освобождается от налогов на доходы физлиц, которые получены им при ведении предпринимательской деятельности, и от налогов на имущество физлиц, которые используются при предпринимательской деятельности. Индивидуальные предприниматели также не признаются плательщиками налога на добавленную стоимость.

Многие уже поняли плюсы данной системы, количество желающих приобрести патент к концу года выросло в три раза. Что касается стоимости патента, то она из года в год увеличивается только на коэффициент-дефлятор, который установлен Минэкономике РФ.

Число выданных предпринимателям патентов выросло за год более чем в 7 раз>>

- Как изменилось в последнее время распределение средств между областью и муниципалитетами?

- В этом году был принят закон, по которому часть бюджетных статей, переданных муниципалитетам в 2012 году, возвращены обратно. Это касается, к примеру, образования. Сейчас бремя по содержанию школьников несет областной бюджет, а не муниципальный.

- А как административная реформа будет влиять на бюджет?

- Есть функции, которые дублируются в поселенческих и в муниципальных образованиях. Разные люди выполняют одни и те же полномочия, что влечет за собой увеличение штата. В подобных случаях будет сокращение. Но это не самое главное, что может повлиять на бюджет. Ряд городских округов, замкнутых в собственных границах, не имеют возможности для развития предпринимательства, спорта, образования. А вот потенциал у них есть, и он значительно больше, чем в районе. Соответственно, объединив их, появляется возможность дать городу развиваться себя и строить жилье, которое будет востребовано.

- Можете ли Вы анонсировать важнейшие законопроекты, которые касаются экономики и будут разрабатываться в 2014 году?

- Во-первых, это закон стратегического планирования Московской области, который будет определять развитие области в дальнейшем. Например, какие сферы требуют более внимательного отношения, какие достаточно проработаны, что нужно для улучшения инвестиционного климата и другие вопросы. А также уже обозначенный мной закон о льготах для малого и среднего бизнеса.

Законодательство

С 1 января изменились правила межевания земли

С 1 января все документы, связанные с межеванием земли, вправе оформлять и заверять только сертифицированные кадастровые инженеры. Между тем, стандарты деятельности этих специалистов сформулированы весьма расплывчато, в судах рассматриваются сотни дел, связанных с допущенными при межевании ошибками.

По официальной статистике, из-за халатности кадастровых инженеров отклоняется от 5 до 9% заявлений, поступающих в органы кадастрового учета. Специалисты «Юридического центра адвоката Олега Сухова» отмечают, что межеванием земли по-прежнему могут заниматься и сотрудники БТИ. Но не на монопольных, а общих основаниях с другими организациями. В штате оказывающего подобные услуги БТИ или любой другой компании должно состоять не менее двух аттестованных кадастровых инженеров. Сведения о 28 тыс. аттестованных специалистах уже можно найти в специальном разделе официального интернет-сайта Росреестра.

По закону, кадастровым инженером может стать любой несудимый гражданин РФ с высшим образованием, сдавший не сложный квалификационный экзамен. В результате Московский и подмосковный рынки наводнены неквалифицированными специалистами. Закон позволяет отозвать аттестат только в тех случаях, если документы, подготовленные одним кадастровым инженером, в течение года получают 10 отказов из-за грубых нарушений при регистрации. Однако пока случаи отзыва аттестатов — единичны.

Эксперты рекомендуют оплачивать услуги кадастрового инженера по финальному результату, которым является постановка на кадастровый учет объекта недвижимости — а не просто составление межевого плана (между тем многие кадастровые инженеры настаивают именно на такой формулировке).

Источник - Cottage.ru

Утверждён порядок оплаты за изменение вида разрешённого использования земельного участка

На заседании Правительства Московской области 24 декабря 2013 г. был одобрен проект постановления, регулирующий правоотношения, связанные с определением размера платы за изменение вида разрешённого использования земельного участка, находящегося в собственности физического или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства.

Размер платы определяется Министерством имущественных отношений Московской области с учётом разницы между кадастровой стоимостью земельного участка, с установленным на день подачи заявления собственника земельного участка видом разрешённого использования, и кадастровой стоимостью земельного участка с изменённым видом разрешённого использования.

В документе предусмотрена возможность отмены вышеуказанной платы: если новая кадастровая стоимость ниже прежней и на земельном участке будет расположено капитальное строение, представляющее важное социально-экономическое значение для развития Московской области.

Если будет вестись жилищное строительство, то ставка будет зависеть от этажности. Чем выше дом, тем выше ставка: от 10 до 50 процентов. Не исключается возможность взимания платы, если планируется дачное строительство.

