

ПРОТОКОЛ

заседания совета по оценочной деятельности

Москва

«23» июня 2015 г.

№ 17-АУ

Председательствующий – В.С. Лисин

Секретарь – Н.Н. Бабичева

Присутствовали: 19 человек (список прилагается)

Приветственное слово заместителя председателя совета по оценочной деятельности членам совета.

СЛУШАЛИ:

В.С. Лисина, который отметил важность работы Минэкономразвития в сфере регулирования оценочной деятельности, приветствовал наличие диалога с бизнесом в этой сфере, отметил недавнее решение Правительства Российской Федерации о необходимости изменения концепции дальнейшего развития государственной кадастровой оценки. В целях соблюдения интересов бизнеса, граждан и государства отмечена необходимость уделить особое внимание данной концепции и ее публичному обсуждению.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении в Минэкономразвития России проекта правил деловой и профессиональной этики оценщиков.

СЛУШАЛИ:

Ю.В. Школьникова

Минэкономразвития России
Вн. № 17-АУ
от 23.06.2015 6 л.

ВЫСТУПИЛИ:

А.В. Каминский, П.А. Козин, Е.Л. Палочкин, Е.В. Петровская, С.А. Табакова.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Внести в Минэкономразвития России проект правил деловой и профессиональной этики оценщиков.

«За – 13 человек, против – 3 человека».

РЕШИЛИ:

Внести в Минэкономразвития России проект правил деловой и профессиональной этики оценщиков.

2. О внесении в Минэкономразвития России проекта требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

СЛУШАЛИ:

Ю.В. Усову

ВЫСТУПИЛИ:

А.В. Каминский, П.А. Козин, И.А. Пачосик.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Внести в Минэкономразвития России проект требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

«За – 13 человек, против – 3 человека».

РЕШИЛИ:

Внести в Минэкономразвития России проект требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики.

3. Об одобрении проекта методических рекомендаций по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия.

СЛУШАЛИ:

А.Ю. Бойко

ВЫСТУПИЛИ:

А.В. Каминский, П.А. Козин.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Одобрить проект методических рекомендаций по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия.

«За – 16 человек, против – 0 человек».

РЕШИЛИ:

Одобрить проект методических рекомендаций по оценке объектов недвижимости, отнесенных в установленном порядке к объектам культурного наследия.

4. Об оценке пожертвований политическим партиям в натуральной форме.

СЛУШАЛИ:

С.В. Писарюка, который осветил вопрос реализации рекомендаций Группы государств против коррупции (ГРЕКО) по теме «Прозрачность финансирования политических партий» в части необходимости разработки практических рекомендаций политическим партиям по оценке пожертвований в натуральной форме, в том числе с привлечением специалистов-оценщиков (проведение

оценки имущества, полученного в качестве пожертвования без документального подтверждения стоимости и документальное подтверждение стоимости такого имущества).

ВЫСТУПИЛИ:

Н.Н. Бабичева, Т.В. Булычева, А.В. Каминский, Ю.А. Лещевская, В.С. Лисин, Е.Л. Палочкин, И.А. Пачосик.

Обсудили вопрос оценки пожертвований политическим партиям в натуральной форме. Отметили, что в случае привлечения оценщика, документом, подтверждающим рыночную стоимость объекта оценки, является отчет об оценке объекта оценки. При этом отметили, что приказами Минэкономразвития России утверждены Федеральные стандарты оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной стоимости (ФСО № 11)», а также новые редакции Федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», являющиеся обязательными к применению оценщиком. С учетом изложенного оценка оценщиком объектов оценки, передаваемых политическим партиям, стандартизирована. Методы оценки, применяемые оценщиком, не зависят от того является ли объект оценки пожертвованием. В связи с этим отметили нецелесообразность разработки специального стандарта по оценке пожертвований политическим партиям в натуральной форме.

5. О создании рабочих органов совета по оценочной деятельности

СЛУШАЛИ:

Н.Н. Бабичеву, Ф.Ф. Спиридонова, Е.Л. Палочкина, Е.В. Петровскую

ВЫСТУПИЛИ:

А.В. Каминский, Ю.А. Лещевская, П.А. Козин, Н.В. Волович, В.С. Лисин, Ф.Ф. Спиридонов, С.А. Табакова, И.А. Пачосик, Г.В. Булычева, Е.Л. Палочкин,

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Создать рабочий орган по стратегии развития оценочной деятельности.

«За – 16 человек, против – 0 человек».

Создать рабочий орган по методическому обеспечению и экспертизе.

«За – 14 человек, против – 2 человека».

Создать рабочий орган по квалификации и контролю качества.

«За – 16 человек, против – 0 человек».

Создать рабочий орган по кадастровой оценке.

«За – 16 человек, против – 0 человек».

Создать рабочий орган по вопросам электронного документооборота в оценочной деятельности.

«За – 9 человек, против – 7 человек».