Источник - Пресс-служба Правительства МО

МЭР РФ: проект федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных». Оценка регулирующего воздействия

МЭР РФ: о подготовке технического плана многоквартирного дома, Декларации об объекте недвижимости, определении площади помещения

На сайте Минэкономразвития РФ размещено Письмо от 29.11.2013 г. № ОГ-Д23-15744 о подготовке технического плана многоквартирного дома, Декларации об объекте недвижимости, определении площади помещения. Приводим текст полностью.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение от 30 октября 2013 г., поступившее на портал Минэкономразвития России, по вопросам, связанным с подготовкой технического плана многоквартирного дома и декларации об объекте недвижимости (далее – Декларации), и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

<...>

Источник - [ГИС-Ассоциация](#)

МЭР РФ: об отнесении объектов недвижимости к жилому или многоквартирному дому, размещении домов блокированной застройки на одном ЗУ

На сайте Минэкономразвития РФ размещено Письмо от 28.11.2013 № Д23и-5649 об отнесении объектов недвижимости к жилому или многоквартирному дому, размещении домов блокированной застройки на одном земельном участке. Приводим текст полностью.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение относительно размещения домов блокированной застройки на одном земельном участке и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Согласно Положению о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» поставленные в обращении вопросы относятся к компетенции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Источник - ГИС-Ассоциация

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 ноября 2013 г. N 648 г. Москва

[«Об утверждении Порядка формирования и представления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»](#)

Минстрой подготовил поправки в Градостроительный кодекс РФ

Как сообщает sroportal.ru, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ опубликовало законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации». Соответствующая информация размещена на Едином портале для размещения информации о разработке федеральными органами исполнительной власти проектов нормативных правовых актов и результатов их общественного обсуждения.

Согласно тексту документа, застройщик до получения разрешения на строительство может выполнять геодезические разбивочные работы для строительства, планировочные работы земельного участка, работы по разминированию территории строительства, а также размещать временные дороги, устраивать складские площадки, пункты мойки колес и проч.

При этом застройщик за пять дней до начала работ должен направить уведомление об их начале в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы.

21

«Если по решению застройщика работы выполняются до получения разрешения на строительство, предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов», — говорится в законопроекте.

Свои замечания и предложения по документу можно направить до 25 января 2014 года по адресу электронной почты: Ludmila.Bondarenko@minregion.ru.

Источник - ГИС-Ассоциация

Проект приказа Росреестра о размещении информации в форме открытых данных на сайте ведомства

Росреестр направил членам Общественного совета на рассмотрение проект приказа «О размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общедоступной информации о деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в форме открытых данных» с приложениями.

По отношению к уже размещенным на сайте Росреестра в статусе открытых данных сведений (16.07.13 г. https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_OpenData) из перечня исключена Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (ЕГРП/ГКН). Это изъятие противоречит решениям Общественного совета Росреестра от 30.05.2013 г. (<http://gisa.ru/96038.html>).

[Проект приказа>>>](#)

[Реестр наборов данных Росреестра, возможных к публикации в качестве открытых данных>>>](#)

[Порядок ведения и согласования общедоступной информации о деятельности Росреестра в форме открытых данных>>>](#)

Источник - ГИС-Ассоциация

Внесены изменения в Земельный кодекс и отдельные законодательные акты

Президент подписал Федеральный закон «О внесении изменений в статью 23 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон принят Государственной Думой 17 декабря 2013 года и одобрен Советом Федерации 25 декабря 2013 года.

Справка Государственно-правового управления

В соответствии с Федеральным законом статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации дополняется положением о возможности устанавливать публичные сервитуты для прохода или проезда через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Кроме того, в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» вносится изменение, продлевающее до 31 декабря 2014 года действие правовых норм, предусматривающих подготовку проектной документации линейного объекта на основании градостроительного плана земельного участка без разработки и предоставления проектов планировки и межевания территории.

Федеральным законом откладывается до 1 января 2015 года вступление в силу ряда правовых норм Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», касающихся охраны окружающей среды в сфере водоснабжения и водоотведения.

При этом до 1 января 2015 года должны быть установлены указанные в этих правовых нормах нормативы допустимых сбросов и лимиты сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в водные объекты, а также обеспечен ввод в эксплуатацию локальных очистных сооружений и (или) разработаны и утверждены планы снижения названных сбросов. За несоблюдение данных требований виновные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Источник – Сайт Президента РФ

МЭР РФ: проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

На сайте Минэкономразвития РФ размещен Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проект вносится Правительством РФ и содержит изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

[Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» \(358 КВ\)](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 **МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БТИ** 

-  **ОФОРМЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ПАСПОРТОВ И ПЛАНОВ**
-  **КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**
-  **ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ, ТОПОСЪЕМКА**
-  **ЭКСПЕРТИЗЫ, ОЦЕНКА**
-  **ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ПЕРЕПЛАНИРОВКИ**
-  **РАЗДЕЛЫ НЕДВИЖИМОСТИ**
-  **ЭНЕРГОАУДИТ**
-  **ОН-ЛАЙН УСЛУГИ**

www.mobti.ru БЦ «РИГА ЛЭНД», Новорижское ш., 9 км от МКАД тел.: (495) 780-17-86

Читайте все выпуски Бюллетеня [на сайте ГУП МО «МОБТИ»](#)

Свои замечания и предложения по информационному наполнению Бюллетеня направляйте по электронной почте: press@mobti.ru, (495) 780-17-85, доб.1114