Создать рабочий орган потребителей оценочных услуг.

«За – 7 человек, против – 9 человек».

Создать рабочий орган по защите прав и законных интересов оценщиков и саморегулируемых организаций оценщиков.

«За – 9 человек, против – 7 человек».

РЕШИЛИ:

Создать рабочий орган по стратегии развития оценочной деятельности.

Создать рабочий орган по методическому обеспечению и экспертизе.

Создать рабочий орган по квалификации и контролю качества.

Создать рабочий орган по кадастровой оценке.

Создать рабочий орган по вопросам электронного документооборота в оценочной деятельности.

Не создавать рабочий орган потребителей оценочных услуг.

Создать рабочий орган по защите прав и законных интересов оценщиков и саморегулируемых организаций оценщиков.

6. Разное.

СЛУШАЛИ:

Е.В. Петровскую, которая отметила, что с 01 июня 2015 г. вступила в силу часть 5 статьи 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», предусматривающая публикацию выборочных сведений из отчетов об оценке государственного имущества. Обозначила отсутствие в действующих нормативно-правовых актах системного подхода в вопросе раскрытия информации о стоимости государственного и муниципального имущества.

ВЫСТУПИЛИ:



Ю.А. Лещевская.

РЕКОМЕНДОВАЛИ:

Включить в повестку очередного заседания совета по оценочной деятельности в Минэкономразвития России вопрос раскрытия отчетов об оценке государственного и муниципального имущества.

Заместитель председателя совета
по оценочной деятельности

Секретарь



В.С. Лисин

Н.Н. Бабичева

**Список участников заседания совета по оценочной деятельности,
состоявшегося в Минэкономразвития России 23 июня 2015 года**

Члены совета по оценочной деятельности:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Лисин
Владимир Сергеевич | – председатель совета директоров ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат» (представитель потребителей оценочных услуг – юридических лиц (в том числе кредитных организаций) (заместитель председателя совета) |
| Булычева
Галина Васильевна | – заместитель генерального директора ЗАО «Центр профессиональной оценки» (представитель юридических лиц, которые соответствуют условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») |
| Васильев Игорь
Владимирович | – руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии |
| Волович
Николай Владимирович | – директор ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности» (представитель юридических лиц, которые соответствуют условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») |
| Грибовский
Сергей Викторович | – заместитель генерального директора ГУП «ГУИОН» (представитель потребителей оценочных услуг – юридических лиц (в том числе кредитных организаций) |
| Иванов
Александр Сергеевич | – генеральный директор ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (представитель юридических лиц, которые соответствуют условиям, |

- установленным статьей 15.1
Федерального закона от 29 июля 1998 г.
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации»)
- Каминский
Алексей Владимирович
- президент Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»
(представитель саморегулируемых
организаций оценщиков)
- Козин
Петр Александрович
- председатель Совета Некоммерческого
партнерства Саморегулируемая
организация оценщиков «Сообщество
профессионалов оценки» (представитель
саморегулируемых организаций
оценщиков)
- Корочкин
Владислав Леонтьевич
- вице-президент Общероссийской
общественной организации малого
и среднего предпринимательства
«ОПОРА РОССИИ» (представитель
потребителей оценочных услуг –
юридических лиц (в том числе
кредитных организаций))
- Кулаков
Кирилл Юрьевич
- учредитель ООО «Центр независимой
экспертизы собственности»
(представитель юридических лиц,
которые соответствуют условиям,
установленным статьей 15.1
Федерального закона от 29 июля 1998 г.
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации»)
- Палочкин
Евгений Леонидович
- президент Межрегиональной
саморегулируемой некоммерческой
организации – Некоммерческое
партнерство «Общество
профессиональных экспертов и
оценщиков»
- Пачосик
Игорь Антонович
- начальник Департамента управления
имуществом ОАО «РЖД»
(представитель потребителей оценочных

услуг – юридических лиц (в том числе кредитных организаций)

Петровская
Елена Владимировна

- генеральный директор Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (представитель саморегулируемых организаций оценщиков)

Спиридонов
Федор Федорович

- управляющий партнер Группы компаний SRG (представитель юридических лиц, которые соответствуют условиям, установленным статьей 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»)

Табакова
Светлана Алексеевна

- президент Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (представитель саморегулируемых организаций оценщиков)

Школьников
Юрий Викторович

- президент Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (представитель саморегулируемых организаций оценщиков)

Представители Минэкономразвития России:

Лещевская
Юлия Александровна

- Директор Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития

Приглашенные лица:

Бойко
Андрей Юрьевич

- заместитель Генерального директора ООО «Центр оценки «Аверс»

Писарюк
Степан Владимирович

- заместитель начальника Контрольного управления - начальник отдела контроля

фондов политических партий Аппарата
ЦИК России

Усова
Юлия Владимировна

– ректор НОУ «Институт профессионального
образования»